

TUINDERS HOF



OPTIELIJST

TUINDERSHOF 1B | 30 EENGEZINSWONINGEN
PIJNACKER | 26-09-2022

project wordt gerealiseerd door:



Om uw woning nog beter op uw wensen aan te laten sluiten is het mogelijk om te kiezen voor diverse opties die in deze lijst zijn beschreven. Tijdens het kopersgesprek met de woonconsultant kunt u uw vragen over bijvoorbeeld de woning, tekeningen en/of optielijst bespreken.

Voor alle keuzes worden sluitingsdata vastgesteld, de exacte data ontvangt u via de woonconsultant. Zo weet u tot wanneer u welke keuze kunt bevestigen via het woningdossier. Voor de opties in deze optielijst gelden verschillende sluitingsdata, de verdeling per sluitingsdatum is als volgt:

1. Sluitingsdatum Bouwkundige keuzes

Optiecode begint met 10 t/m 15.

2. Sluitingsdatum Opties

Optiecode begint met 21 t/m 35.

3. Sluitingsdatum Afbouw

Optiecode begint met 41 t/m 44.

Online bestellen

Via de bestellijst in uw woningdossier kiest en bestelt u de gewenste opties voor de geldende sluitingsdatum. Wanneer opties op een specifieke positie aangebracht moeten worden, geeft u deze zelf handmatig aan op de optietekening. Alle onderdelen dienen voorzien te zijn van duidelijke horizontale- en hoogtemaatvoering, zo ontstaan er geen misverstanden. Voor de sluitingsdatum deelt u deze optietekening via het woningdossier met uw woonconsultant zodat uw keuzes verwerkt kunnen worden.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden worden de gekozen opties door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u de definitieve optiedocumenten (optietekening en -bevestiging) binnen enkele weken ter ondertekening te sturen. Na controle geeft u deze door (digitale) ondertekening via het woningdossier bij Waal in opdracht. Wij vragen u nadrukkelijk de definitieve optiedocumenten goed te controleren op eventuele fouten en opgenomen opties.

Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, project-showrooms, bouwpartners, etc.). Alleen de digitaal ondertekende documenten welke tijdig getekend retour zijn gestuurd, worden door Waal in uitvoering genomen.

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen getekend en geproduceerd al ver voordat deze op de bouwplaats arriveren. Wij kunnen dan ook geen (individuele) uitzondering(en) maken op de gecommuniceerde sluitingsdatum.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

SLUITINGSDATUM

1. BOUWKUNDIGE KEUZES

Optiecode begint met 10 t/m 15.

10. ALGEMEEN**10. ALGEMEEN**

10.01	Bouwkundige aanpassingen	€ 825,00
	Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, zijn nieuwe bouwfysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen benodigd. De eenmalige kosten hiervoor zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere grote opties (optiecode begint met nummer 11 t/m 15) of een individuele optie. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaring van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	
10.02	Geen bouwkundige opties gewenst	€ 0,00
	Ik voeg geen bouwkundige opties (optiecode begint met 10 t/m 15) toe aan mijn woning. De optie 10.01 Bouwkundige aanpassingen is niet van toepassing.	

11. UITBREIDING

11. UITBREIDING

11.01.A1	Uitbouw 1,2m bg - keukenzijde bnr. 14 en 15 Het realiseren van een uitbouw aan de keukenzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 5,79 meter breed en van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. De plafondlichtpunt(en) van de woonkamer (niet die bij de keuken) verschuif(ven) 1,2 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 14 en 15. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 25.300,00
11.01.A2	Uitbouw 1,2m bg - achterzijde bnr. 13, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 5,7 meter breed en van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. De plafondlichtpunten van de woonkamer verschuiven 1,2 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 13, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 25.300,00
11.01.B1	Uitbouw 2,4m bg - keukenzijde bnr. 14 en 15 Het realiseren van een uitbouw aan de keukenzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 5,79 meter breed en van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. De plafondlichtpunt(en) van de woonkamer (niet die bij de keuken) verschuiven 2,4 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 14 en 15 N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 35.500,00

11.01.B2	Uitbouw 2,4m bg - achterzijde bnr. 13, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 5,7 meter breed en van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. De plafondlichtpunt(en) van de woonkamer verschuiven 2,4 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Bij bouwnummer 22 wordt de capaciteit van de PV installatie verhoogd of een extra paneel aangebracht om te blijven voldoen aan de BENG eisen. Bij de overige woningen is dit niet nodig. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 13, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 35.500,00
11.01.C1	Uitbouw 1,2m bg - keukenzijde bnr. 1, 12 en 20 Het realiseren van een uitbouw aan de keuken van de woning op de begane grond van inwendig ca. 6,34 meter breed en van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. Het plafondlichtpunt van de woonkamer (niet die bij de keuken) verschuift 1,2 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 1, 12 en 20. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 27.500,00
11.01.C2	Uitbouw 1,2m bg - achterzijde bnr. 24 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 6,34 meter breed en van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. De plafondlichtpunten van de woonkamer verschuiven 1,2 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 24. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 27.500,00

