

**Project :** De Erven Tuindershof Pijnacker Fase 1B

**Datum:** 25 augustus 2023

**Bouwnr:** 002

**Naam:** Ontwikkelingscombinatie Tuindershof B.V.  
Poortweg 2  
2612PA DELFT  
Nederland

## Waal

Schiedamsediik 22 3134 KK VLAARDINGEN  
Postbus 165 3130 AD VLAARDINGEN

Telefoon +31 10 248 28 28  
Inschrijfnr. KVK 24174530

Btw-nummer NL009044607B01  
SWIFT-code NL009044607B01

IBAN NL04 RABO 0161186920

Email info@waal.nl

Website http://www.waal.nl

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
<b>Standaard optie</b>				
10.01	<b>Bouwkundige aanpassingen</b> Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, zijn nieuwe bouwfysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen benodigd. De eenmalige kosten hiervoor zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere grote opties (optiecode begint met nummer 11 t/m 15) of een individuele optie. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaren van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	1,00	825,00	825,00
11.03.A	<b>Erker b.g. ca. 2,42*4,17 m (uitwendig) zijgevel bnr. 2, 3, 11, 24 en 32</b> Het realiseren van een erker in de zijgevel van de woning, conform optietekening. De erker krijgt een afmeting van inwendig ca. 3,41 meter lang en 2,44 meter breed. De zijgevel wordt uitgevoerd met openslaande deuren. In de nieuwe gevels worden 2 kozijnen aangebracht met een gemetselde borstwering en voorzien van een vensterbank. In het kozijn wordt een draaiend deel opgenomen. De gevels worden aan de buitenzijde uitgevoerd in metselwerk. In de erker worden twee extra dubbele wandcontactdozen aangebracht. Indien er bestaande wandcontactdozen ter plaatsen van de nieuwe opening zitten komen deze te vervallen (bij bnr. 3). Het buitenlichtpunt en de buitenkraan verplaatsen mee met de zijgevel. Bij bouwnummer 3 verplaatsen deze niet. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Bij bouwnummer 3 wordt de capaciteit van de PV installatie verhoogt of een extra paneel aangebracht om te blijven voldoen aan de BENG eisen. Bij de overige woningen is dit niet nodig. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 2, 3, 11, 24 en 32 N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	1,00	44.900,00	44.900,00
15.12.02	<b>Zolderindeling met badkamer - bnr. 1, 2, 4, 6, 8, 12, 20, 24 en 28</b> Het realiseren van een zolderindeling met een badkamer. De slaapkamers op zolder wordt daardoor kleiner. Indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving. In de badkamer wordt een dekvloer, sanitair en tegelwerk aangebracht type conform technische omschrijving bestaande uit; enkele wastafel met kraan 60 cm breed, spiegel 60 cm breed, douchemengkraan, glazen douchewand en radiator. De afvoer van de douche wordt uitgevoerd als douchegoot WTW. De badkamer is	1,00	22.860,00	22.860,00

# Bevestiging maatwerk

Pagina 2 van 3



**Project :** De Erven Tuindershof Pijnacker Fase 1B

**Datum:** 25 augustus 2023

**Bouwnr:** 002

**Naam:** Ontwikkelingscombinatie Tuindershof B.V.  
Poortweg 2  
2612PA DELFT  
Nederland

## Waal

Schiedamsediik 22 3134 KK VLAARDINGEN  
Postbus 165 3130 AD VLAARDINGEN

Telefoon +31 10 248 28 28  
Inschrijfnr. KVK 24174530

Btw-nummer NL009044607B01  
SWIFT-code NL009044607B01

IBAN NL04 RABO 0161186920

Email info@waal.nl

Website http://www.waal.nl

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>standaard niet voorzien van een toilet. Voor het knieschot in de badkamer wordt een binnenwand geplaatst welke wordt afgewerkt met tegelwerk. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht in de badkamer, wel een elektrische radiator. De badkamer wordt voorzien van mechanische ventilatie, twee lichtpunten, een enkel wandcontactdoos nabij de wastafel en een aardpunt + aardnet in de vloer. In de badkamer wordt een verlaagd (horizontaal) plafond aangebracht op een hoogte van circa 2,6 meter. Deze wordt afgewerkt met spuitwerk. De schuine kap in de badkamer wordt bekleed met gipsplaten en afgewerkt met spuitwerk. De kans dat hier in de toekomst scheurvorming in optreedt is groot, dit valt buiten de garantie. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer: 1, 2, 4, 6, 8, 12, 20, 24 en 28. Bij de overige vrijstaande woningen is de hoogte onder de schuine kap te beperkt om op deze positie een badkamer te realiseren.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.</p>			
	<p><b>Standaard optie</b></p>			
30.06.02	<p><b>Casco badkamer 2e   vrijstaande woningen (bnr. 1, 2, 12, 20, 24 en 28)</b></p> <p>Het laten vervallen van de optionele badkamerinrichting op zolder. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht.</p> <p>De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.</p> <p>Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.</p> <p>Let op, indien er een douchegoot WTW wordt toegepast vervalt deze niet.</p> <p>Deze optie is van toepassing voor bouwnummer: 1, 2, 12, 20, 24, 28 en 32.</p>	1,00	-4.870,00	-4.870,00
			<b>Totaalbedrag incl. BTW</b>	<b>63.715,00</b>

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW

Wijzigingen op het hiervoor genoemde maatwerk is vanaf heden niet meer mogelijk.

Betalings regeling:

Overeenkomstig de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst zal het bedrag van deze opdracht als volgt worden gefactureerd:

- 25 % bij opdracht (na ontvangst van de voor akkoord getekende offerte).

- 75 % te voldoen bij de juridische oplevering van de woning.

# Bevestiging maatwerk

Pagina 3 van 3



***Gezien de keuzemogelijkheden in maatwerk zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij er uiteraard naar zullen streven om binnen de gecommuniceerde tijd op te leveren, bestaat de mogelijkheid dat de bouwtijd verlengd zal worden als gevolg van gekozen maatwerkopties. Hierover zullen wij u tijdig informeren.***

**Wij verzoeken u om één exemplaar uiterlijk 1 week na ontvangst getekend aan ons te retourneren.**

Datum: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Handtekening koper(s) : \_\_\_\_\_