

TUINDERS HOEF

MAATWERKLIJST



leefiD[®]
Bouwen aan idealen

leefiD[®]

Bouwen aan idealen

Tuindershof Fase 1C wordt gebouwd met een onze leefiD filosofie. U wordt persoonlijk begeleid vanaf het moment dat u het contract voor uw woning ondertekent tot en met de oplevering van uw woning.

Om te zorgen dat uw nieuwe woning meer tot leven komt voordat deze is gebouwd, wordt de woning driedimensionaal getekend en aan u gepresenteerd. Aan de hand van het maatwerkgesprek met de woonconsultant stellen wij u in de gelegenheid de woning en uw woonwensen te bespreken.

Voor de keuzemogelijkheden is deze maatwerklIJst opgesteld. Hierin zijn bijvoorbeeld diverse opties opgenomen om het elektra toe te voegen en een keuze te maken voor het sanitair en/of de tegels in de badkamer en het toilet.

Op basis van uw maatwerkgesprek met de woonconsultant worden uw gekozen opties verwerkt in een maatwerkplattegrond en -offerte. Wanneer 70% van de woningen verkocht is en de startdatum van de bouw gepland is zullen wij u nader informeren over de sluitingsdatum. Tot de sluitingsdatum kunt u uw gewenste opties of wijzigingen doorgeven aan de woonconsultant via het woningdossier.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden wordt uw maatwerk altijd door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u binnen enkele weken de definitieve maatwerkdocumenten (plattegrond en bevestiging) te sturen. Na controle geeft u deze door ondertekening bij Waal in opdracht. Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, projectshowrooms, bouwpartners, etc.).

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen geproduceerd, al ver voordat deze op de bouwplaats arriveren.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

Maatwerk Ruwbouw

Code	Omschrijving		Prijs incl. 21% BTW
	Algemeen		
1A99	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, komen hier bouwfysische-, constructie- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor constructie-, ventilatie- en bouwfysische berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties (1A01 t/m 1A98) of een individuele optie. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	€	825
	Rijwoningen 510+540cm		
1A01	Dakraam Het realiseren van een dakraam aan de voorzijde of achterzijde van de woning op de tweede verdieping (afmeting 0,74 x 1,40 m) en mogelijke posities c.f. optietekening). Het dakraam is aan de binnenzijde wit gelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht en worden niet nader afgewerkt. In het dakraam is niet standaard een zelfregulerend (ZR) rooster aangebracht. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.		
	- 1A01.A Dakraam aan de achterzijde, tegenover trap	€	1.850
	- 1A01.B Dakraam aan de achterzijde, tegenover dakraam aan voorzijde	€	1.850
	- 1A01.C Dakraam aan de voorzijde	€	1.850
1A03	Vlakke i.p.v. haakse aftimmering t.p.v. het dakraam De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor er meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking standaard conform technische omschrijving.		
	- 1A03.A Dakraam aan de achterzijde, tegenover trap	€	210
	- 1A03.B Dakraam aan de achterzijde, tegenover dakraam aan voorzijde	€	210
	- 1A03.C Dakraam aan de voorzijde	€	210
1A04	Schuifpui t.p.v. de openslaande deuren 3.2m breed Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De gehele pui is circa 320cm breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€	3.400

1A05	<p>Uitbouw 1.2m</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1A05.A Uitbouw 1,2m – woning met beukbreedte 5,1 m - 1A05.B Uitbouw 1,2m – woning met beukbreedte 5,4 m 	<p>€ 18.250</p> <p>€ 19.350</p>
1A06	<p>Uitbouw 2.4m</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op de schakelaar van het huidige lichtpunt in de woonkamer. Tevens worden er in de uitbouw twee extra dubbele wandcontactdozen voorzien. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1A06.A Uitbouw 2,4m – woning met beukbreedte 5,1 m - 1A06.B Uitbouw 2,4m – woning met beukbreedte 5,4 m 	<p>€ 27.500</p> <p>€ 28.950</p>
1A07	<p>Dakkapel (c.f. de huidige in het plan opgenomen dakkapellen)</p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p>	<p>€ 9.500</p>
1A08	<p>Trapkast</p> <p>Het realiseren van een trapkast inclusief wandlichtpunt en enkele wandcontactdoos welke is gecombineerd met de schakelaar. De wanden rondom de trap worden tot het plafond gerealiseerd en worden aan de binnenzijde niet behangklaar afgewerkt. De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Conform technische omschrijving wordt de trap aan de onderzijde niet afgewerkt.</p>	<p>€ 2.050</p>
1A09	<p>Zolderindeling</p> <p>Op zolder worden er twee onbenoemde ruimten gecreëerd (cf. optietekening) Deze ruimtes worden voorzien van vloerverwarming, elektra en verlichting. (cf. optietekening)</p>	<p>€ 10.400</p>