11.01.B2	Uitbouw 2,4m bg - achterzijde bnr. 13, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 5,7 meter breed en van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. De plafondlichtpunt(en) van de woonkamer verschuiven 2,4 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Bij bouwnummer 22 wordt de capaciteit van de PV installatie verhoogd of een extra paneel aangebracht om te blijven voldoen aan de BENG eisen. Bij de overige woningen is dit niet nodig. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 13, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 35.500,00
11.01.C1	Uitbouw 1,2m bg - keukenzijde bnr. 1, 12 en 20 Het realiseren van een uitbouw aan de keuken van de woning op de begane grond van inwendig ca. 6,34 meter breed en van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. Het plafondlichtpunt van de woonkamer (niet die bij de keuken) verschuift 1,2 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 1, 12 en 20. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 27.500,00
11.01.C2	Uitbouw 1,2m bg - achterzijde bnr. 24 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 6,34 meter breed en van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. De plafondlichtpunten van de woonkamer verschuiven 1,2 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 24. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 27.500,00

11.01.D1	Uitbouw 2,4m bg - keukenzijde bnr. 1, 12 en 20 Het realiseren van een uitbouw aan de keukenzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 6,34 meter breed en van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. Het plafondlichtpunt van de woonkamer (niet die bij de keuken) verschuift 2,4 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. De deur van de berging zal worden verplaatst. Bij bouwnummer 12 wordt de capaciteit van de PV installatie verhoogd of een extra paneel aangebracht om te blijven voldoen aan de BENG eisen. Bij de overige woningen is dit niet nodig. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 1, 12 en 20. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 39.050,00
11.01.D2	Uitbouw 2,4m bg - achterzijde bnr. 24 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 6,34 meter breed en van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. De plafondlichtpunten van de woonkamer verschuiven 2,4 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. De deur van de berging zal worden verplaatst. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 24 N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 39.050,00
11.01.E	Uitbouw 1,2m bg - woonkamerzijde bnr. 15 en 17 Het realiseren van een uitbouw aan de woonkamerzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 5,79 meter breed en van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. Het plafondlichtpunten van de woonkamer verschuiven 1,2 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 15 en 17. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 25.300,00

11.01.G	Uitbouw 2,4m bg - woonkamerzijde bnr. 15 en 17	€ 35.500,00
---------	---	-------------

Het realiseren van een uitbouw aan de woonkamerzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 5,79 meter breed en van 2,4 meter diep.

Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. Het plafondlichtpunten van de woonkamer verschuiven 2,4 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 15 en 17.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.

11.03.A	Erker b.g. ca. 2,42*4,17 m (uitwendig) zijgevel bnr. 2, 3, 11, 24 en 32	N.T.B.
---------	--	--------

Het realiseren van een erker in de zijgevel van de woning, conform optietekening.

De erker krijgt een afmeting van inwendig ca. 3,41 meter lang en 2,44 meter breed. De zijgevel wordt uitgevoerd met openslaande deuren. In de nieuwe gevels worden 2 kozijnen aangebracht met een gemetselde borstwering en voorzien van een vensterbank. In het kozijn wordt een draaiend deel opgenomen. De gevels worden aan de buitenzijde uitgevoerd in metselwerk. In de erker worden twee extra dubbele wandcontactdozen aangebracht. Indien er bestaande wandcontactdozen ter plaatsen van de nieuwe opening zitten komen deze te vervallen (bij bnr. 3). Het buitenlichtpunt en de buitenkraan verplaatsen mee met de zijgevel. Bij bouwnummer 3 verplaatsen deze niet. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Bij bouwnummer 3 wordt de capaciteit van de PV installatie verhoogt of een extra paneel aangebracht om te blijven voldoen aan de BENG eisen. Bij de overige woningen is dit niet nodig.

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 2, 3, 11, 24 en 32

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.

11.03.B

Erker b.g. ca. 3,5*4,5 m (uitwendig) zijgevel bnr. 28**N.T.B.**

Het realiseren van een erker in de zijgevel van de woning, conform optietekening.

De erker krijgt een afmeting van inwendig ca. 3,74 meter lang en 3,54 meter breed. De zijgevel wordt uitgevoerd met openslaande deuren. In de nieuwe gevels worden 2 kozijnen aangebracht met een gemetselde borstwering en voorzien van een vensterbank. In het kozijn wordt een draaiend deel opgenomen. De gevels worden aan de buitenzijde uitgevoerd in metselwerk. In de erker worden twee extra dubbele wandcontactdozen aangebracht. Het buitenlichtpunt met schakelaar en de buitenkraan verplaatsen mee met de zijgevel. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 28.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.

12. SAMENVOEGING

12. SAMENVOEGING

12.01.A **Bestaande garage betrekken bij woonkamer bnr. 5, 6, 7, 8 en 9** € 27.800,00

Het betrekken van een gedeelte van de berging bij de woonkamer, conform optietekening. Het samengevoegde deel van de grote berging wordt uitgevoerd als een geïsoleerde ruimte en in de achtergevel wordt een kozijn met openslaande deuren opgenomen.

