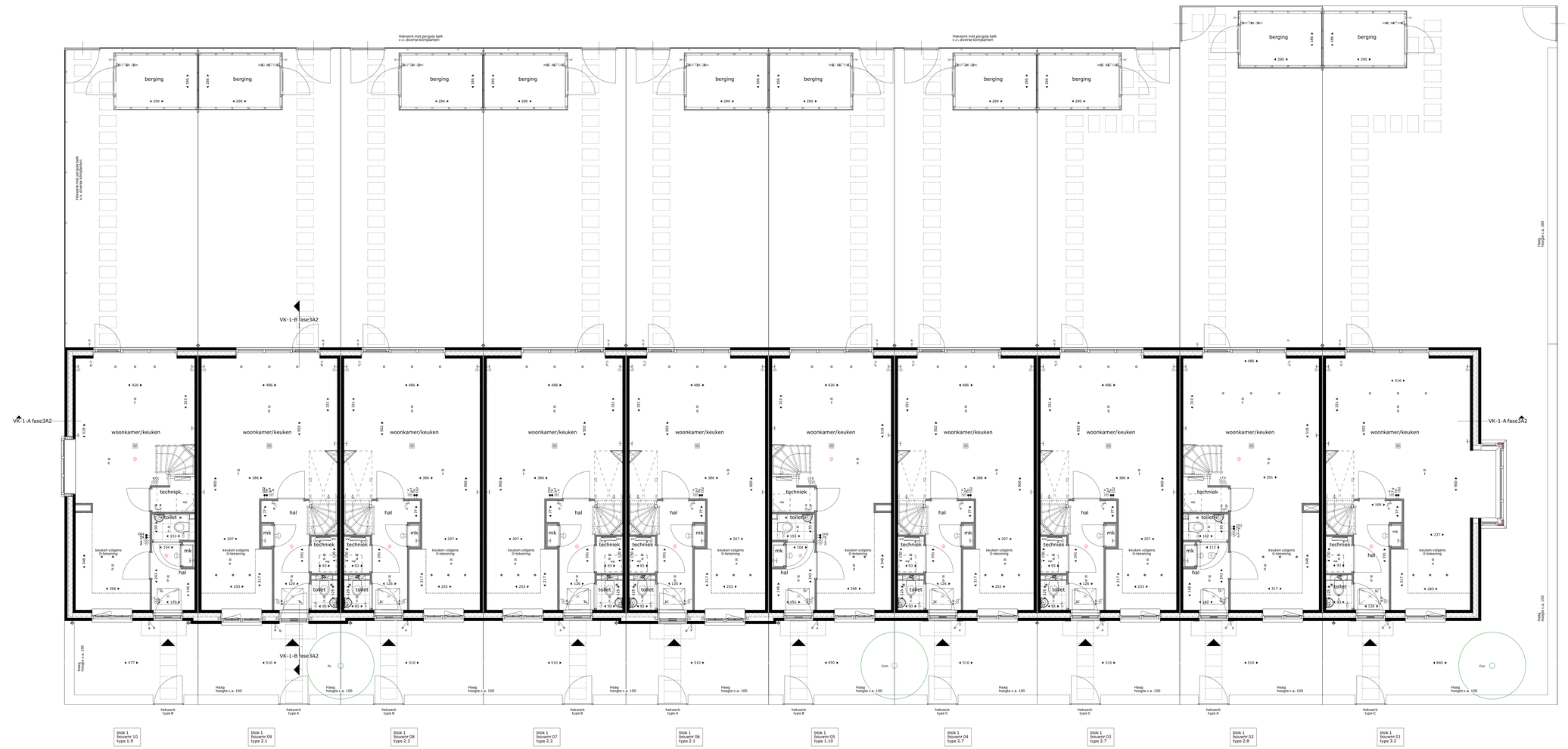


rentvoet

entree woning

inspectieluik
positie en afmeting afhankelijk van definitieve vloerplaat verdeling

boom in privé tuin
-Cco Cornus officinalis
-Cm Carpinus betulus
-Hm Hamamelis mollis
-Pl runus serrula
-Am Amelanchier lamarckii
-Bnh Betula nigra 'Heritage'
-Hi Hamamelis x intermedia 'Jelena'

hekwerk

type A type B type C

afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
co2	co2 sensor
db	deurbel
dr	droger
er	elektrische radiator
ll	loze leiding
mk	meterkast
ss	schemerschakeling
th	thermostaat
vv	vloerverdeler
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	ventilatie unit

electra en verlichting

- plafond lichtpunt
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- wisselschakelaar
- enkelpolige schakelaar
- enkelpolige dubbele schakelaar
- deurbel
- co2 voeler t.b.v. installatie
- thermostaat
- wtw schakelaar
- loze leiding, enkele inbouwdoos
- enkele w.c.d. met randaarde
- dubbele w.c.d. horizontaal met randaarde
- schel

installatie(s)

- opstelplek wasmachine, droger, warmtepomp, ventilatie unit
- rookmelder
- hemelwatervoer
- elektrische badkamer radiator
- verwarmingsverdeler
- verwarmingsverdeler met onkasting
- vloerverwarming
- afvoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- douchekraan

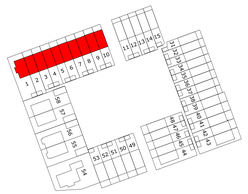
Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

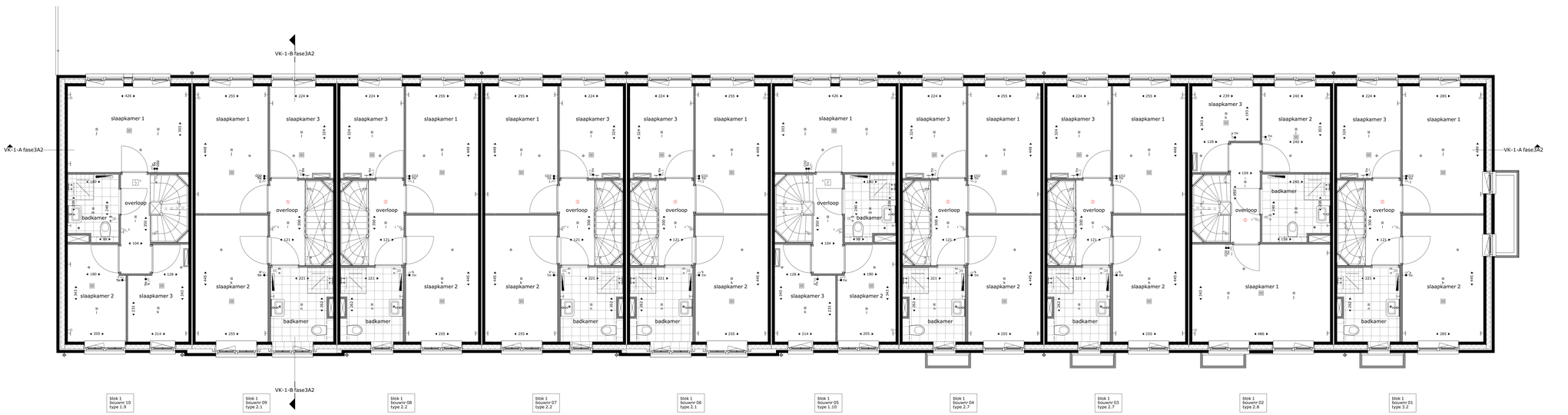
Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters gemeten op 150cm hoogte, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

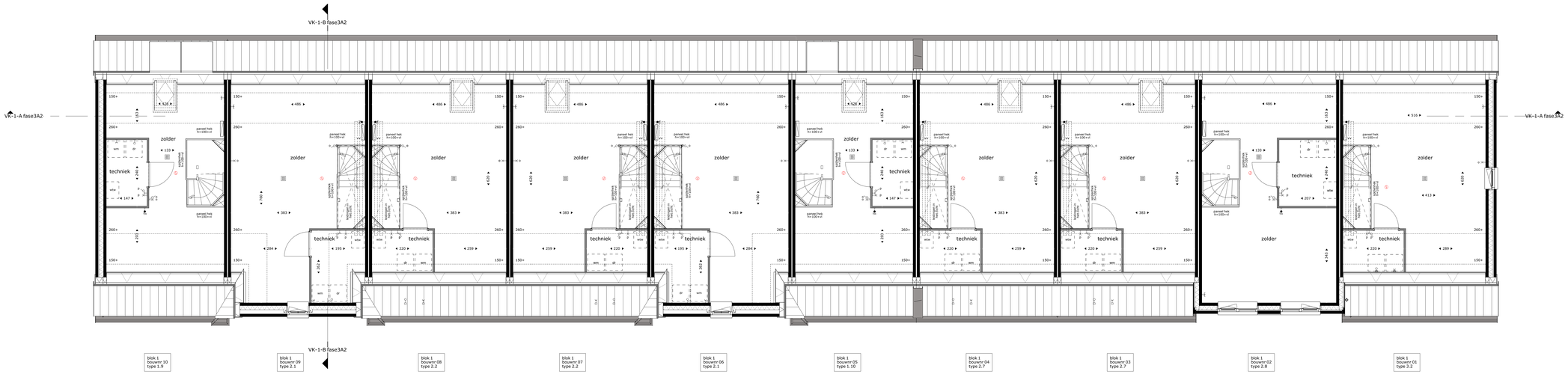
De krijtstreep methode

In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.

Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.







renvooi

entree woning

inspectieluik
positie en afmeting afhankelijk van definitieve vloerplaat verlichting

boom in privé tuin
-Coo Cornus officinalis
-Ma Malus 'Evereste'
-Hm Hamamelis mollis
-Pl rynus serrata
-Ma Magnolia kobus'samarcki
-Bnh Betula nigra 'Heritage'
-Hi Hamamelis x intermedia 'Jelena'

hekwerk

type A type B type C

afkortingen installaties

tv	buitenvoeler
co2	co2 sensor
db	deurbel
dr	droger
er	elektrische radiator
li	loze leiding
mk	meterkast
ss	schemerschakeling
th	thermostaat
vv	vloerverdeler
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	ventilatie unit

electra en verlichting

	plafond lichtpunt
	wand lichtpunt
	wand lichtpunt met armatuur
	wisselschakelaar
	enkelpolige schakelaar
	enkelpolige dubbele schakelaar
	deurbel
co2	co2 voeler t.b.v. installatie
th	thermostaat
wtw	wtw schakelaar
	loze leiding, enkele inbouwdoos
	enkele w.c.d. met randaarde
	dubbele w.c.d. horizontaal met randaarde
	schel

installatie(s)

	opstelplek wasmachine, droger, warmtepomp, ventilatie unit
	rookmelder
	hemelwaterafvoer
	elektrische badkamer radiator
	verwarmingsverdeler
vv	verwarmingsverdeler met onkasting
	vloerverwarming
wtw	afvoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
wtw	toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
	douchekraan

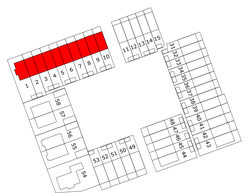
Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters gemeten op 150cm hoogte, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

De krijtstreep methode

In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.

Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1 fase3A2 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Ontwikkelcombinatie Tuindershof	1:50		5994_70
formaat	**status**		**tekeningnummer**
A0+1	Verkooptekening		1-N2101-fase3A2
getekend	**datum**		
bb	16-04-2024		

Bezoekadres Goeweg 37 2201 AXJ Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

RENVOOI:

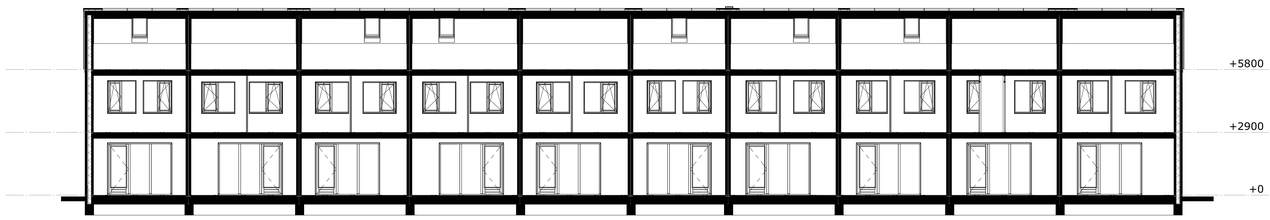
Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekening(en) prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Aan deze tek. mogen geen geometrie of afmetingen worden ontleend. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Detailuitheden en wand-in-openingen die voorkomen uit onze controleberekening zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.
Het definitief aantal panelen dat geplaatst wordt is afhankelijk van de definitieve BENG berekening van uw woning hierdoor kan een afwijking ontstaan in het antal panelen dat op deze tekening is weergegeven. Het aantal panelen zal niet meer dan 2 panelen afwijken van hetgeen op deze tekening is aangegeven.
Kleuren gevels en daken indicatief. Voor de juiste kleuren en benamingen zie kleur- en materialenstaat.

voorgevel

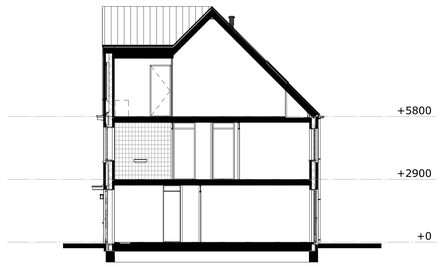
rechter zijgevel

achtergevel

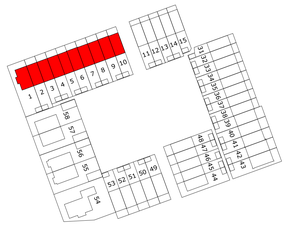
linker zijgevel



doorsnede A-A



doorsnede B-B



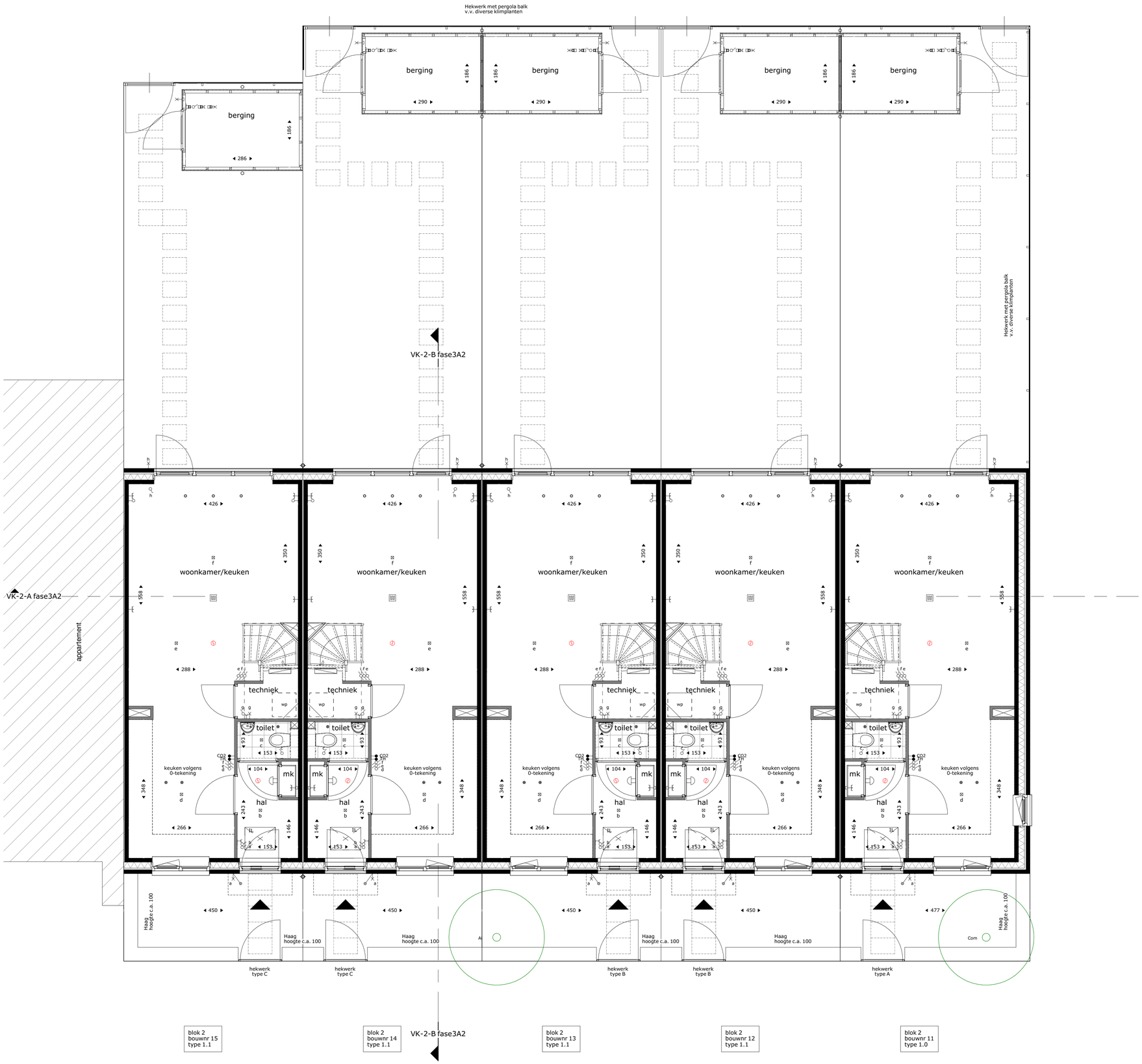
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1 fase3A2 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Ontwikkelcombinatie Tuindershof	1:100		5994_70
formaat A0	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1-N2102-fase3A2
getekend bb	**datum** 16-04-2024		

Bezoekadres Glooweg 17 (2201 AX) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



renvooi

entree woning

inspectieluik
positie en afmeting afhankelijk van
definitieve vloerplaat verdeling

boom in privé tuin
-Coo Cornus officinalis
-Com Cornus mas
-Hm Hamamelis mollis
-Ps runus serrula
-Al Amelanchier lamarckii
-Bnh Betula nigra 'Heritage'
-Hi Hamamelis x intermedia 'Jelena'

hekwerk

type A type B type C

afkoringen installaties

bv	buitenvoeler
co2	co2 sensor
db	deurbel
dr	droger
er	elektrische radiator
ll	loze leiding
mk	meterkast
ss	schemerschakeling
th	thermostaat
vv	vloerverdeler
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	ventilatie unit

electra en verlichting

- plafond lichtpunt
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- wisselschakelaar
- enkelpolige schakelaar
- enkelpolige dubbele schakelaar
- deurbel
- co2 voeler t.b.v. installatie
- thermostaat
- wtw schakelaar
- loze leiding, enkele inbouwdoos
- enkele w.c.d. met randaarde
- dubbele w.c.d. horizontaal met randaarde
- schel

installatie(s)

- opstelplek wasmachine, droger, warmtepomp, ventilatie unit
- rookmelder
- hemelwaterafvoer
- elektrische badkamer radiator
- verwarmingsverdeler
- verwarmingsverdeler met omkasting
- vloerverwarming
- va afvoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- vi toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- douchekraan

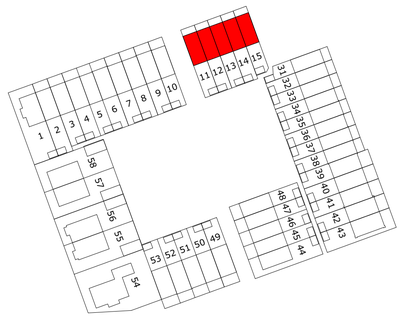
Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters gemeten op 150cm hoogte, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

De krijtstreep methode

In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.

Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2 fase3A2 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Ontwikkelcombinatie Tuindershof	1:50		5994_70
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2-N2100-fase3A2
getekend bb	**datum** 16-04-2024		

Bezoekadres Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

renvooi

entree woning

inspectieluik
positie en afmeting afhankelijk van
definitievee vloerplaat verdeling

boom in privé tuin
-Coo Cornus officinalis
-Com Cornus mas
-Hm Hamamelis mollis
-Ps runus serrula
-Al Amelanchier lamarckii
-Bnh Betula nigra 'Heritage'
-Hi Hamamelis x intermedia 'Jelena'

hekwerk

type A type B type C

afkoringen installaties

bv	buitenvoeler
co2	co2 sensor
db	deurbel
dr	droger
er	elektrische radiator
ll	loze leiding
mk	meterkast
ss	schemerschakeling
th	thermostaat
vv	vloerverdeler
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	ventilatie unit

electra en verlichting

- plafond lichtpunt
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- wisselschakelaar
- enkelpolige schakelaar
- enkelpolige dubbele schakelaar
- deurbel
- co2 voeler t.b.v. installatie
- thermostaat
- wtw schakelaar
- loze leiding, enkele inbouwdoos
- enkele w.c.d. met randaarde
- dubbele w.c.d. horizontaal met randaarde
- schel

installatie(s)

- opstelplek wasmachine, droger, warmtepomp, ventilatie unit
- rookmelder
- hemelwaterafvoer
- elektrische badkamer radiator
- verwarmingsverdeler
- verwarmingsverdeler met omkasting
- vloerverwarming
- va afvoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- vi toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- douchekraan

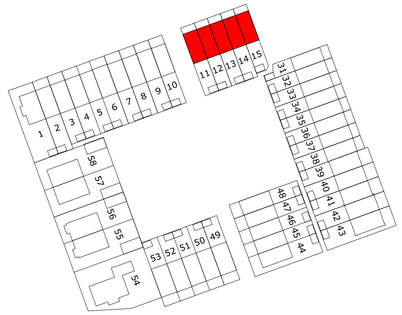
Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters gemeten op 150cm hoogte, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

De krijtstreep methode

In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.

Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.



Van Manen

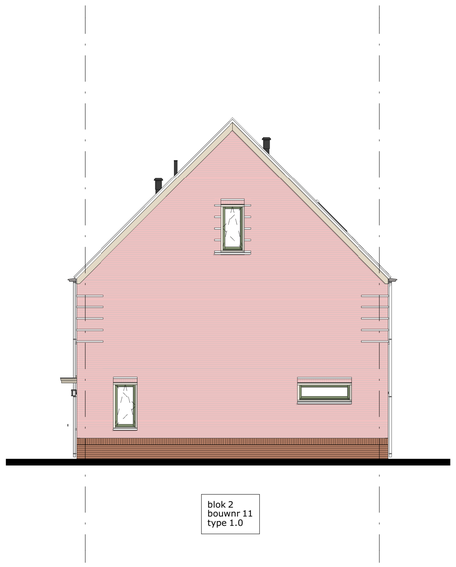
project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2 fase3A2 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Ontwikkelcombinatie Tuindershof	1:50		5994_70
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2-N2101-fase3A2
getekend bb	**datum** 16-04-2024		

Bezoekadres Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

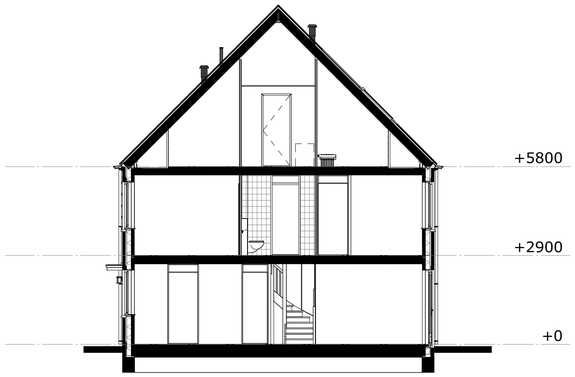
voorgevel



rechter zijgevel

achtergevel

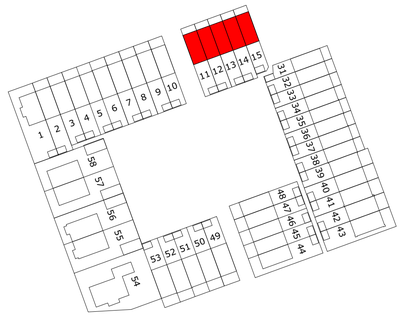
doorsnede A-A



doorsnede B-B

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voorkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.
Het definitief aantal panelen dat geplaatst wordt is afhankelijk van de definitieve BENG berekening van uw woning hierdoor kan een afwijking ontstaan in het antal panelen dat op deze tekening is weergegeven. Het aantal panelen zal niet meer dan 2 panelen afwijken van hetgeen op deze tekening is aangegeven.
Kleuren gevels en daken indicatief. Voor de juiste kleuren en benamingen zie kleur- en materialenstaat.



N

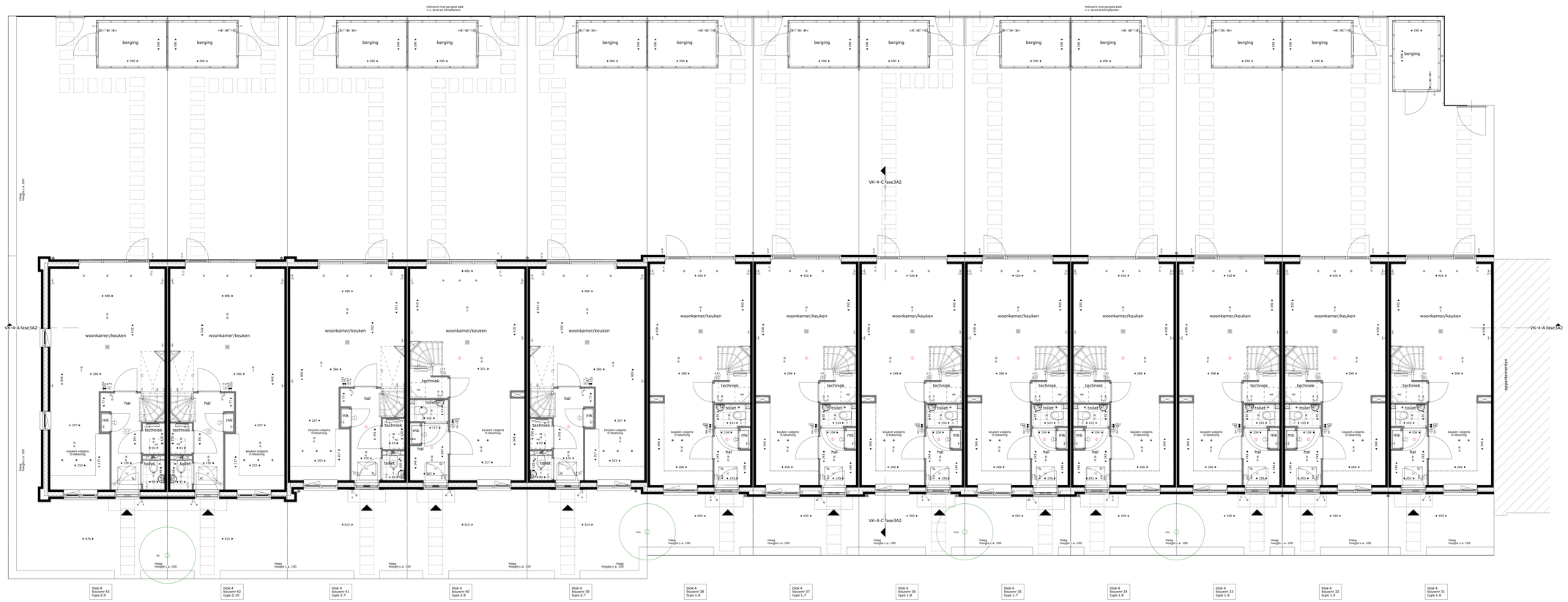
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2 fase3A2 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Ontwikkelcombinatie Tuindershof	1:100		5994_70
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2-N2102-fase3A2
getekend bb	**datum** 16-04-2024		