Rijwoningen 570cm

1A01	<p>Dakraam Het realiseren van een dakraam aan de voorzijde of achterzijde van de woning op de tweede verdieping (afmeting 0,74 x 1,40 m) en mogelijke posities c.f. optietekening). Het dakraam is aan de binnenzijde wit gelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht en worden niet nader afgewerkt. In het dakraam is niet standaard een zelfregulerend (ZR) rooster aangebracht. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>		
	- 1A01.A Dakraam aan de achterzijde, tegenover trap	€	1.850
	- 1A01.B Dakraam aan de achterzijde, tegenover dakraam aan voorzijde	€	1.850
	- 1A01.C Dakraam aan de voorzijde	€	1.850
1A03	<p>Vlakke i.p.v. haakse aftimmering t.p.v. het dakraam De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor er meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking standaard conform technische omschrijving.</p>		
	- 1A03.A Dakraam aan de achterzijde, tegenover trap	€	210
	- 1A03.B Dakraam aan de achterzijde, tegenover dakraam aan voorzijde	€	210
	- 1A03.C Dakraam aan de voorzijde	€	210
1A10	<p>Schuifpui Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De gehele pui is circa 4.1m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	6.200
1A11	<p>Dubbele openslaande deuren in de bestaande achtergevel raamkozijn De standaard openslaande deuren worden ook in de andere gevelopening toegepast.</p>	€	4.100
1A12	<p>Spiegelen openslaande deuren achtergevel De openslaande deuren en het vaste glas zullen bij het kiezen van deze optie worden omgedraaid.</p>	€	725
1A13	<p>Uitbouw 1.2m Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p>	€	20.500

1A14	Uitbouw 2.4m Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op de schakelaar van het huidige lichtpunt in de woonkamer. Tevens worden er in de uitbouw twee extra dubbele wandcontactdozen voorzien. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)	€	30.790
1A15	Dakkapel (c.f. de huidige in het plan opgenomen dakkapellen) Het realiseren van een dakkapel aan achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.	€	9.500
1A16	Zolderindeling Op zolder worden er twee onbenoemde ruimten gecreëerd (cf. optietekening). Deze ruimtes worden voorzien van vloerverwarming, elektra en verlichting (cf. optietekening).	€	11.100

Tweekoppers

1A17	<p>Schuifpui t.p.v. de openslaande deuren</p> <p>Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De gehele pui is circa 4.4m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	6.450
1A18	<p>Dubbele deuren met zijlichten t.h.v. de achtergevel 4.4m breed</p> <p>Het realiseren van dubbele deuren met zijlichten van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot. De gehele pui is circa 4.4m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	6.200
1A19	<p>Uitbouw 1.2m</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p>	€	21.900
1A20	<p>Uitbouw 2.4m</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op de schakelaar van het huidige lichtpunt in de woonkamer. Tevens worden er in de uitbouw twee extra dubbele wandcontactdozen voorzien. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p>	€	32.900
1A21	<p>Dakkapel (c.f. de reeds in het plan opgenomen dakkapellen)</p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	9.500
1A22	<p>Zolderindeling</p> <p>Op zolder worden er twee onbenoemde ruimtes gecreëerd (cf. optietekening). Deze ruimtes worden voorzien van elektra en verlichting. (cf. optietekening).</p>	€	6.200
1A23	<p>Badkamer t.p.v. zolderverdieping</p> <p>Casco badkamer, op vastgestelde positie aansluiting t.b.v. douche en wastafel + elektrische radiator. Enkele wcd nabij wastafel. Wandlichtpunt boven wastafel, plafondlichtpunt. In de badkamer wordt een verlaagd plafond aangebracht van ca. 2.6m hoogte c.f. optietekening.</p>	€	12.025
1A24	<p>Alleen van toepassing bij BNR 94</p> <p>Vergroten badkamer</p> <p>De badkamer wordt vergroot en de aansluitpunten voor het bad worden verplaatst richting de wand met de slaapkamer. In de optie is het standaard aangebrachte tegelwerk uitgebreid.</p>	€	2.450