De voorzijde van de grote berging wordt uitgevoerd als geïsoleerde berging. De sectionaaldeur komt te vervallen en wordt vervangen door een buitendeur (met stapeldorpels en mat veiligheidsglas). Het standaard elektrapunt in de woonkamer ter plaatse van de nieuwe doorgang wordt verplaatst naar de nieuwe grote berging en er wordt een extra dubbele wandcontactdoos toegevoegd. De doorgang tussen de twee ruimte wordt langs het plafond en de wanden voorzien van afdimming. Indien nodig wordt erachter een staalconstructie aangebracht. Bij bouwnummer 6 wordt de capaciteit van de PV installatie verhoogt of een extra paneel aangebracht om te blijven voldoen aan de BENG eisen. Bij de overige woningen is dit niet nodig.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5, 6, 7, 8 en 9.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.

12.01.B **Extra zijuitbouw met buitenberging bnr. 4** € 51.600,00

De woonkamer vergroten met een extra zijuitbouw met berging, conform optietekening. In de achtergevel wordt een kozijn met openslaande deuren opgenomen.

De voorzijde van de uitbouw wordt uitgevoerd als geïsoleerde berging met een buitendeur (met stapeldorpels en mat veiligheidsglas). Het standaard elektrapunt in de woonkamer ter plaatse van de nieuwe doorgang wordt verplaatst naar de nieuwe grote berging en er wordt een extra dubbele wandcontactdoos toegevoegd. De doorgang tussen de twee ruimte wordt langs het plafond en de wanden voorzien van afdimming. Indien nodig wordt erachter een staalconstructie aangebracht.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 4.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.

13. GEVEL

13. GEVEL

13.01	Verdiepingshoog kozijn achtergevel voorzien van dubbele deuren bnr 3 t/m 9 Het verdiepingshoog kozijn in de achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren. Standaard zal de deur aan de muurzijde worden uitgevoerd als loopdeur. De kozijnbreedte blijft ongewijzigd. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer: 3 t/m 9	N.T.B.
13.02	Verdiepingshoog kozijn met vast glas voorzien van enkele draai/kiép raam Een verdiepingshoog kozijn op de begane grond met vastglas voorzien van een enkel draai/kiép raam. Het beslag wordt uitgevoerd gelijk aan het overige beslag in de woning. Het scharnier bevindt zich altijd aan het kortste deel van de muur zodat het raam naar het grootste gedeelte van de ruimte opendraait. Deze optie is alleen van toepassing indien er standaard in de woning op de begane grond een verdiepingshoog kozijn in de gevel aanwezig is.	N.T.B.
13.20	Kozijn gevel spiegelen Een kozijn met draaiend deel of deur(-en), in de gevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren. De positie van de elektrapunten binnen in de woning en aan de achtergevel wijzigen niet. Dit kunt u separaat opgeven.	€ 325,00
13.21	Voordeur spiegelen De draairichting van de voordeur wijzigt van links- naar rechtsdraaiend of andersom. De deur zal altijd naar binnen blijven draaien. De positie van de elektrapunten in de woning en aan de buitengevel wijzigen niet. Dit kunt u separaat opgeven.	€ 325,00
13.22	Geëmailleerd glas kozijn i.v.m. hoekopstelling keuken Het wijzigen van het glas in het onderste deel van het keukenkozijn in geëmailleerd glas. Aan de binnenzijde zal het kalkzandsteen spouwblad en de isolatie worden doorgezet. Hierdoor is een hoekopstelling van de keuken mogelijk. Standaard wordt een vensterbank aangebracht op ca. 100 cm hoog ten opzichte van de afgewerkte vloer. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31.	€ 2.620,00
13.40	Kozijn met een deel vast glas voorzien van raam een draaiend deel Het vaste deel van een kozijn uitvoeren als een draai/kiép raam. Het beslag wordt uitgevoerd gelijk aan het overige beslag in de woning. Bij een kozijn met een draaiend deel bevindt het scharnier zich altijd aan het kortste deel van de muur zodat het raam naar het grootste gedeelte van de ruimte opendraait. Bij een kozijn met twee draaiende delen zitten de scharnieren altijd aan de muurzijde van het kozijn. Deze optie is alleen van toepassing indien er standaard in de woning een kozijn in de gevel aanwezig is met een vast deel.	N.T.B.

14. DAK**14. DAK**

14.01.1A	Dakraam - positie 1 (dakvlak zonder pv-panelen)	€ 1.850,00
	Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm). Het dakraam is voorzien van isolerende HR++ beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	
14.01.1B	Dakraam - positie 1 (dakvlak met pv-panelen)	€ 2.150,00
	Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm). Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Het dakraam is voorzien van isolerende HR++ beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	
14.01.1C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 1	€ 390,00
	De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.	
14.01.2A	Dakraam - positie 2 (dakvlak zonder pv-panelen)	€ 1.850,00
	Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm). Het dakraam is voorzien van isolerende HR++ beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	
14.01.2B	Dakraam - positie 2 (dakvlak met pv-panelen)	€ 2.150,00
	Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm). Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Het dakraam is voorzien van isolerende HR++ beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	
14.01.2C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 2	€ 390,00
	De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.	