Bezoekadres Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



renvoi

entree woning

inspectielijk
positie en afmeting afhankelijk van definitieve riserplaat verdeling

boom in privé tuin
-CDA Cornus Officinalis
-CSA Cornus Sanguinea
-HMA Hamamelis mollis
-HV Hamamelis vernalis
-AG Amelanchier lamarckii
-RH Rosa rugosa 'Hansaguy'
-HI Hamamelis x intermedia 'Jelena'

hekwerk

type A type B type C

afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
co2	co2 sensor
db	deurbel
dr	droger
er	elektrische radiator
il	lizie leiding
mk	meterkast
ss	schemerschakeling
th	thermostaat
vv	vloerverdeler
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	ventilatie unit

elektra en verlichting

	plafond lichtpunt
	wand lichtpunt
	wand lichtpunt met armatuur
	wisselschakelaar
	enkelpolige schakelaar
	enkelpolige dubbele schakelaar
	deurbel
CO2	co2 voeler t.b.v. installatie
Th	thermostaat
WTW	wtw schakelaar
	lizie leiding, enkele inbouwdoos
	enkele w.c.d. met randaarde
	dubbele w.c.d. horizontaal met randaarde
	schel

installatie(s)

	opstelplek wasmachine, droger, warmtepomp, ventilatie unit
	rookmelder
	hemelwaterafvoer
	elektrische badkamer radiator
TV	verwarmingsverdeler
TV	verwarmingsverdeler met omkasting
	vloerverwarming
VR	afvoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
VT	toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
	douchekraan

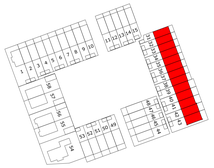
Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters gemeten op 150cm hoogte, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Drijfzandheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerondes zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

De krijtstreep methode

In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet typiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een fictieve scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.

Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.



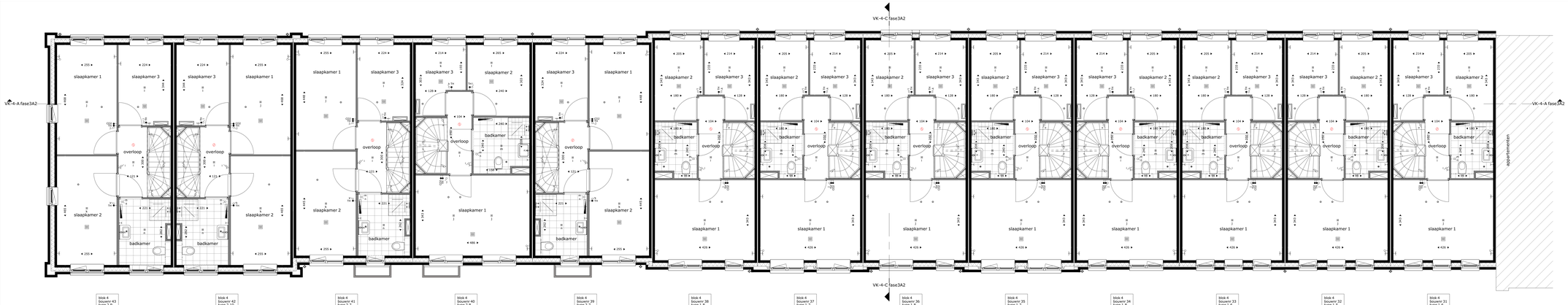
Van Manen

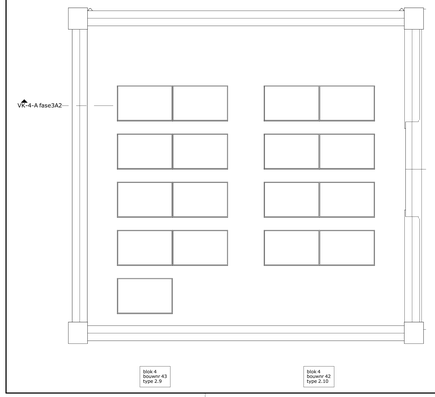
project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 4 fase3A2 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Ontwikkelgroep Midden Tuindershof	1:100		5994_70
formaat	**status**		**tekeningnummer**
A0+1	Verkooptekening		4-N2100-fase3A2
getekend	**datum**		
DB	16-04-2024		

Bezoekadres Leiweg 17 (2201 AS) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com





renvoi

entree woning

inspectielukk positie en afmeting afhankelijk van definitieve riioerplaat verdeling

boom in privé tuin
- Cpa Carpinus Pillicaulis
- Ccl Cornus Controversa
- Hm Hamamelis mollis
- Ma Malus Hupehensis
- Ab Amelanchier lamarckii
- Pr Prunus cerasifera 'Nigra'
- Hi Hamamelis x intermedia 'Jelena'

hekwerk

type A type B type C

afkoringen installaties

bv	buitenvoeler
co2	co2 sensor
db	deurbel
dr	droger
er	elektrische radiator
ll	lizie leiding
mk	meterkast
ss	schemerschakeling
th	thermostaat
vv	vloerverdeler
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	ventilatie unit

elektra en verlichting

	plafond lichtpunt
	wand lichtpunt
	wand lichtpunt met armatuur
	wisselschakelaar
	enkelpolige schakelaar
	enkelpolige dubbele schakelaar
	deurbel
CO2	co2 voeler t.b.v. installatie
TH	thermostaat
WTW	wtw schakelaar
	lizie leiding, enkele inbouwdoos
	enkele w.c.d. met randaarde
	dubbele w.c.d. horizontaal met randaarde
	schel

installatie(s)

	opstelplek wasmachine, droger, warmtepomp, ventilatie unit
	rookmelder
	hemelwatervoer
	elektrische badkamer radiator
TV	verwarmingsverdeler
TV	verwarmingsverdeler met omkasting
	vloerverwarming
VR	afvoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
VT	toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
	douchelinnen

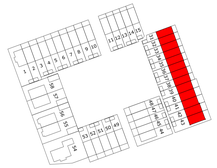
Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters gemeten op 150cm hoogte, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

De krijtstreep methode

In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet tyisek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een Tclieve scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.

Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 4 fase3A2 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Gemeenteportefeuille Tuindershof	1:100		5994_70
format	**status**		**tekeningnummer**
A0+2	Verkooptekening		4-N2101-fase3A2
getekend	**datum**		
TH	16-04-2024		

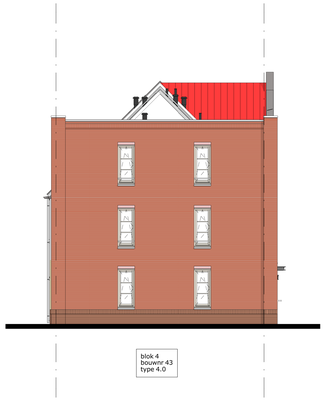
Bezoekadres Loosweg 27 (2201 AG) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 37 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voorkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.
Het definitief aantal panelen dat geplaatst wordt is afhankelijk van de definitieve BENG berekening van uw woning hierdoor kan een afwijking ontstaan in het aantal panelen dat op deze tekening is weergegeven. Het aantal panelen zal niet meer dan 2 panelen afwijken van hetgeen op deze tekening is aangegeven.
Kleuren gevels en daken indicatief. Voor de juiste kleuren en benamingen zie kleur- en materialenstaat.

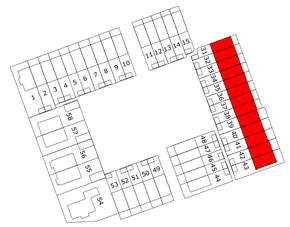
voorgevel

achtergevel



linker zijgevel

doorsnede A-A



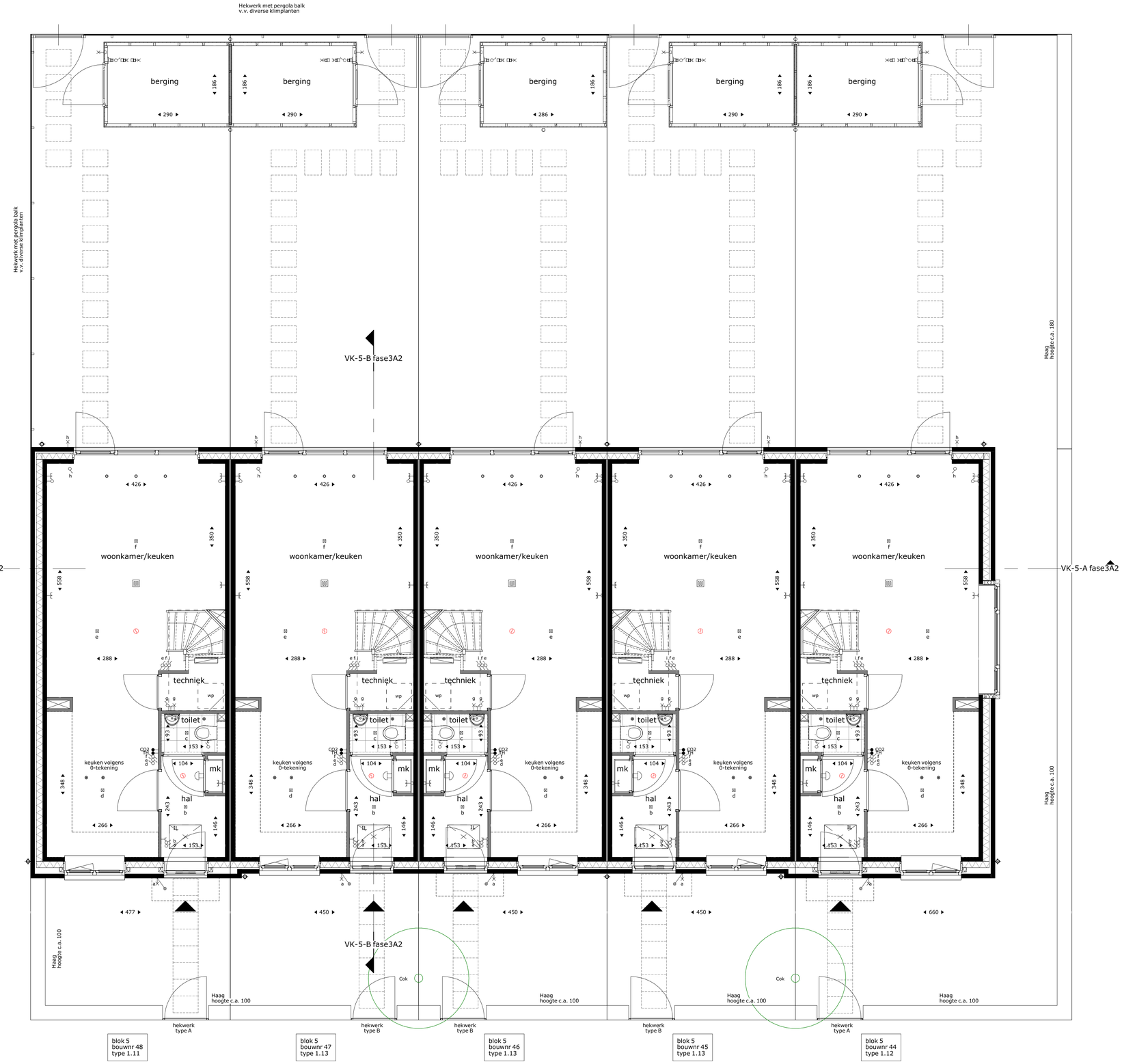
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 4 fase3A2 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:100	**gewijzigd**	**projectnummer** 5994_70
formaat A0	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 4-N2102-fase3A2
getekend bb	**datum** 16-04-2024		

