

MAATWERKLIJST



**TUINDERS
HOFF**

leefiD[®]
Bouwen aan idealen



Maatwerk Loodgieter

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
Buiten kranen			
2B01	Vorstvrije buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt standaard voorzien van een losse sleutel.	€	585
Extra waterpunt			
2B20	Aansluiting toekomstige wastafel Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte.	€	680
2B21	Uitstortgootsteen koudwater Het voorzien van een uitstortgootsteen met een koudwateraansluiting op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. Alleen mogelijk in een verwarmde ruimte.	€	1.060
2B22	Uitstortgootsteen warm- en koudwater Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. Alleen mogelijk in een verwarmde ruimte.	€	1.260

Maatwerk Elektra

Code	Omschrijving		
Algemeen			
2C01	Enkele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€	185
2C02	Dubbele wandcontactdoos Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€	255
2C03	Enkele wandcontactdoos aparte groep Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep	€	330
2C04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€	115
2C05	Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+1050 vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€	130

2C06	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos aan/uit kunnen schakelen met een schakelaar.	€	330
2C07	USB laadcontactdoos Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten	€	230
2C08	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€	350
2C16	Rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze nodig blijkt als gevolg van een indelingswijziging. (Bij eventuele indelingswijzigingen kan een extra rookmelder vereist zijn)	€	310
	Buiten aansluitingen		
2C20	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos in het metselwerk, inclusief in de woonkamer een schakelaar nabij de buitendeur.	€	330
2C21	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos in het metselwerk, inclusief een schakelaar in de woonkamer nabij de buitendeur.	€	390
2C22	Buitenwandverlichting Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning op een schakelaar aangesloten, zonder armatuur.	€	370
2C23	Aansluitpunt tbv zonwering Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt op circa 2400 mm hoogte geplaatst in de gevel.	€	270
2C25	Tuinverlichting op kabel 10 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 10 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning.	€	420
2C26	Tuinverlichting op kabel 20 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning.	€	510
2C27	Data aansluiting tbv beveiligingscamera op de begane grond Een data aansluiting van de meterkast naar de buitengevel ten behoeve van een toekomstige beveiligingscamera. De data aansluiting wordt op circa 3000 mm hoog geplaatst vanaf bovenkant dekvloer.	€	380
	Data aansluitingen		
2C30	DATA-aansluiting Een extra leiding in de wand, welke wordt bedraad ten behoeve van een internet aansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6)	€	340

2C31	Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internet aansluiting. (CAT6)	€ 210
2C39	Bedrade ringleiding Het aanbrengen van 4 bedrade leidingen, welke in 1 centraal punt samen komen ten behoeve van een audio-installatie. De aansluitpunten worden op een door u gewenste locatie en hoogte aangebracht. De leiding wordt gevuld met een zwart-rood draad van 1,5 mm dik.	€ 830
Lichtpunten		
2C50	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€ 295
2C51	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 270
2C52	Lichtpunt op bestaande schakelaar Een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 200
2C53	Wisselschakelaar Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een 2de schakelaar. (hotelschakeling)	€ 220
2C54	Kruisschakelaar Een lichtpunt uitvoeren met een 2de schakelaar. (hotelschakeling)	€ 300
2C55	Trapgatverlichting Het realiseren van 3 hotelschakelaars op 2 wandlichtpunten. De lichtpunten gaan tegelijk aan en uit. De lichtpunten worden op circa 300 mm vanaf de afwerkvloer geplaatst, zodat het wandlichtpunt zich tussen de twee trappen bevindt.	€ 1.090
Sensoren en dimmers		
2C60	Sensor Het aanbrengen van een sensor ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. Tekstueel aangeven: Waar komt de sensor en op welke hoogte.	€ 330
2C61	Dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic dimmer. Op deze dimmer kan halogeenverlichting aangesloten worden. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€ 250
2C62	Tast dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een Tronic tastdimmer. Op deze tast dimmer kunt u halogeenverlichting aansluiten. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€ 270
2C63	Dimmer voor LED-verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een LED dimmer. Op de dimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden.	€ 300

2C64	Tast dimmer voor LED-verlichting Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een tastdimmer voor LED. Op de tastdimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden	€	320
Overige			
2C77	Overspanningsbeveiliging (3-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Alleen mogelijk bij een 3-fase meterkast.	€	670
2C83	Aardlekschakelaar De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.	€	360
2C99	Verplaatsen elektra t.o.v. de verkooptekeningen (alleen mogelijk bij tweekapper en vrijstaand) Het verplaatsen van elektra t.o.v. de verkooptekeningen. (Excl. Verplaatsingskosten t.b.v. de keuken, deze kosten worden separaat door Keukenvison berekend)	€	80 p/st

Maatwerk Centrale Verwarming

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
<b style="color: #76923c;">Vloerverwarming		
2D07	Omkasting tbv vloerverwarming Het aanbrengen van een wegneembare omkasting om de vloerverwarmingsverdeler. De omkasting wordt uitgevoerd in plaatstaal, kleur wit. Prijs per omkasting.	€ 330
2D10	Verhogen vloerverwarming onbenoemde ruimte Het aanpassen van de vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte en/of zolder zonder indeling om deze te kunnen verwarmen naar minimaal 20 graden.	€ 470
<b style="color: #76923c;">Overig		
2D40	Bediening mechanische ventilatie Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning in de badkamer. Standaard is er 1 bedieningsschakelaar voor de gehele woning in de keuken voorzien.	€ 140

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Het laten vervallen van de keukeninrichting	
	Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul-tekening showroom). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de kopersinformatie.	
2E01A	- Retourprijs rijwoningen	€ - 5.445
2E01B	- Retourprijs 2^1 kapwoningen	€ - 7.865
2E01C	- Retourprijs vrijstaande woningen	€ - 9.075
	Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de 1e verdieping	
	Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de 1e verdieping. Het tegelwerk, het sanitair, de dekvloer en de verdiepingshoge scheidingswand tussen toilet en douche (indien van toepassing) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul tekening showroom). De standaard elektrische radiator wordt los bijgeleverd en dus niet aangesloten. Optie geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.	
4E01A	- Retourprijs rijwoningen 5100mm	€ - 2.600
4E01B	- Retourprijs rijwoning 5400mm + 5700mm	€ - 3.450
4E01C	- Retourprijs 2^1 kapwoningen	€ - 4.400
4E01D	- Retourprijs vrijstaande woningen	€ - 5.150
2E04	Vervallen toiletinrichting (retourprijs per toiletruimte)	
	Het laten vervallen van de toiletinrichting. Het tegelwerk, sanitair en wandafwerking komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.	
	- Retourprijs rijwoningen	€ - 870
	- Retourprijs 2^1 kapwoningen	€ - 1.070
	- Retourprijs vrijstaande woningen	€ - 1.070
2E10	Vervallen spuitwerk gehele woning	€ - 150
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.	
2E11	Vervallen spuitwerk begane grond	€ - -50
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden in toilet te vervallen. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.	

Maatwerk Afbouw

Vensterbanken

6L01	<p>Luxe vensterbanken prijsklasse 1 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst. Prijs voor de gehele woning.</p>	€	750
6L10	<p>Luxe vensterbanken prijsklasse 2 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning.</p>	€	1.050