14.01.3A	Dakraam - positie 3 (dakvlak zonder pv-panelen) Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm). Het dakraam is voorzien van isolerende HR++ beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	€ 1.850,00
14.01.3B	Dakraam - positie 3 (dakvlak met pv-panelen) Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm). Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Het dakraam is voorzien van isolerende HR++ beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	€ 2.150,00
14.01.3C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 3 De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.	€ 390,00
14.01.4A	Dakraam - positie 4 (dakvlak zonder pv-panelen) Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm). Het dakraam is voorzien van isolerende HR++ beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	€ 1.850,00
14.01.4B	Dakraam - positie 4 (dakvlak met pv-panelen) Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm). Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt. Het dakraam is voorzien van isolerende HR++ beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	€ 2.150,00
14.01.4C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 4 De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.	€ 390,00

14.10	Dakkapel inwendig ca. 2,1 meter Het realiseren van een dakkapel op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van circa 2,1 meter. De dakkapel is alleen mogelijk op de de aangegeven positie conform de optietekening. Bij bouwnummer 28 is geen dakkapel mogelijk. De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in watervast multiplex of gelijkwaardig in een witte kleur. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van trippel glas. De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafond) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning. De verwarmings- en PV-installatie wordt indien noodzakelijk aangepast om te blijven voldoen aan de regelgeving. Nadat alle keuzen bij Waal bekend zijn, wordt dit berekend en indien noodzakelijk worden de aanvullende kosten doorberekend.	€ 10.500,00
14.20	Dakkapelserra Het realiseren van een dakkapelserra op de tweede verdieping. De positie is alleen mogelijk op de plaats waar een dakkapel is getekend in de optietekening. Bij bouwnummer 28 is deze optie niet mogelijk. De dakkapelserra is voorzien van vier handmatig te openen tuimeldakramen (afmeting circa 78x118 cm). De dakramen zijn voorzien van isolerende HR++ beglazing en zijn aan de binnenzijde fabrieksmatig wit afgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte.	€ 8.960,00
14.30	Vervallen dakraam icm 14.10 of 14.20 Indien u gekozen heeft voor een dakkapel of dakkapelserra op de plaats waar oorspronkelijk een dakraam was gesitueerd, komt dit dakraam te vervallen. Hiervoor ontvangt u via deze optie een minderprijs. Deze optie kan daarom alleen in combinatie met optie 14.10 of 14.20.	€ -1.200,00

15. INDELING-BK
15. INDELING-BK

15.01	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. De wand tussen de slaapkamers en de deur tussen slaapkamer 3 en de overloop komen te vervallen. Een dubbele wandcontactdoos bij de achtergevel en de thermostaat van slaapkamer 3 komt te vervallen. De overige wandcontactdozen worden verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. Conform optietekening.	€ 0,00
15.02	Slaapkamer 1 splitsen in twee slaapkamers Het opsplitsen van slaapkamer 1 in twee slaapkamers op de 1e verdieping. Er wordt een wand geplaatst en een extra binnendeur, de bestaande elektrapunten worden verplaatst conform optietekening. Tevens wordt een extra thermostaat aangebracht in de nieuw gecreëerde slaapkamer. De vloerverwarming wordt aangepast naar twee ruimten. Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31.	€ 3.300,00
15.03.01	Inloopkast door samenvoegen slaapkamer 2+3 Het realiseren van een ruimte voor een inloopkast in slaapkamer 3 op de 1e verdieping. De ingang van de ruimte is een verdiepingshoge opening van circa 1 meter breed, de kopse kant van de opening wordt niet afgewerkt. De wand tussen de slaapkamer en inloopkast wordt uitgevoerd in normale gibo. De deur tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De bestaande wandcontactdozen worden verplaatst en de thermostaat van slaapkamer 3 komt te vervallen. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. In slaapkamer 2 wordt een extra rookmelder aangebracht. De prijs is exclusief kast en/of andere inrichtingen. Conform optietekening.	€ 720,00
15.03.02	Inloopkast slaapkamer 1 Het realiseren van een ruimte voor een inloopkast in slaapkamer 1 op de 1e verdieping. De wand tussen de slaapkamer en inloopkast is een verdiepingshoge wand en wordt uitgevoerd in normale gibo. De kopse kant van de opening wordt niet afgewerkt. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 3, 7, 9, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31.	N.T.B.
15.04.01	Vergroten badkamer en verkleinen slaapkamer 1 Het vergroten van de badkamer en verkleinen van slaapkamer 1, conform optietekening. De wand tussen slaapkamer 1 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 0,6 meter. In de badkamer verplaatst de douche met afvoer en de douchewand met de radiator mee met de wand. De bestaande ventilatiepunten blijven op dezelfde positie, het plafondlichtpunt bij de douchehoek verschuift. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer: 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13 t/m 17, 21, 24, 28 en 32. N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging mogelijk niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.	N.T.B.

