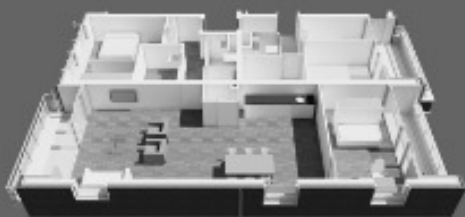


# Casco optielijst



**TUINDERS  
HOOF**

**leefiD<sup>®</sup>**  
Bouwen aan idealen



## Casco maatwerkopties

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	<b>Algemeen</b>		
1A99	<b>Bouwkundige aanpassingen</b> Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, komen hier bouwfysische-, constructie- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor constructie-, ventilatie- en bouwfysische berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties (1A01 t/m 1A98) of een individuele optie.  Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€	<b>795</b>
1A01	<b>Dakraam</b> Het realiseren van een dakraam aan de voorzijde of achterzijde van de woning op de tweede verdieping (afmeting 1,34 x 1,4 m en mogelijke posities c.f. optietekening). Het dakraam is aan de binnenzijde wit gelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht en worden niet nader afgewerkt. In het dakraam is niet standaard een zelfregulerend (ZR) rooster aangebracht. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€	<b>1.750</b>
1A03	<b>Vlakke i.p.v. haakse aftimmering t.p.v. het dakraam</b> De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor er meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking standaard conform technische omschrijving.	€	<b>200</b>

<b>Rijwoningen 510+540cm</b>		
1A04	<p><b>Schuifpui t.p.v. de openslaande deuren 3.2m breed</b></p> <p>Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De gehele pui is circa 320cm breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	<p>€     <b>3.240</b></p>
1A05	<p><b>Uitbouw 1.2m</b></p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p>	<p style="text-align: right;"><b>5.1m</b></p> <p style="text-align: right;"><b>woning =</b></p> <p>€     <b>16.900</b></p> <p style="text-align: right;">-----</p> <p style="text-align: right;"><b>5.4m</b></p> <p style="text-align: right;"><b>woning =</b></p> <p>€     <b>17.900</b></p>
1A06	<p><b>Uitbouw 2.4m</b></p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op de schakelaar van het huidige lichtpunt in de woonkamer. Tevens worden er in de uitbouw twee extra dubbele wandcontactdozen voorzien. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p>	<p style="text-align: right;"><b>5.1m</b></p> <p style="text-align: right;"><b>woning =</b></p> <p>€     <b>25.400</b></p> <p style="text-align: right;">-----</p> <p style="text-align: right;"><b>5.4m</b></p> <p style="text-align: right;"><b>woning =</b></p> <p>€     <b>26.900</b></p>
1A07	<p><b>Dakkapel (c.f. de huidige in het plan opgenomen dakkapellen)</b></p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Bij deze optie zal er een pv-paneel geplaatst worden op het dak. (dit i.v.m. behalen epc-norm)</p>	<p>€     <b>8.950</b></p>
1A08	<p><b>Trapkast</b></p> <p>Het realiseren van een trapkast inclusief wandlichtpunt en enkele wandcontactdoos welke is gecombineerd met de schakelaar. De wanden rondom de trap worden tot het plafond gerealiseerd en worden aan de binnenzijde niet behangklaar afgewerkt. De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Conform technische omschrijving wordt de trap aan de onderzijde niet afgewerkt.</p>	<p>€     <b>1.950</b></p>
1A09	<p><b>Zolderindeling</b></p> <p>Op zolder worden er twee onbenoemde ruimtes gecreëerd (cf. optietekening) Deze ruimtes worden voorzien van vloerverwarming, elektra en verlichting. (cf. optietekening)</p>	<p>€     <b>9.900</b></p>

<b>Rijwoningen 570cm</b>			
1A10	<b>Schuifpui</b> Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De gehele pui is circa 4.1m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€	<b>5.900</b>
1A11	<b>Dubbele openslaande deuren in de bestaande achtergevel raamkozijn</b> De standaard openslaande deuren worden ook in de andere gevelopening toegepast.	€	<b>3.900</b>
1A12	<b>De positie in de achtergevel wisselen van de openslaande deuren en het vaste glas</b>	€	<b>700</b>
1A13	<b>Uitbouw 1.2m</b> Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)	€	<b>18.900</b>
1A14	<b>Uitbouw 2.4m</b> Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op de schakelaar van het huidige lichtpunt in de woonkamer. Tevens worden er in de uitbouw twee extra dubbele wandcontactdozen voorzien. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)	€	<b>28.400</b>
1A15	<b>Dakkapel (c.f. de huidige in het plan opgenomen dakkapellen)</b> Het realiseren van een dakkapel aan achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€	<b>7.950</b>
1A16	<b>Zolderindeling</b> Op zolder worden er twee onbenoemde ruimtes gecreëerd (cf. optietekening) Deze ruimtes worden voorzien van vloerverwarming, elektra en verlichting. (cf. optietekening)	€	<b>10.600</b>