1A25	Inloopkast t.p.v. slaapkamer 3 De deur wordt dichtgemaakt en de wand tussen de slaapkamers in krijgt een opening van ca. 1,2m. Deze kopse kant van de gibo wordt afgewerkt met een koplát.	€	2.150
------	--	---	--------------

Vrijstaande woningen

1A26	<p>Schuifpui t.h.v. de achtergevel 4.6m breed</p> <p>Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De gehele pui is circa 4.6m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	8.775
1A27	<p>Dubbele deuren met zijlichten t.h.v. de achtergevel 4.6m breed</p> <p>Het realiseren van dubbele deuren met zijlichten van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot. De gehele pui is circa 4.6m breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	8.200
1A28	<p>Uitbouw 1.2m</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 1,2 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p>	€	23.900
1A29	<p>Uitbouw 2.4m</p> <p>Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond over de volledige breedte van de woning van 2,4 meter diep. Ter plaatse van de uitbouw worden heipalen geslagen. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving. De huidige lichtpunten blijven op de standaard positie, in de uitbouw van 2,4 m komt één extra lichtpunt welke wordt aangesloten op de schakelaar van het huidige lichtpunt in de woonkamer. Tevens worden er in de uitbouw twee extra dubbele wandcontactdozen voorzien. Positie en uitvoering conform optietekening. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik / ventilatieverbruik zal toenemen. Mogelijk zijn er extra PV-panelen benodigd. (Deze zijn niet meegenomen in de optieprijs.)</p>	€	35.900
1A30	<p>Dakkapel (cf de huidige in het plan opgenomen dakkapellen)</p> <p>Het realiseren van een dakkapel aan achterzijde van de woning op de tweede verdieping. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt conform de schuine daken en aan de buitenzijde met multiplex. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. Let op: mogelijk zijn er extra PV panelen benodigd.</p>	€	9.500
1A31	<p>Zolderindeling</p> <p>Op zolder worden er twee onbenoemde ruimtes gecreëerd (cf. optietekening) Deze ruimtes worden voorzien van elektra en verlichting. (cf. optietekening)</p>	€	6.725
1A32	<p>Badkamer t.p.v. zolderverdieping</p> <p>Casco badkamer, op vastgestelde positie aansluiting t.b.v. toilet, douche en wastafel + elektrische radiator. Enkele wcd nabij wastafel. Wandlichtpunt boven wastafel, plafondlichtpunt c.f. optietekening.</p>	€	11.300
1A33	<p>Inloopkast t.p.v slaapkamer 3</p> <p>De deur wordt dichtgemaakt en de wand tussen de slaapkamers in krijgt een opening van ca. 120cm. Deze opening wordt niet verder afgewerkt.</p>	€	2.150
1A34	<p>Samenvoegen slaapkamer 2+4</p> <p>De wand tussen de slaapkamers wordt verwijderd en het elektra wordt aangebracht cf. de verkooptekening.</p>	€	725

Maatwerk Loodgieter

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
Buiten kranen		
2B01	Vorstvrije buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt standaard voorzien van een losse sleutel.	€ 650
Extra waterpunt		
2B20	Aansluiting toekomstige wastafel Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte.	€ 890
2B21	Uitstortgootsteen koudwater Het voorzien van een uitstortgootsteen met een koudwateraansluiting op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. Alleen mogelijk in een verwarmde ruimte.	€ 1.200
2B22	Uitstortgootsteen warm- en koudwater Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting op een locatie nabij de schacht en/of technische ruimte. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. Alleen mogelijk in een verwarmde ruimte.	€ 1.625

Maatwerk Elektra

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
Algemeen		
2C01	Enkele wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€ 195
2C02	Dubbele wandcontactdoos Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik	€ 270
2C03	Enkele wandcontactdoos aparte groep Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep	€ 345
2C04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos.	€ 120
2C05	Wandcontactdoos toevoegen aan schakelaar Een bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos op handhoogte (+105 cm vl.). Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	€ 135
2C06	Geschakelde wandcontactdoos Een enkele wandcontactdoos aan/uit kunnen schakelen met een schakelaar.	€ 345
2C07	USB laadcontactdoos Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten	€ 240