15.04.02	Verkleinen badkamer - slaapkamer 3 wordt groter Het verkleinen van de badkamer en vervallen van het bad, conform optietekening. De wand tussen slaapkamer 3 en de badkamer verplaatst om de badkamer te verkleinen en slaapkamer 3 te vergroten met circa 1,0 meter. In de badkamer vervalt het bad. De bestaande ventilatiepunten en de plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer: 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13 t/m 17, 21, 24, 28 en 32.	€ 0,00
15.04.03	Vergroten badkamer - samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Het vergroten van de badkamer en vervallen van slaapkamer 3, conform optietekening. De wand tussen slaapkamer 2 en de badkamer verplaatst om de badkamer te vergroten met circa 1,06 meter. In de badkamer verplaatsen het bad en de douchehoek mee met de wand. Slaapkamer 2 en 3 worden samengevoegd tot een slaapkamer. De bestaande ventilatiepunten blijven op dezelfde positie, de plafondlichtpunten verschuiven. De elektrapunten worden aangepast conform tekening, waarbij een dubbele wandcontactdoos en een thermostaat komen te vervallen. N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 3, 7, 9, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31.	N.T.B.
15.05	Verkleinen badkamer - slaapkamer 2 wordt vergroot Het verkleinen van de badkamer en vergroten slaapkamer 2, conform optietekening. De wand tussen slaapkamer 2 en de badkamer verplaatst om de badkamer te verkleinen met circa 1,0 meter. In de badkamer verplaatsen de wastafel en radiator mee met de wand, zoals op tekening aangegeven. De bestaande ventilatiepunten en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 1, 12 en 20. N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.	€ 0,00
15.08	Zolderindeling - slaapkamer 4 splitten bnr. 3, 7 en 9 Het realiseren van een extra onbenoemde ruimte op zolder, conform optietekening. Slaapkamer 4 wordt verkleind. De ruimte voldoet doordat er standaard geen dakraam zit niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De nieuw onbenoemde ruimte wordt apart verwarmd (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving). Er wordt tevens een thermostaat aangebracht. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte van de woning. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer: 3, 7 en 9 N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.	€ 5.250,00

15.09	Zolderindeling - 1 onbenoemde ruimte Het realiseren van een zolderindeling met een onbenoemde ruimte en een overloop, conform optietekening. De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving) en voorzien van thermostaat. Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek / paneel op de kop van de trap komt te vervallen. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De verwarmings wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte van de woning. Een extra dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer: 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31	€ 6.620,00
15.10	Zolderindeling - 2 onbenoemde ruimten Het realiseren van een zolderindeling met twee onbenoemde ruimte en een overloop, conform optietekening. De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving) en voorzien van thermostaat. Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek / paneel op de kop van de trap komt te vervallen. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De verwarmings wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte van de woning. Een extra dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer: 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31	€ 8.590,00
15.12.01	Zolderindeling met badkamer Het realiseren van een zolderindeling met een badkamer. De onbenoemde ruimte of slaapkamer 4 op zolder wordt daardoor kleiner. Indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving. In de badkamer wordt een dekvloer, sanitair en tegelwerk aangebracht conform technische omschrijving bestaande uit; wastafel met kraan, spiegel, douchemengkraan, glazen douchewand en radiator. De afvoer van de douche wordt uitgevoerd als douchegootWTW. De badkamer is standaard niet voorzien van een toilet. Voor het knieschot in de badkamer wordt een binnenwand geplaatst welke wordt afgewerkt met tegelwerk. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht in de badkamer, wel een elektrische radiator. De badkamer wordt voorzien van mechanische ventilatie, twee lichtpunten, een enkel wandcontactdoos nabij de wastafel en een aardpunt + aardnet in de vloer. In de badkamer wordt een verlaagd (horizontaal) plafond aangebracht op een hoogte van circa 2,6 meter. Deze wordt afgewerkt met spuitwerk. De schuine kap in de badkamer wordt bekleed met gipsplaten en afgewerkt met spuitwerk. De kans dat hier in de toekomst scheurvorming in optreedt is groot, dit valt buiten de garantie. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer: 3, 7, 9, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31. N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.	N.T.B.

15.12.02

Zolderindeling met badkamer**N.T.B.**

Het realiseren van een zolderindeling met een badkamer. De slaapkamers op zolder wordt daardoor kleiner. Indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving.

In de badkamer wordt een dekvloer, sanitair en tegelwerk aangebracht type conform technische omschrijving bestaande uit; enkele wastafel met kraan 60 cm breed, spiegel 60 cm breed, douchemengkraan, glazen douchewand en radiator. De afvoer van de douche wordt uitgevoerd als douchegootWTW. De badkamer is standaard niet voorzien van een toilet.