Bezoekadres Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



renvooi

entree woning

inspectieluik
positie en afmeting afhankelijk van
definitieve vloerplaat verdeling

boom in privé tuin
-Coo Cornus officinalis
-Com Cornus mas
-Hm Hamamelis mollis
-Ps ruinus serrula
-Al Amelanchier lamarckii
-Bnh Betula nigra 'Heritage'
-Hi Hamamelis x intermedia 'Jelena'

hekwerk

type A type B type C

afkoringen installaties

bv	buitenvoeler
co2	co2 sensor
db	deurbel
dr	droger
er	elektrische radiator
ll	loze leiding
mk	meterkast
ss	schemerschakeling
th	thermostaat
vv	vloerverdeler
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	ventilatie unit

electra en verlichting

- plafond lichtpunt
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- wisselschakelaar
- enkelpolige schakelaar
- enkelpolige dubbele schakelaar
- deurbel
- co2 voeler t.b.v. installatie
- thermostaat
- wtw schakelaar
- loze leiding, enkele inbouwdoos
- enkele w.c.d. met randaarde
- dubbele w.c.d. horizontaal met randaarde
- schel

installatie(s)

- opstelplek wasmachine, droger, warmtepomp, ventilatie unit
- rookmelder
- hemelwaterafvoer
- elektrische badkamer radiator
- verwarmingsverdeler
- verwarmingsverdeler met omkasting
- vloerverwarming
- va afvoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- vi toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- douchekraan

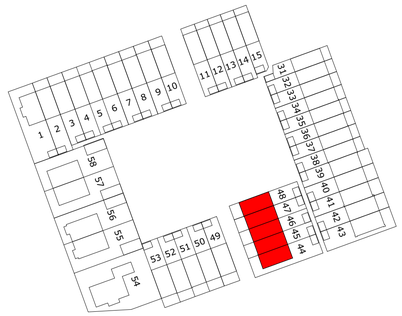
Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters gemeten op 150cm hoogte, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

De krijtstreep methode

In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.

Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 5 fase3A2 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
bb