**2~1 kapwoningen**

1A17	<b>Schuifpui t.p.v. de openslaande deuren</b> Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De gehele pui is circa 4.4m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€ <b>6.150</b>
1A18	<b>Dubbele deuren met zijlichten t.h.v. de achtergevel 4.4m breed</b> Het realiseren van dubbele deuren met zijlichten van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot. De gehele pui is circa 4.4m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€ <b>5.900</b>
1A19	<b>Uitbouw 1.2m</b> Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)	<b>5.7m woning =</b> € <b>19.900</b> ----- <b>6.0m woning =</b> € <b>20.900</b>
1A20	<b>Uitbouw 2.4cm</b> Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op de schakelaar van het huidige lichtpunt in de woonkamer. Tevens worden er in de uitbouw twee extra dubbele wandcontactdozen voorzien. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)	<b>5.7m woning =</b> € <b>29.900</b> ----- <b>6.0m woning =</b> € <b>31.400</b>
1A21	<b>Dakkapel (c.f. de reeds in het plan opgenomen dakkapellen)</b> Het realiseren van een dakkapel aan achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€ <b>7.950</b>
1A22	<b>Zolderindeling</b> Op zolder worden er twee onbenoemde ruimtes gecreëerd (cf. optietekening) Deze ruimtes worden voorzien van elektra en verlichting. (cf. optietekening)	€ <b>5.900</b>

1A23	<p><b>Badkamer t.p.v. zolderverdieping</b>          Casco badkamer, op vastgestelde positie aansluiting t.b.v. douche en wastafel + elektrische radiator. Enkele wcd nabij wastafel. Wandlichtpunt boven wastafel, plafondlichtpunt. In de badkamer wordt een verlaagd plafond aangebracht van ca. 2.6m hoogte. C.f. optietekening.          (niet mogelijk bij 53-6-7 / 63-2-3-4-6-7-8)</p>	€	<b>11.450</b>
1A24	<p><b>Vergroten badkamer</b>          De badkamer wordt vergroot en de aansluitpunten voor het bad worden verplaatst richting de wand met de slaapkamer. In de optie is het standaard aangebrachte tegelwerk uitgebreid.</p>	€	<b>2.320</b>
1A25	<p><b>Inloopkast t.p.v. slaapkamer 3</b>          De deur wordt dichtgemaakt en de wand tussen de slaapkamers in krijgt een opening van ca. 1.2m. Deze kopse kant van de gibo wordt afgewerkt met een koplaf.</p>	€	<b>2.050</b>

### Vrijstaande woningen

1A26	<p><b>Schuifpui t.h.v. de achtergevel 4.6m breed</b></p> <p>Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De gehele pui is circa 4.6m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€ 8.350
1A27	<p><b>Dubbele deuren met zijlichten t.h.v. de achtergevel 4.6m breed</b></p> <p>Het realiseren van dubbele deuren met zijlichten van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot. De gehele pui is circa 4.6m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€ 7.800
1A28	<p><b>Uitbouw 1.2m</b></p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p>	€ 21.900
1A29	<p><b>Uitbouw 2.4m</b></p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op de schakelaar van het huidige lichtpunt in de woonkamer. Tevens worden er in de uitbouw twee extra dubbele wandcontactdozen voorzien. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p>	€ 32.900
1A30	<p><b>Dakkapel (cf de huidige in het plan opgenomen dakkapellen)</b></p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€ 7.950
1A31	<p><b>Zolderindeling</b></p> <p>Op zolder worden er twee onbenoemde ruimtes gecreëerd (cf. optietekening) Deze ruimtes worden voorzien van elektra en verlichting. (cf. optietekening)</p>	€ 6.400
1A32	<p><b>Badkamer t.p.v. zolderverdieping</b></p> <p>Casco badkamer, op vastgestelde positie aansluiting t.b.v. toilet, douche en wastafel + elektrische radiator. Enkele wcd nabij wastafel. Wandlichtpunt boven wastafel, plafondlichtpunt c.f. optietekening.</p>	€ 10.750

1A33	<b>Inloopkast t.p.v slaapkamer 3</b> De deur wordt dichtgemaakt en de wand tussen de slaapkamers in krijgt een opening van ca. 120cm. Deze opening wordt niet verder afgewerkt.	€	<b>2.050</b>
1A34	<b>Samenvoegen slaapkamer 2+4</b> De wand tussen de slaapkamers wordt verwijderd en het elektra wordt aangebracht cf. de verkooptekening.	€	<b>690</b>