Voor het knieschot in de badkamer wordt een binnenwand geplaatst welke wordt afgewerkt met tegelwerk. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht in de badkamer, wel een elektrische radiator. De badkamer wordt voorzien van mechanische ventilatie, twee lichtpunten, een enkel wandcontactdoos nabij de wastafel en een aardpunt + aardnet in de vloer.

In de badkamer wordt een verlaagd (horizontaal) plafond aangebracht op een hoogte van circa 2,6 meter. Deze wordt afgewerkt met spuitwerk. De schuine kap in de badkamer wordt bekleed met gipsplaten en afgewerkt met spuitwerk. De kans dat hier in de toekomst scheurvorming in optreedt is groot, dit valt buiten de garantie.

Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer: 1, 2, 4, 6, 8, 12, 20, 24 en 28.

Bij de overige vrijstaande woningen is de hoogte onder de schuine kap te beperkt om op deze positie een badkamer te realiseren.

N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.

SLUITINGSDATUM

2. OPTIES

Optiecode begint met 21 t/m 35.

21. ELEKTRA

21. ELEKTRA

21.00	Verplaatsen elektrapunt	€ 140,00
	Het verplaatsen van een elektrapunt in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk afwijken van de tekening.	
21.01	Enkele wandcontactdoos	€ 220,00
	Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	
21.02	Dubbele wandcontactdoos	€ 255,00
	Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	
21.03	Enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 370,00
	Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger.	
21.04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel	€ 155,00
	Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	
21.05	Wandcontactdoos van dubbel naar drievoudig	€ 155,00
	Een dubbele wandcontactdoos vervangen door een drievoudige wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	
21.06	Wandcontactdoos naast schakelaar	€ 170,00
	Naast een bestaande schakelaar een enkele wandcontactdoos op handhoogte (1050mm +vl.) toevoegen. Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	
21.07	Geschakelde wandcontactdoos	€ 345,00
	Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	
21.08	USB laadcontactdoos	€ 380,00
	Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten op een bestaande groep.	
21.10	Enkele vloercontactdoos	€ 430,00
	Het aanbrengen van een enkele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	
21.11	Dubbele vloercontactdoos	€ 480,00
	Het aanbrengen van een dubbele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	
21.12	Vloercontactdoos - enkel wcd + DATA	€ 690,00
	Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting (CAT6). De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	

21.13	Vloercontactdoos - dubbel wcd +DATA	€ 740,00
	Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting (CAT6). De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekplaat is in hoogte verstelbaar.	
21.14	DATA-aansluiting	€ 355,00
	Een DATA-aansluitpunt (CAT6) in de wand ten behoeve van een internetaansluiting, te gebruiken voor internet en televisie via glasvezel. De leiding komt uit in de meterkast.	
21.15	Loze leiding bedraden met DATA	€ 195,00
	Een bestaande loze leiding bedraden met een DATA-aansluiting (CAT6) ten behoeve van een internetaansluiting.	
21.16	CAI-aansluiting	€ 355,00
	Een CAI-aansluiting in de wand (COAX) ten behoeve van bijvoorbeeld een televisieaansluiting via de kabel. De leiding komt uit in de meterkast.	
21.17	Loze leiding bedraden met CAI	€ 195,00
	Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een CAI-aansluiting (COAX), ten behoeve van bijvoorbeeld een televisieaansluiting via de kabel.	
21.18	Kindveilige wandcontactdozen	€ 320,00
	Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	
21.25	Plafondlichtpunt	€ 390,00
	Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	
21.26	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 235,00
	Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	
21.27	Wandlichtpunt	€ 370,00
	Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.	
21.28	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 235,00
	Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
21.29	Wisselschakelaar	€ 245,00
	Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	
21.30	Kruisschakelaar	€ 315,00
	Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	
21.31	Bewegingsmelder	€ 270,00
	Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt in het toilet. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie, en in plaats van, de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	

21.32	Universele draaidimmer	€ 280,00
	Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	
21.33	Universele tastdimmer	€ 295,00
	Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	
21.34	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos	€ 370,00
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	
21.35	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos	€ 405,00
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	
21.40	sectionaaldeur elektrisch bedienen	€ 760,00
	De standaard sectionaaldeur wordt elektrisch bedienbaar met één handzender. Er wordt nabij de besturing een enkele opbouw wandcontactdoos voorzien voor de voeding van de deur. Positie afhankelijk van besturing. N.B. Na oplevering kan de deur niet meer worden aangepast naar elektrisch bedienbaar.	
21.41	Extra handzender icm 21.40	€ 155,00
	Het los leveren van een extra handzender voor de bediening van de elektrische garagedeur/ speedgate naar de stallingsgarage/ het afgesloten parkeerterrein. Optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 21.40.	
21.43	Buitenwandlichtpunt	€ 335,00
	Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning incl. schakelaar, zonder armatuur.	
21.44	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 235,00
	Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.	
21.45	Aansluitpunt tbv zonwering	€ 235,00
	Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel in een inmeteldoos. Positie conform tekening.	
21.46	Tuinverlichting op kabel 20 meter op bestaande groep	€ 505,00
	Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol buiten de woning nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. De schakelaar wordt aangebracht in de woning op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.	