schaal
1:50

status
Verkooptekening

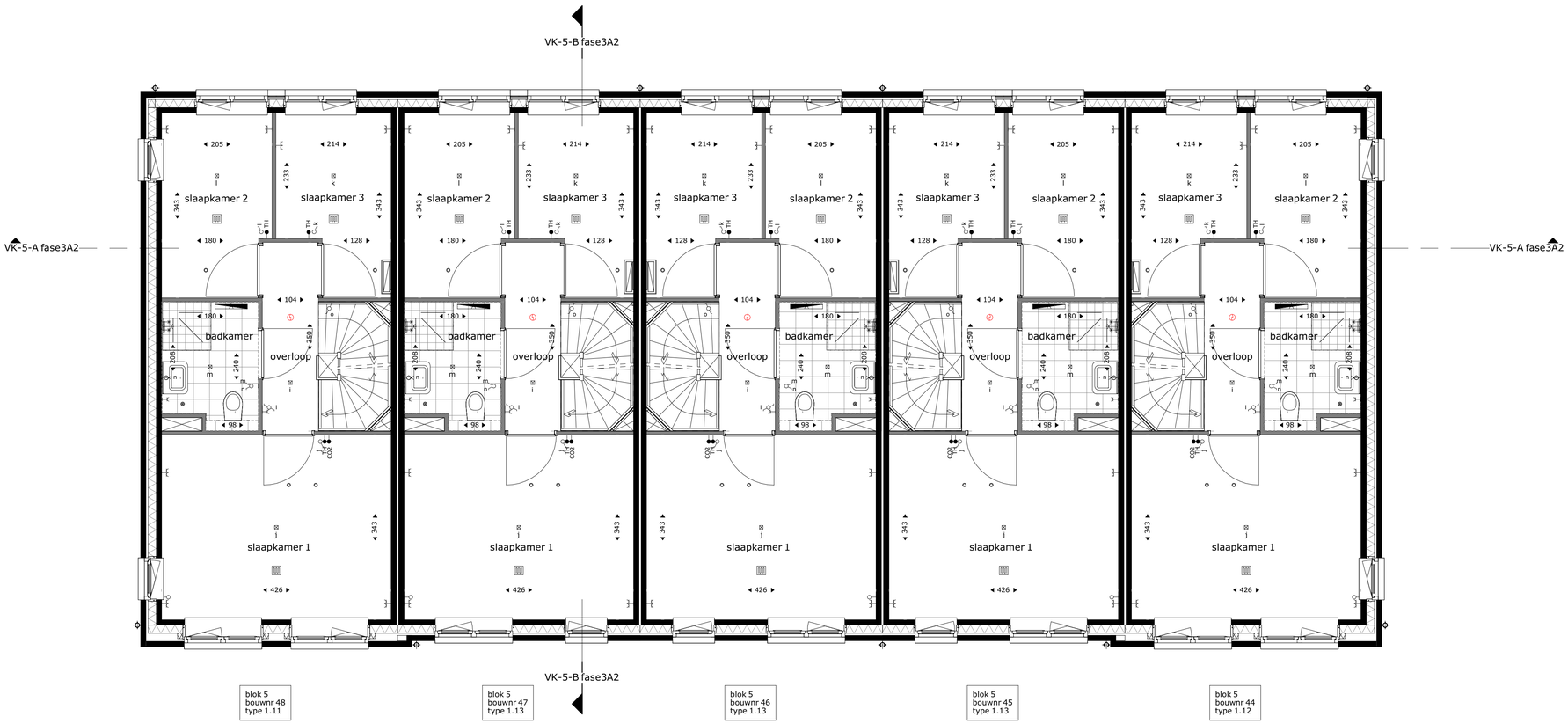
datum
16-04-2024

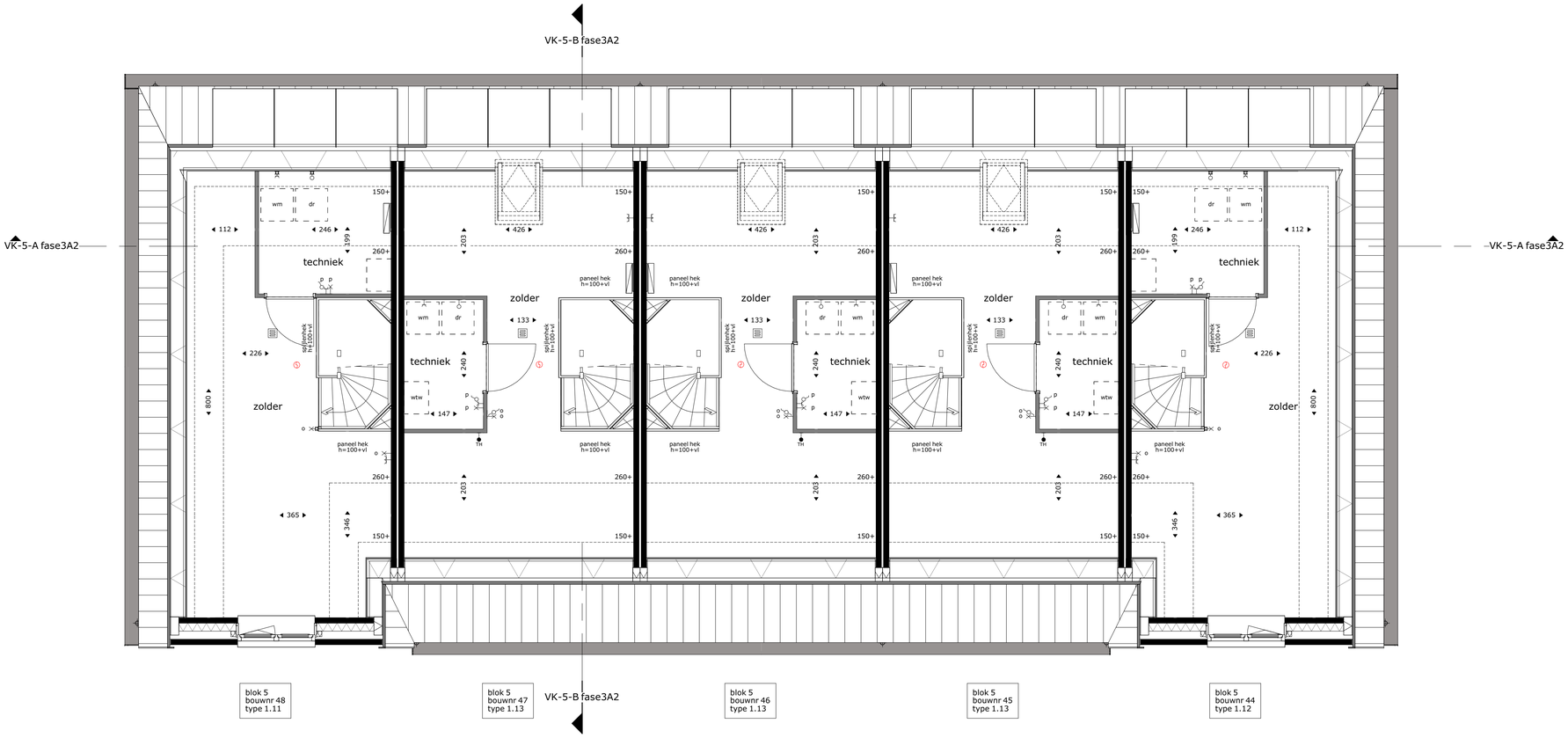
gewijzigd

projectnummer
5994_70

tekeningnummer
5-N2100-fase3A2

Bezoekadres Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com





renvooi

entree woning

inspectieluik
positie en afmeting afhankelijk van
definitieve vloerplaat verdeling

boom in privé tuin
-Coo Cornus officinalis
-Com Cornus mas
-Hm Hamamelis mollis
-Ps runus serrula
-Al Amelanchier lamarckii
-Bnh Betula nigra 'Heritage'
-Hi Hamamelis x intermedia 'Jelena'

hekwerk

type A type B type C

afkoringen installaties

bv	buitenvoeler
co2	co2 sensor
db	deurbel
dr	droger
er	elektrische radiator
ll	loze leiding
mk	meterkast
ss	schemerschakeling
th	thermostaat
vv	vloerverdeler
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	ventilatie unit

electra en verlichting

	plafond lichtpunt
	wand lichtpunt
	wand lichtpunt met armatuur
	wisselschakelaar
	enkelpolige schakelaar
	enkelpolige dubbele schakelaar
	deurbel
co2	co2 voeler t.b.v. installatie
TH	thermostaat
WTW	wtw schakelaar
	loze leiding, enkele inbouwdoos
	enkele w.c.d. met randaarde
	dubbele w.c.d. horizontaal met randaarde
	schel

installatie(s)

	opstelplek wasmachine, droger, warmtepomp, ventilatie unit
	rookmelder
	hemelwaterafvoer
	elektrische badkamer radiator
vv	verwarmingsverdeler
vv	verwarmingsverdeler met omkasting
	vloerverwarming
va	afvoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
vi	toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
	douchekraan

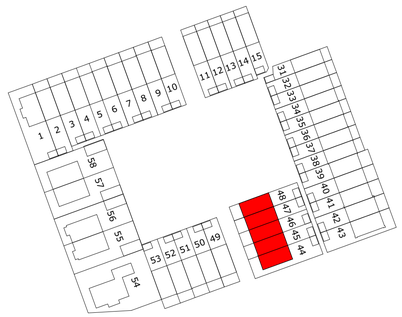
Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters gemeten op 150cm hoogte, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

De krijtstreep methode

In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.

Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.



Van Manen

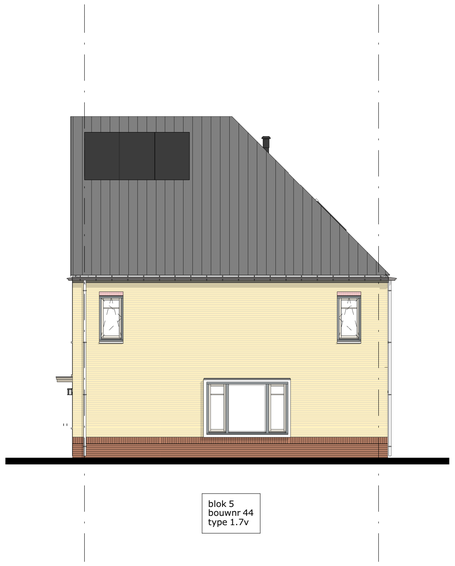
project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 5 fase3A2 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Ontwikkelcombinatie Tuindershof	1:50		5994_70
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 5-N2101-fase3A2
getekend bb	**datum** 16-04-2024		

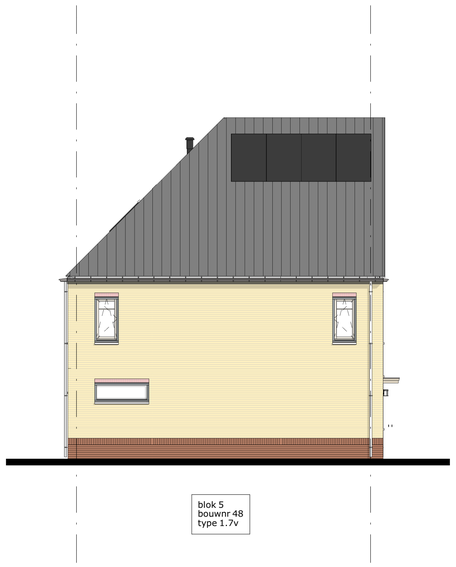
Bezoekadres Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

voorgevel

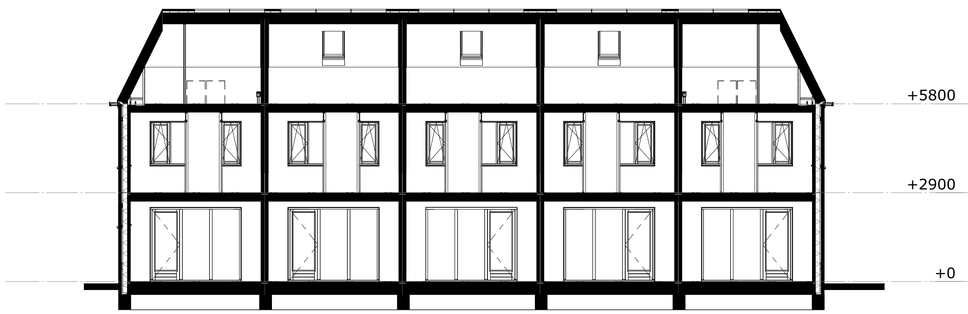


rechter zijgevel

achtergevel



linker zijgevel

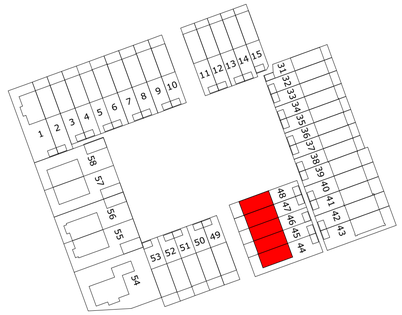


doorsnede A-A

doorsnede B-B

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voorkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.
Het definitief aantal panelen dat geplaatst wordt is afhankelijk van de definitieve BENG berekening van uw woning hierdoor kan een afwijking ontstaan in het antal panelen dat op deze tekening is weergegeven. Het aantal panelen zal niet meer dan 2 panelen afwijken van hetgeen op deze tekening is aangegeven.
Kleuren gevels en daken indicatief. Voor de juiste kleuren en benamingen zie kleur- en materialenstaat.