2C08	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€	365
2C09	Loze leiding omzetten naar wandcontactdoos op aparte groep Een bestaande loze leiding omzetten naar een wandcontactdoos op aparte groep.	€	335
2C16	Rookmelder Het plaatsen van een extra rookmelder indien deze nodig blijkt als gevolg van een indelingswijziging. (Bij eventuele indelingswijzigingen kan een extra rookmelder vereist zijn)	€	325
Buiten aansluitingen			
2C20	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos in het metselwerk, inclusief in de woonkamer een schakelaar nabij de buitendeur.	€	345
2C21	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos in het metselwerk, inclusief een schakelaar in de woonkamer nabij de buitendeur.	€	410
2C22	Buitenwandverlichting Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning op een schakelaar aangesloten, zonder armatuur.	€	390
2C23	Aansluitpunt tbv zonwering Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt op circa 2400 mm hoogte geplaatst in de gevel.	€	285
2C25	Tuinverlichting op kabel 10 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 10 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning.	€	440
2C26	Tuinverlichting op kabel 20 meter Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning.	€	535
2C27	Data aansluiting tbv beveiligingscamera op de begane grond Een data aansluiting van de meterkast naar de buitengevel ten behoeve van een toekomstige beveiligingscamera. De data aansluiting wordt op circa 3000 mm hoog geplaatst vanaf bovenkant dekvloer.	€	400

Data aansluitingen		
2C30	DATA-aansluiting Een extra leiding in de wand, welke wordt bedraad ten behoeve van een internet aansluiting. De leiding komt uit in de meterkast. (CAT6)	€ 355
2C31	Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een internet aansluiting. (CAT6).	€ 220
2C32	CAI-aansluiting omzetten naar DATA-aansluiting Een bestaande CAI-aansluiting omzetten naar een DATA-aansluiting ten behoeve van een internet aansluiting. (CAT6)	€ 85
2C39	Bedrade ringleiding Het aanbrengen van 4 bedrade leidingen, welke in 1 centraal punt samen komen ten behoeve van een audio-installatie. De aansluitpunten worden op een door u gewenste locatie en hoogte aangebracht. De leiding wordt gevuld met een zwart-rood draad van 1,5 mm dik.	€ 870
Lichtpunten		
2C50	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar.	€ 310
2C51	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 285
2C52	Lichtpunt op bestaande schakelaar Een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 210
2C53	Wisselschakelaar Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een 2de schakelaar. (hotelschakeling)	€ 230
2C54	Kruisschakelaar Een lichtpunt uitvoeren met een 2de schakelaar. (hotelschakeling)	€ 315
2C55	Trapgatverlichting Het realiseren van 3 hotelschakelaars op 2 wandlichtpunten. De lichtpunten gaan tegelijk aan en uit. De lichtpunten worden op circa 300 mm vanaf de afwerkvloer geplaatst, zodat het wandlichtpunt zich tussen de twee trappen bevindt.	€ 1.090
Sensoren en dimmers		
2C60	Sensor Het aanbrengen van een sensor ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt. Tekstueel aangeven: Waar komt de sensor en op welke hoogte.	€ 345
2C61	Dimmer Het wijzigen van een standaard lichtschaakelaar naar een Tronic dimmer. Op deze dimmer kan halogeenverlichting aangesloten worden. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.	€ 260

2C62	<p>Tast dimmer Het wijzigen van een standaard lichtsakelaar naar een Tronic tastdimmer. Op deze tast dimmer kunt u halogeenverlichting aansluiten. Het is <u>niet</u> mogelijk om hier LED-verlichting op aan te sluiten.</p>	€ 285
2C63	<p>Dimmer voor LED-verlichting Het wijzigen van een standaard lichtsakelaar naar een LED dimmer. Op de dimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden.</p>	€ 315
2C64	<p>Tast dimmer voor LED-verlichting Het wijzigen van een standaard lichtsakelaar naar een tastdimmer voor LED. Op de tastdimmer voor LED-verlichting kan alleen LED-verlichting op aangesloten worden.</p>	€ 335
Overige		
2C77	<p>Overspanningsbeveiliging (3-fase) Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Alleen mogelijk bij een 3-fase meterkast.</p>	€ 700
2C83	<p>Aardlekschakelaar De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar benodigd is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.</p>	€ 380
2C84	<p>Uitbreiding installatiekast De aannemer behoudt het recht om, indien uit opgave installateur blijkt dat een uitbreiding van de installatiekast noodzakelijk is, de kosten achteraf tot 3 maanden voor oplevering in rekening te brengen.</p>	€ 300
2C99	<p>Verplaatsen elektra t.o.v. de verkoopteekeningen (alleen mogelijk bij tweekapper en vrijstaand) Het verplaatsen van elektra t.o.v. de verkoopteekeningen. (Excl. Verplaatsingskosten t.b.v. de keuken, deze kosten worden separaat door KeukenVision berekend)</p>	€ 85 p/st