21.47	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (230V)	€ 680,00
	Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc. Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 230 Volt.	
21.48	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (3x16A)	€ 850,00
	Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc. Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 3 x 16 Ampère.	
21.90	Overspanningsbeveiliging (3-fase)	€ 615,00
	Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (bijvoorbeeld door blikseminslag) van buiten de woning aanzienlijk worden beperkt. Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt. De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.	

22. LOODGIETER
22. LOODGIETER

22.01	Vorstvrije buitenkraan achtergevel	€ 660,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	
22.02	Vorstvrije buitenkraan voorgevel	€ 660,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	
22.03	Vorstvrije buitenkraan zijgevel	€ 660,00
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de zijgevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	
22.11	Verplaatsen water en riool aansluitpunten keuken binnen de keukenzone	€ 440,00
	Het verplaatsen van de aansluitpunten voor water en riool in de keuken naar andere positie binnen de keukenzone zoals aangegeven op de verkooptekening. De ventilatie punten blijven op de bestaande positie en verplaatsen dus niet mee. Let op, het raam kan niet meer open als u er een kraan voor plaatst. Tevens dient u er bij het positioneren van uw kraan rekening mee te houden dat de vensterbank een klein stukje oversteekt ten opzichte van de wand.	
22.12	Verplaatsen water en riool aansluitpunten keuken buiten de keukenzone	€ 960,00
	Het verplaatsen van de aansluitpunten voor water en riool in de keuken naar andere positie buiten de keukenzone zoals aangegeven op de verkooptekening. De ventilatie punten blijven op de bestaande positie en verplaatsen dus niet mee. Let op, het raam kan niet meer open als u er een kraan voor plaatst. Tevens dient u er bij het positioneren van uw kraan rekening mee te houden dat de vensterbank een klein stukje oversteekt ten opzichte van de wand.	
22.13	Uitstortgootsteen koudwater (bij aangebouwde berging)	€ 1.310,00
	Het voorzien van een uitstortgootsteen met een koudwateraansluiting tegen de wand van de woning. De uitstortgootsteen is circa. 51x33 cm groot. De waterleiding wordt in de wand opgenomen, de afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer. Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 1, 5 t/m 10, 12, 14, 16, 17, 20 en 21. Deze optie is niet mogelijk indien u een vrijstaande berging heeft in verband met bevroering van de afvoer.	
22.33	Aansluiting toekomstige wastafel (zolder)	€ 960,00
	Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel tegen de wand van de technische ruimte op zolder. De waterleidingen en de afvoerbuis worden in de wand opgenomen op standaard hoogte. Hoogte waterleidingen ca. 65 cm + vloer, hoogte afvoer ca. 60 cm + vloer. De waterleidingen worden in verband met Legionella standaard afgemonteerd met een aftapkraantje of stopkraan.	
22.34	Uitstortgootsteen warm- en koudwater (zolder)	€ 1.320,00
	Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting tegen de wand van de technische ruimte op zolder. De uitstortgootsteen is circa. 51x33 cm groot. De waterleiding wordt in de wand opgenomen. De afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer.	

23. KLIMAAT**23. KLIMAAT**

23.01	Bediening mechanische ventilatie	€ 150,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning.	
23.03	Vochtsensor mechanische ventilatie	€ 240,00
	Het aanbrengen van een extra vochtsensor voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen vochtsensor in de woning voorzien. De sensor meet het vochtgehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Deze sensor wordt om die reden vaak in de badkamer aangebracht.	
23.20	Vloerverwarming onbenoemde ruimte op zolder	€ 2.100,00
	Het aanbrengen van vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte om deze te kunnen verwarmen (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving). De ruimte wordt voorzien van een thermostaat die dezelfde functionaliteit heeft als die in de overige verblijfsruimten. De regeling op de warmtepomp blijft de hoofdregeling. N.B. Bij de optie 15.08 t/m 15.12 is deze optie reeds inbegrepen.	
	Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer: 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31.	

29. OVERIG MTW**29. OVERIG MTW**

29.10	Extra cilinder	€ 45,00
-------	-----------------------	---------

Het los leveren van een extra cilinder ten behoeve van een toekomstige poort welke gelijksluitend is met de woning.

Het betreft een standaard 30/30 europrofiel cilinder. Er worden geen extra sleutels geleverd.

29.20	Extra vrijstaande berging (niet onderheid)	N.T.B.
-------	---	--------

In de tuin wordt een extra vrijstaande berging geplaatst. De positie kan worden opgegeven, maar moet minimaal 1 meter van de erfsgrens en talud zijn.