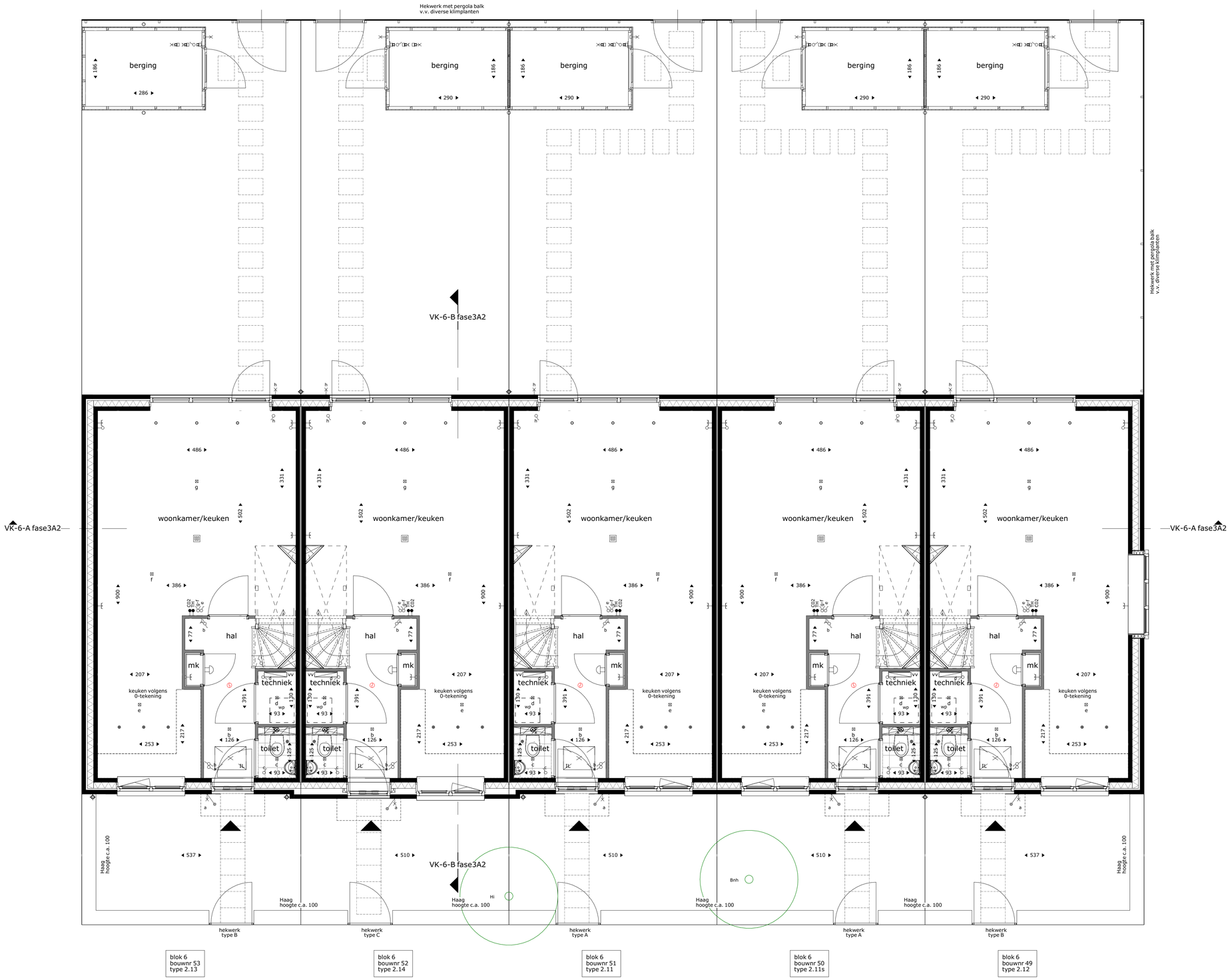
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 5 fase3A2 - verkooptekeningen gevels en doorsneden

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Ontwikkelcombinatie Tuindershof	1:100		5994_70
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 5-N2102-fase3A2
getekend bb	**datum** 16-04-2024		

Bezoekadres Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



renvooi

entree woning

inspectieluik
positie en afmeting afhankelijk van
definitieve vloerplaat verdeling

boom in privé tuin
-Coo Cornus officinalis
-Com Cornus mas
-Hm Hamamelis mollis
-Ps runus serrula
-Al Amelanchier lamarckii
-Bnh Betula nigra 'Heritage'
-Hi Hamamelis x intermedia 'Jelena'

hekwerk

type A type B type C

afkoringen installaties

bv	buitenvoeler
co2	co2 sensor
db	deurbel
dr	droger
er	elektrische radiator
ll	loze leiding
mk	meterkast
ss	schemerschakeling
th	thermostaat
vv	vloerverdeler
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	ventilatie unit

electra en verlichting

- plafond lichtpunt
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- wisselschakelaar
- enkelpolige schakelaar
- enkelpolige dubbele schakelaar
- deurbel
- co2 voeler t.b.v. installatie
- thermostaat
- wtw schakelaar
- loze leiding, enkele inbouwdoos
- enkele w.c.d. met randaarde
- dubbele w.c.d. horizontaal met randaarde
- schel

installatie(s)

- opstelplek wasmachine, droger, warmtepomp, ventilatie unit
- rookmelder
- hemelwaterafvoer
- elektrische badkamer radiator
- verwarmingsverdeler
- verwarmingsverdeler met omkasting
- vloerverwarming
- va afvoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- vi toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- douchekraan

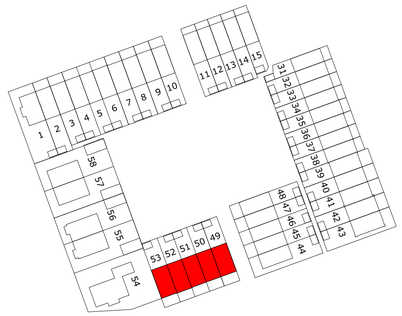
Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters gemeten op 150cm hoogte, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

De krijtstreep methode

In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.

Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.