Maatwerk Centrale Verwarming

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
Vloerverwarming		
2D07	<p>Omkastng tbv vloerverwarming Het aanbrengen van een wegneembare omkastng om de vloerverwarmingsverdeler. De omkastng wordt uitgevoerd in plaatstaal, kleur wit. Prijs per omkastng.</p>	€ 345
2D11A	<p>Het leggen van vloerverwarming op de 2^e verdieping 5,1 breed Het leggen van vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte en/of zolder zonder indeling om deze te kunnen verwarmen tot 22 graden.</p>	€ 1.850
2D11B	<p>Het leggen van vloerverwarming op de 2^e verdieping 5,4 breed Het leggen van vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte en/of zolder zonder indeling om deze te kunnen verwarmen tot 22 graden.</p>	€ 2.335
2D11C	<p>Het leggen van vloerverwarming op de 2^e verdieping 5,7 breed Het leggen van vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte en/of zolder zonder indeling om deze te kunnen verwarmen tot 22 graden.</p>	€ 2.160

Maatwerk PV-panelen

Let op!

Zie aparte aanbieding PV-panelen voor alle uitgebreide informatie over het toepassen van PV-panelen op woning

2J01	1 PV-paneel (1 fase)	€	2.070
2J02	2 PV-panelen (1 fase)	€	2.650
2J03	3 PV-panelen (1 fase)	€	3.100
2J04	4 PV-panelen (1 fase)	€	3.580
2J05	5 PV-panelen (1 fase)	€	4.000
2J06	6 PV-panelen (1 fase)	€	4.490
2J07	7 PV-panelen (1 fase)	€	4.970
2J08	8 PV-panelen (1 fase)	€	5.450
2J09	9 PV-panelen (1 fase)	€	5.870
2J10	10 PV-panelen (1 fase)	€	6.260
2J11	11 PV-panelen (1 fase)	€	6.610
2J12	12 PV-panelen (1 fase)	€	7.080
2J13	13 PV-panelen (1 fase)	€	7.480
2J14	14 PV-panelen (3 fase)	€	8.540
2J15	15 PV-panelen (3 fase)	€	9.000
2J16	16 PV-panelen (3 fase)	€	9.400
2J17	17 PV-panelen (3 fase)	€	9.780
2J18	18 PV-panelen (3 fase)	€	10.190
2J19	19 PV-panelen (3 fase)	€	10.640
2J20	20 PV-panelen (3 fase)	€	11.007
2J21	21 PV-panelen (3 fase)	€	11.497
2J22	22 PV-panelen (3 fase)	€	11.986
2J23	23 PV-panelen (3 fase)	€	12.476
2J24	24 PV-panelen (3 fase)	€	12.965
2J25	25 PV-panelen (3 fase)	€	13.455
2J26	26 PV-panelen (3 fase)	€	13.944
2J27	27 PV-panelen (3 fase)	€	14.434
2J28	28 PV-panelen (3 fase)	€	14.923
2J29	29 PV-panelen (3 fase)	€	15.413
2J30	30 PV-panelen (3 fase)	€	15.902
2J31	31 PV-panelen (3 fase)	€	16.392
2J32	32 PV-panelen (3 fase)	€	16.881

In de genoemde prijzen is tevens inbegrepen:

- De aanpassing aan uw dak (onderconstructie, dakfolie);
- Het voorzien van de PV-panelen van optimizers;
- Omvormer, inclusief draadloze (RF) data module;
- De montage van alle materialen.

Niet in de prijs inbegrepen:

- Eventuele uitbreiding van de meterkast (optie 2C84).

Maatwerk Casco

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
	Het laten vervallen van de keukeninrichting	
	Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie (conform nul-tekening showroom). Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de Kopersinformatie.	
2E01A	- Retourprijs rijwoningen	€ -/- 5.445
2E01B	- Retourprijs 2^1 kapwoningen	€ -/- 7.865
2E01C	- Retourprijs vrijstaande woningen	€ -/- 9.075
	Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de 1e verdieping	
	Het laten vervallen van de badkamerinrichting op de 1 ^e verdieping. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond, de verdiepingshoge scheidingswand tussen de toilet en douche (indien van toepassing) en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen.	
	Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt los bijgeleverd en dus niet aangesloten.	
	De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het Bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de Kopersinformatie.	
	Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.	
4E01A	- Retourprijs rijwoningen 5100mm	€ -/- 2.600
4E01B	- Retourprijs rijwoning 5400mm + 5700mm	€ -/- 3.450
4E01C	- Retourprijs 2^1 kapwoningen	€ -/- 4.400
4E01D	- Retourprijs vrijstaande woningen	€ -/- 5.150
2E04	Vervallen toiletinrichting (retourprijs per toiletruimte)	
	Het laten vervallen van de toiletinrichting. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de Kopersinformatie.	
2E04A	- Retourprijs rijwoningen	€ -/- 870
2E04B	- Retourprijs 2^1 kapwoningen	€ -/- 1.070
2E04C	- Retourprijs vrijstaande woningen	€ -/- 1.070
2E10	Vervallen spuitwerk gehele woning	€ -/- 150
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.	
	<i>NB. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.</i>	
2E11	Vervallen spuitwerk begane grond	€ -/- 150