De berging wordt ca. 1,9 meter breed en 2,9 meter lang. Het dak wordt uitgevoerd als zadeldak met de nok op ca. 3,2 meter hoog. De berging wordt niet onderheid, maar geplaatst op een kunststof strokenfundering met daartussen 30*30 cm betontegels. De wanden van de bergingen bestaan uit verduurzaamd vuren houten stijl- en regelwerk. Daar tegenaan zijn bezaagde geïmpregneerde vuren rabatdelen (horizontaal) aangebracht. De houten bergingen worden op een natuurlijke wijze geventileerd. Het hardhouten kozijn wordt voorzien van een glasdeur met stapeldorpels. De glasdeur is voorzien van gelaagd matglas en een cilinderslot. Het dak wordt voorzien van golfplaten als dakbedekking en een PVC mast met hemelwaterafvoer welke het water loost in een grindkoffer. Standaard is de berging voorzien van een wandlichtpunt en een wandcontactdoos welke in opbouw worden uitgevoerd.

30. CASCO**30. CASCO****30.02.01 Casco opleveren badkamer 1e | 2[^]1 kap en schuurwoningen****N.T.B.**

Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht.

De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

Let op, indien er een douchegootWTW wordt toegepast vervalt deze niet.

Deze optie is van toepassing voor bouwnummer: 3, 4, 6 t/m 9, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31.

30.02.02 Casco opleveren badkamer 1e | vrijstaande woningen**N.T.B.**

Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht.

De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

Let op, indien er een douchegootWTW wordt toegepast vervalt deze niet.

Deze optie is van toepassing voor bouwnummer: 1, 2, 5, 10 t/m 17, 20, 21, 24, 28 en 32.

30.06.01	Casco badkamer 2e 2¹ kap en schuurwoningen	N.T.B.
Het laten vervallen van de optionele badkamerinrichting op zolder. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht. De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden. Let op, indien er een douchegootWTW wordt toegepast vervalt deze niet. Deze optie is van toepassing voor bouwnummer: 3, 4, 6 t/m 9, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31.		
30.06.02	Casco badkamer 2e vrijstaande woningen	N.T.B.
Het laten vervallen van de optionele badkamerinrichting op zolder. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht. De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden. Let op, indien er een douchegootWTW wordt toegepast vervalt deze niet. Deze optie is van toepassing voor bouwnummer: 1, 2, 5, 10 t/m 17, 20, 21, 24, 28 en 32.		
30.10.01	Casco toilet bg (B)	N.T.B.
Het laten vervallen van de toiletinrichting op de begane grond. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir, welke standaard achter de wand is geplaatst, wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.		
30.11.01	Casco toilet 1e (B)	N.T.B.
Het laten vervallen van de toiletinrichting op de 1e verdieping. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.		

30.20	Vervallen spuitwerk Begane grond	€ -410,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden en het plafond in het toilet te vervallen. Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt. N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.	
30.21	Vervallen spuitwerk Gehele woning	€ -760,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) van het toilet te vervallen. Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt. N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.	

31. KEUKEN**31. KEUKEN**

31.80	Coördinatiekosten keukentekening derden	€ 540,00
	Coördinatiekosten voor het verwerken van een keukentekening van derden (niet zijnde de project keukenshowroom).	

SLUITINGSDATUM

3. AFBOUW

Optiecode begint met 41 t/m 44.

44. VENSTERBANKEN

44. VENSTERBANKEN

44.01	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet wit (T) gepolijst De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet wit (T) gepolijst. Prijs voor de gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 720,00
44.02	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Plata gepolijst De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Plata gepolijst. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 720,00
44.03	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Concreto gepolijst De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Concreto gepolijst. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 720,00
44.04	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Crema gepolijst De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Crema gepolijst. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 720,00
44.05	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Hardsteen gezoet De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet. Prijs voor gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 720,00
44.06	Luxe vensterbanken - Belgisch Hardsteen donker gezoet De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 970,00
44.07	Luxe vensterbanken - Graniet Nero gezoet De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Graniet Nero gezoet. Prijs voor de gehele woning. N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.	€ 1.390,00

44.10	Standaard vensterbank in keuken los leveren	€ 75,00
	Prijs per vensterbank.	

DISCLAIMER OPTIELIJST

Gevolgen meerwerk

- De aannemer behoudt zich het recht voor, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar, rookmelder of uitbreiding van de meterkast benodigd is, de kosten hiervoor achteraf (na ondertekening van uw definitieve optiekeuzes) en tot 3 maanden voor oplevering, in rekening te brengen. De woonconsultant informeert u via het woningdossier als één of meerdere van deze opties aan uw gekozen definitieve opties wordt/worden toegevoegd. De kosten per stuk zijn:
 - Optie 21.91 Aardlekschakelaar € 330,- incl. btw
 - Optie 21.92 Uitbreiding meterkast € 355,- incl. btw
 - Optie 21.93 Rookmelder € 295,- incl. btwFacturatie van deze opties is 100% voor oplevering van de woning.
- Voor elke € 1.000,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

Gevolgen minderwerk

- Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
- De Algemene Voorwaarden voor de tussen Ondernemer en de Verkrijger gesloten overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
- De Verkrijger vrijwaart de Ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

De Ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het water en elektra aangesloten is.