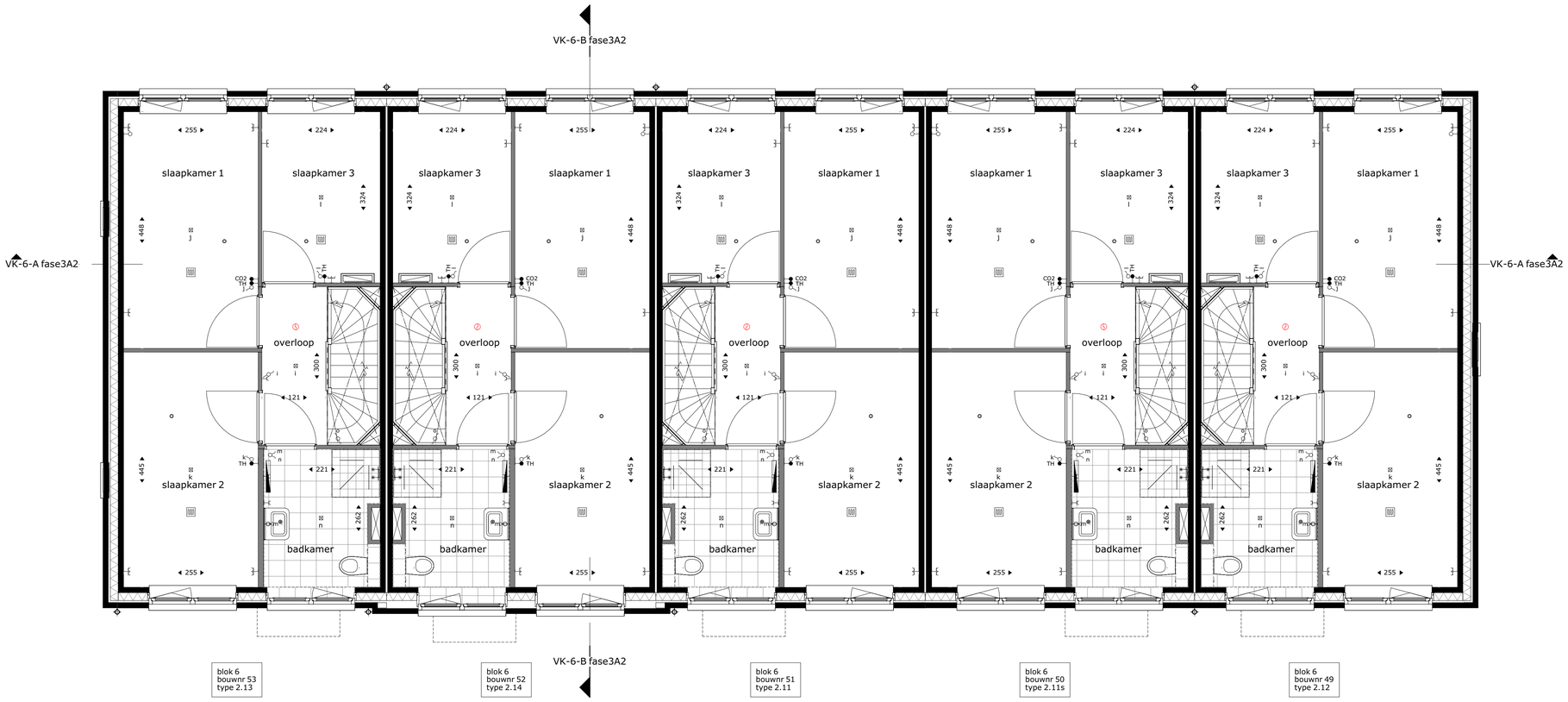
Van Manen

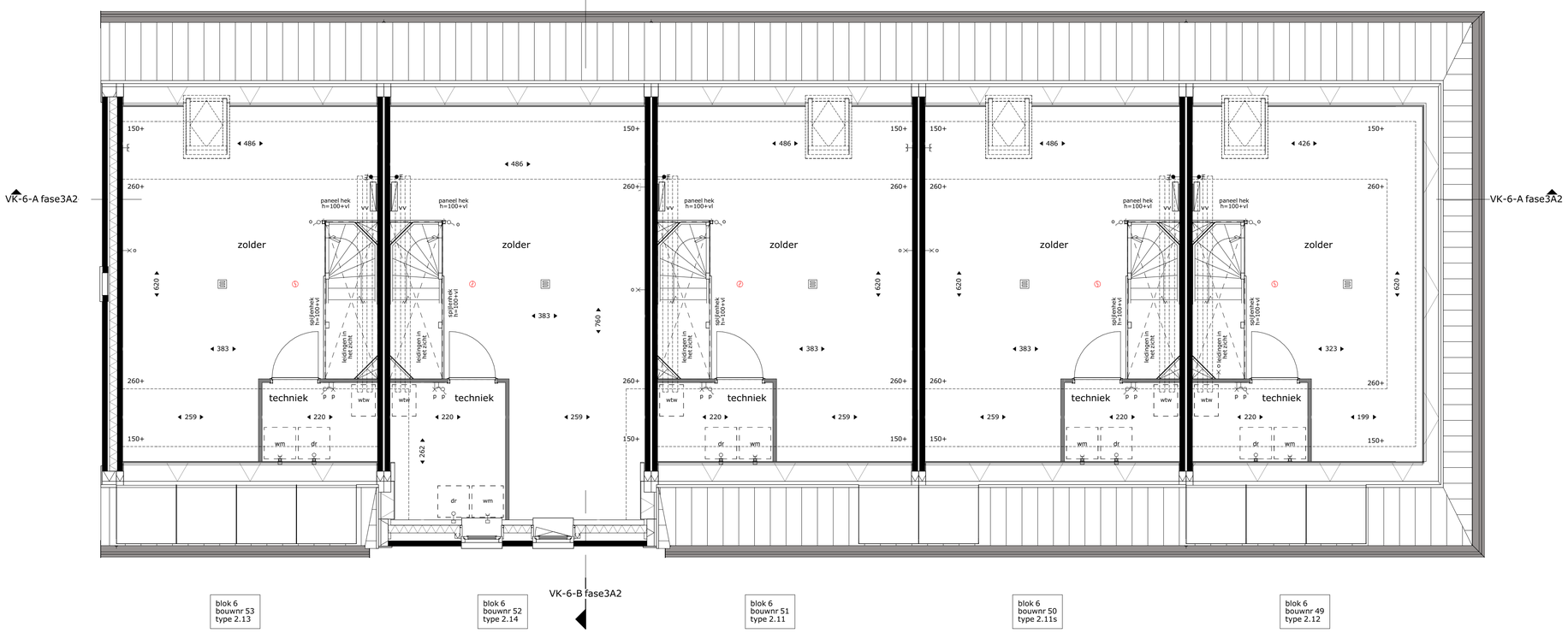
project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 6 fase3A2 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Ontwikkelcombinatie Tuindershof	1:50		5994_70
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 6-N2100-fase3A2
getekend bb	**datum** 16-04-2024		

Bezoekadres Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com





renvooi

entree woning

inspectieluik
positie en afmeting afhankelijk van
definitieve vloerplaat verdeling

boom in privé tuin
- -Coo Cornus officinalis
- -Com Cornus mas
- -Hm Hamamelis mollis
- -Ps ruinus serrula
- -Al Amelanchier lamarckii
- -Bnh Betula nigra 'Heritage'
- -Hi Hamamelis x intermedia 'Jelena'

hekwerk

type A type B type C

afkoringen installaties

bv	buitenvoeler
co2	co2 sensor
db	deurbel
dr	droger
er	elektrische radiator
ll	loze leiding
mk	meterkast
ss	schemerschakeling
th	thermostaat
vv	vloerverdeler
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	ventilatie unit

electra en verlichting

- plafond lichtpunt
- wand lichtpunt
- wand lichtpunt met armatuur
- wisselschakelaar
- enkelpolige schakelaar
- enkelpolige dubbele schakelaar
- deurbel
- co2 voeler t.b.v. installatie
- thermostaat
- wtw schakelaar
- loze leiding, enkele inbouwdoos
- enkele w.c.d. met randaarde
- dubbele w.c.d. horizontaal met randaarde
- schel

installatie(s)

- opstelplek wasmachine, droger, warmtepomp, ventilatie unit
- rookmelder
- hemelwaterafvoer
- elektrische badkamer radiator
- verwarmingsverdeler
- verwarmingsverdeler met omkasting
- vloerverwarming
- va afvoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- vi toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- douchekraan

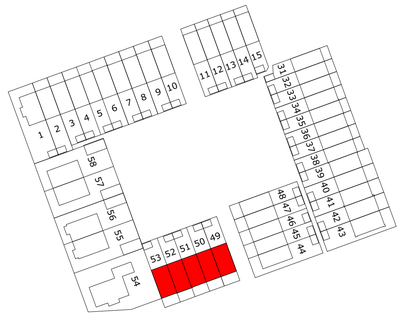
Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters gemeten op 150cm hoogte, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.

De krijtstreep methode

In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.

Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.



Van Manen

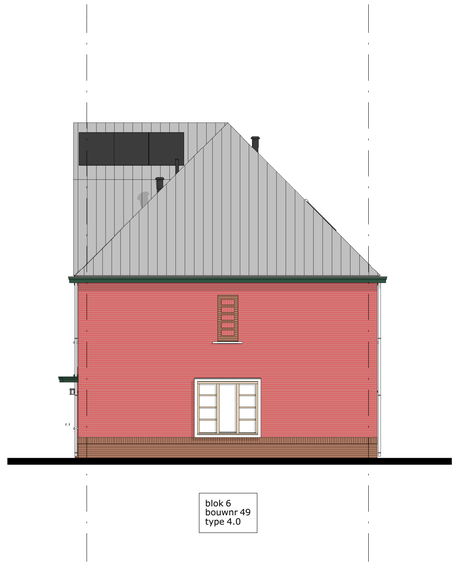
project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 6 fase3A2 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Ontwikkelcombinatie Tuindershof	1:50		5994_70
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 6-N2101-fase3A2
getekend bb	**datum** 16-04-2024		

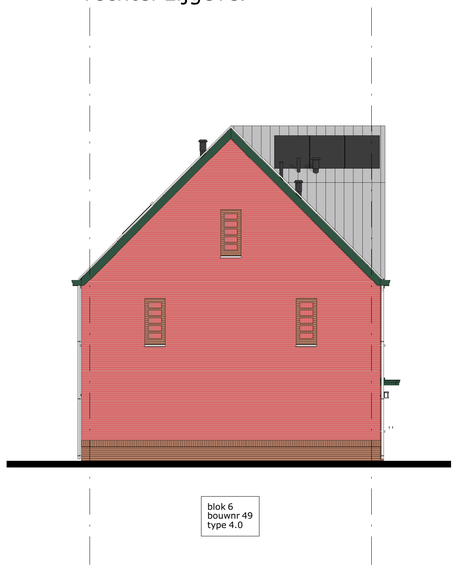
Bezoekadres Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

voorgevel

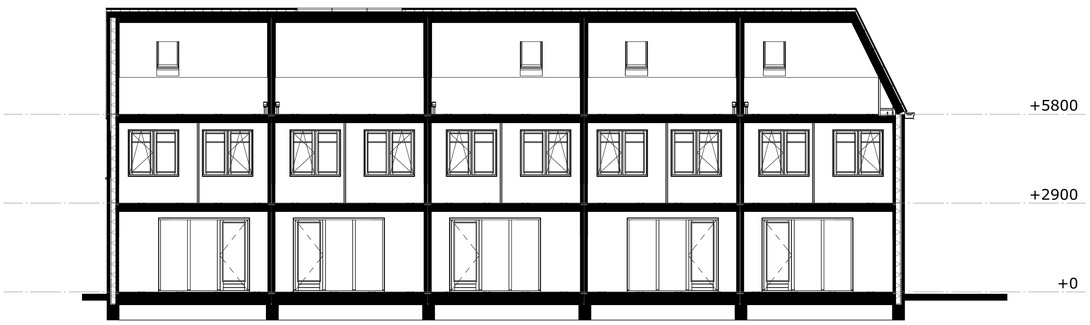


rechter zijgevel

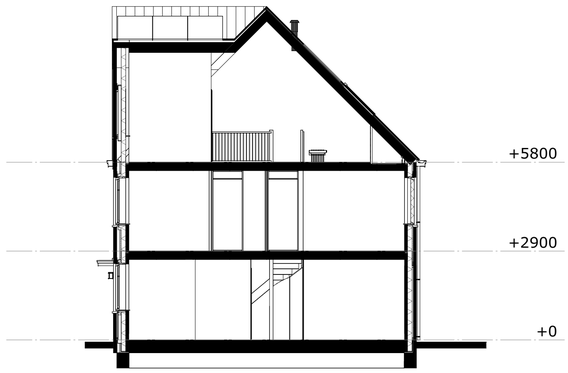
achtergevel



linker zijgevel



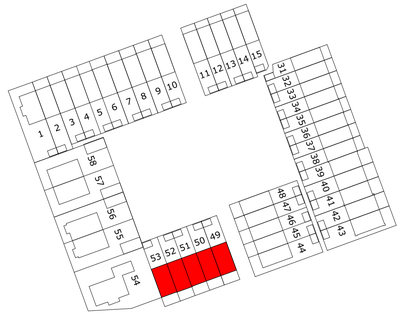
doorsnede A-A



doorsnede B-B

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voorkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.
Het definitief aantal panelen dat geplaatst wordt is afhankelijk van de definitieve BENG berekening van uw woning hierdoor kan een afwijking ontstaan in het aantal panelen dat op deze tekening is weergegeven. Het aantal panelen zal niet meer dan 2 panelen afwijken van hetgeen op deze tekening is aangegeven.
Kleuren gevels en daken indicatief. Voor de juiste kleuren en benamingen zie kleur- en materialenstaat.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A-1
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 6 fase3A2 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:100	**gewijzigd**	**projectnummer** 5994_70
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 6-N2102-fase3A2
getekend bb	**datum** 16-04-2024		

Bezoekadres Gooweg 17 (2201 AX) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com