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden blijven in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden van het toilet te vervallen.

NB. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.

Maatwerk Afbouw

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
Vensterbanken		
6L01	Luxe vensterbanken prijsklasse 1 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst. Prijs voor de gehele woning.	€ 790
6L10	Luxe vensterbanken prijsklasse 2 De standaard crème witte kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning.	€ 1.100
Rozenboog		
Let op! Zie aparte aanbieding Rozenboog voor alle informatie over het toevoegen van een rozenboog aan het poortje in de voortuin		
6T01	Rozenboog Het standaard aanwezige poortje in de voortuin voorzien van een aangelaste dubbele rozenboog. Alleen van toepassing bij BNR 78 t/m 90 en 100 t/m 114.	€ 1.999

Aanbieding PV-panelen

De eengezinswoningen van het project Tuindershof te Pijnacker zijn standaard niet voorzien van PV-panelen. Via deze weg bieden wij u aan om uw woning te laten voorzien van zgn. 'indak' PV-panelen. De keuze voor indak PV-panelen (tegenover 'opdak' PV-panelen) komt voort uit het beeldregieplan welke ten grondslag ligt aan ontwerp van de wijk Tuindershof.

Doordat uw woning niet standaard voorzien is van PV-panelen (of een aansluiting hiervoor), hebben wij de kosten voor de aanpassing van de huidige elektrische installatie opgenomen in de totaalbedragen welke u kunt zien in de nader weergegeven tabel met prijzen.

De aanpassing van de elektrische installatie behelst:

- Het maken van een AC-aansluiting in de meterkast (de reeds aanwezige loze leiding welke bestemd is voor de PV-panelen wordt hiervoor gebruikt);
- Het maken van een werkschakelaar in de technische ruimte waar ook de omvormer komt te hangen;
- Het afzekeren van de werkschakelaar met of een 1x16A of een 3x16A (afhankelijk van de keuze van het aantal panelen) aardlekautomaat

Onderstaand de tabel met prijzen:

PV-panelen	Prijs
1 (1 fase)	€ 2.070,-
2 (1 fase)	€ 2.647,-
3 (1 fase)	€ 3.099,-
4 (1 fase)	€ 3.579,-
5 (1 fase)	€ 3.998,-
6 (1 fase)	€ 4.484,-
7 (1 fase)	€ 4.967,-
8 (1 fase)	€ 5.444,-
9 (1 fase)	€ 5.865,-
10 (1 fase)	€ 6.253,-
11 (1 fase)	€ 6.609,-
12 (1 fase)	€ 7.074,-
13 (1 fase)	€ 7.479,-
14 (3 fase)	€ 8.530,-
15 (3 fase)	€ 8.996,-
16 (3 fase)	€ 9.398,-

PV-panelen	Prijs
17 (3 fase)	€ 9.776,-
18 (3 fase)	€ 10.183,-
19 (3 fase)	€ 10.639,-
20 (3 fase)	€ 11.007,-
21 (3 fase)	€ 11.497,-
22 (3 fase)	€ 11.986,-
23 (3 fase)	€ 12.476,-
24 (3 fase)	€ 12.965,-
25 (3 fase)	€ 13.455,-
26 (3 fase)	€ 13.944,-
27 (3 fase)	€ 14.434,-
28 (3 fase)	€ 14.923,-
29 (3 fase)	€ 15.413,-
30 (3 fase)	€ 15.902,-
31 (3 fase)	€ 16.392,-
32 (3 fase)	€ 16.881,-

In de genoemde prijzen is tevens inbegrepen:

- De aanpassing aan uw dak (onderconstructie, dakfolie)
- Het voorzien van de PV-panelen van optimizers
- Omvormer, inclusief draadloze (RF) data module
- De montage van alle materialen

Niet in de prijzen is inbegrepen:

- Eventuele uitbreiding van de meterkast (optie 2C84)

Toelichting optimizers:

Optimizers zorgen ervoor dat de energieopbrengst van een afzonderlijk PV-paneel maximaal wordt gebruikt. Dit in tegenstelling tot de PV-panelen zonder optimizers, waarbij de opbrengst van de PV-panelen bepaald wordt door het zwakste PV-paneel. Door gebruik te maken van optimizers heeft u altijd een optimale opbrengst van uw PV-panelen.

Specificatie PV-panelen / installatie:

Vermogen PV-panelen:	Ca. 300-320Wp per paneel
Kleur panelen:	Zwart (kleurverschil / kleurnuance PV-panelen onderling mogelijk) Het kan zijn dat er een busbar (bevestigingskoker) zichtbaar is
Fabricaat:	N.t.b. (door snelle ontwikkeling in het segment)
Omvormer fabricaat:	Growatt, inclusief draadloze (RF) data module

PV-panelen aansluiten op accu's:

Op de duurzaamheidspagina van Tuindershof wordt gesproken over de mogelijkheid om de PV-panelen aan te sluiten op een accu t.b.v. de opslag van energie. Wij hebben ervoor gekozen om hier geen aanbieding voor te maken en wel om de navolgende redenen;

Op dit moment, en naar verwachting de komende jaren, is de salderingsmethode nog van toepassing. Dat betekent dat de opbrengsten van uw PV-panelen verrekend worden met het elektraverbruik van uw woning. De komende jaren is het gebruik van een accu financieel dus niet interessant.

Daarnaast, stel dat u nu een installatie met accu zou aanschaffen en pas over enkele jaren de accu gaat gebruiken, dan is de kans zeer groot dat de accu 'gedegraded' is. De kans bestaat zelfs dat de accu een dusdanig deel van de oorspronkelijke capaciteit is verloren, dat deze vervangen moet worden.

De meerprijs van een installatie met een accu varieert tussen de € 2.500,00 en € 9.000,00 euro. Wij kunnen op voorhand ook niet aangeven welke accucapaciteit bij welk aantal panelen hoort. De bijbehorende elektrische woninginstallatie is hier namelijk van grote invloed op.

Ontwerpkaders

Door de architect van Tuindershof zijn er ontwerpkaders geschetst waaraan de gekozen PV-panelen aan moeten voldoen. Zo mogen de PV-panelen in 'portrait-opstelling' gemonteerd worden én mogen er geen 'Tetris'-opstellingen op het dak gemonteerd worden. De PV-panelen dienen in stroken en/of blokken gemonteerd te worden.

Voorbeeld:

1	2	3	4	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	5	
						4									
							4	5	6			6	7	8	9
							7	8	9						
Mag wel				Mag niet			Mag wel			Mag niet					

Verplichte PV-panelen

Het kan zijn dat u, vanuit oogpunt van de Bouwbesluit eisen (de minimale EPC-eis van 0,4), verplicht bent om één of meerdere PV-panelen te kiezen om uw woning weer aan het bouwbesluit te laten voldoen. Dit kan worden verplicht bij enkele grote bouwkundige opties. Meer informatie hierover is te vinden in de casco optielijst. Wanneer dit voor u van toepassing is, dan gelden dezelfde prijzen als in de eerder genoemde tabel.

Aantallen per bouwnummer

In het volgende schema is aangegeven hoeveel PV-panelen er maximaal op uw dak passen, waarbij er géén rekening is gehouden met:

- Dakdoorvoeren van installaties
- Optionele dakramen
- Optionele dakkapellen.

De dakdoorvoeren moeten nog geëngineerd worden, waardoor er hiermee nog geen rekening gehouden kon worden op het moment van opstellen van de onderstaande tabel. Nadat u uw eventuele interesse heeft kenbaar gemaakt, zal er op bouwnummer niveau bekeken moeten worden wat voor uw woning de mogelijkheden zijn. In het schema staat aangegeven wat de oriëntatie van uw woning is in relatie met het dakvlak. Houdt er rekening mee dat een PV-paneel gericht op het noorden een mindere opbrengst kan hebben als panelen gericht op het zuiden.

Veld 7 (BNR 78-123)

BNR	Aantal PV-panelen		
	Voorgevel	Achteregevel	Zijgevel
78	6 (zuid)	9 (noord)	0 (west) en 0 (oost)
79	1 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
80	1 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
81	9 (zuid)	9 (noord)	n.v.t.
82	6 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
83	9 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
84	0 (zuid)	0 (noord)	0 (west) en 9 (oost)
85	9 (zuid)	12 (noord)	0 (west) en 0 (oost)
86	6 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
87	1 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
88	6 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
89	6 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
90	1 (zuid)	12 (noord)	0 (west) en 0 (oost)
91	0 (oost)	0 (west)	6 (zuid) en 15 (noord)
92	4 (noord)	9 (zuid)	0 (oost) en 0 (west)
93	4 (noord)	9 (zuid)	0 (oost) en 0 (west)
94	0 (oost)	0 (west)	27 (zuid) en 0 (noord)
95	12 (noord)	3 (zuid)	0 (oost) en 0 (west)
96	2 (noord)	2 (zuid)	0 (oost) en 0 (west)
97	2 (noord)	2 (zuid)	0 (oost) en 0 (west)
98	0 (oost)	0 (west)	15 (zuid) en 5 (noord)
99	0 (west)	0 (oost)	24 (noord) en 8 (zuid)
100	0 (noord)	0 (zuid)	8 (oost) en 0 (west)
101	6 (noord)	8 (zuid)	n.v.t.
102	6 (noord)	8 (zuid)	n.v.t.
103	6 (noord)	8 (zuid)	n.v.t.
104	3 (noord)	8 (zuid)	n.v.t.
105	3 (noord)	8 (zuid)	n.v.t.
106	6 (noord)	8 (zuid)	0 (oost) en 0 (west)
107	9 (noord)	12 (zuid)	0 (oost) en 0 (west)
108	0 (noord)	12 (zuid)	n.v.t.
109	6 (noord)	12 (zuid)	n.v.t.
110	9 (noord)	9 (zuid)	n.v.t.
111	6 (noord)	12 (zuid)	n.v.t.
112	3 (noord)	12 (zuid)	n.v.t.
113	3 (noord)	12 (zuid)	n.v.t.
114	9 (noord)	12 (zuid)	0 (oost) en 0 (west)
115	9 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
116	0 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
117	0 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
118	9 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
119	9 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
120	0 (zuid)	6 (noord)	n.v.t.
121	9 (zuid)	12 (noord)	n.v.t.
122	plat dak (zuid)	0 (noord)	n.v.t.
123	plat dak (zuid)	0 (noord)	n.v.t.

Aanbieding Rozenboog

Tuindershof Te Pijnacker

Het is mogelijk om het standaard aanwezige poortje van uw voortuin te voorzien van een aangelaste dubbele rozenboog, zoals weergegeven in de onderstaande afbeelding. Deze aanbieding geldt voor de volgende bouwnummers: 78 t/m 90 en 100 t/m 114.



De invulling van het poortje op bovenstaande afbeelding is niet juist en enkel ter visualisatie van de rozenboog. Op de volgende pagina zijn de drie poortjes die van toepassing zijn op de woningen weergegeven. Aan elk bouwnummer is al een type poort toegekend.

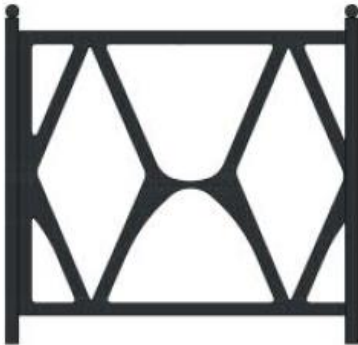
Indien u interesse heeft in de getoonde rozenboog, kunt u dit tot de **sluitingsdatum van het maatwerk** doorgeven aan uw woonconsultant. Deze sluitingsdatum zal te zijner tijd nog met u medegedeeld worden. De rozenboog kunnen wij u aanbieden voor een bedrag van **€ 1.999,- inclusief btw.**

Poort A



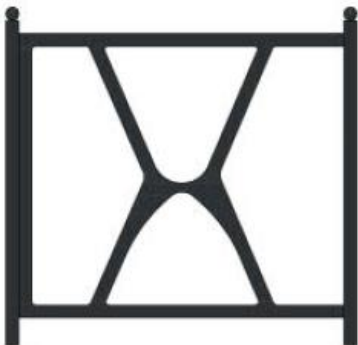
Poort A zal worden geplaatst bij de bouwnummers:
78, 82, 86, 87, 100, 103, 104, 109, 113.

Poort B



Poort B zal worden geplaatst bij de bouwnummers:
79, 83, 85, 89, 101, 105, 108, 110, 114

Poort C



Poort C zal worden geplaatst bij de bouwnummers:
80, 81, 84, 88, 90, 102, 106, 107, 111, 112