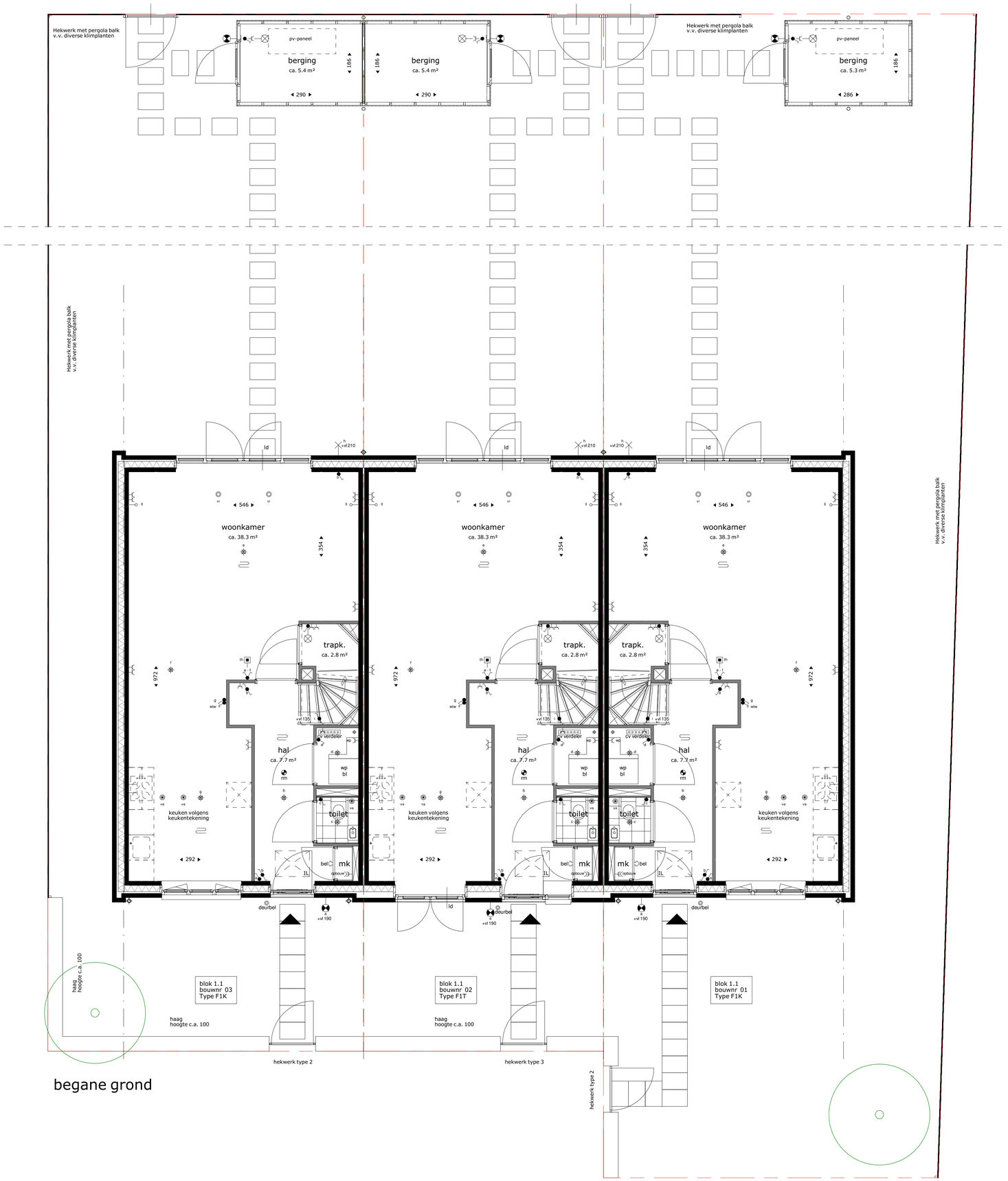


RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

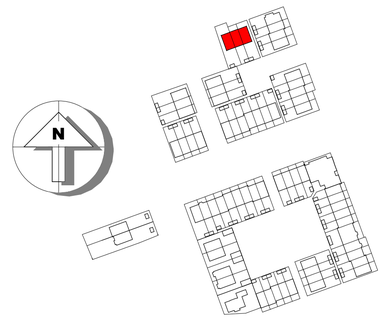
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



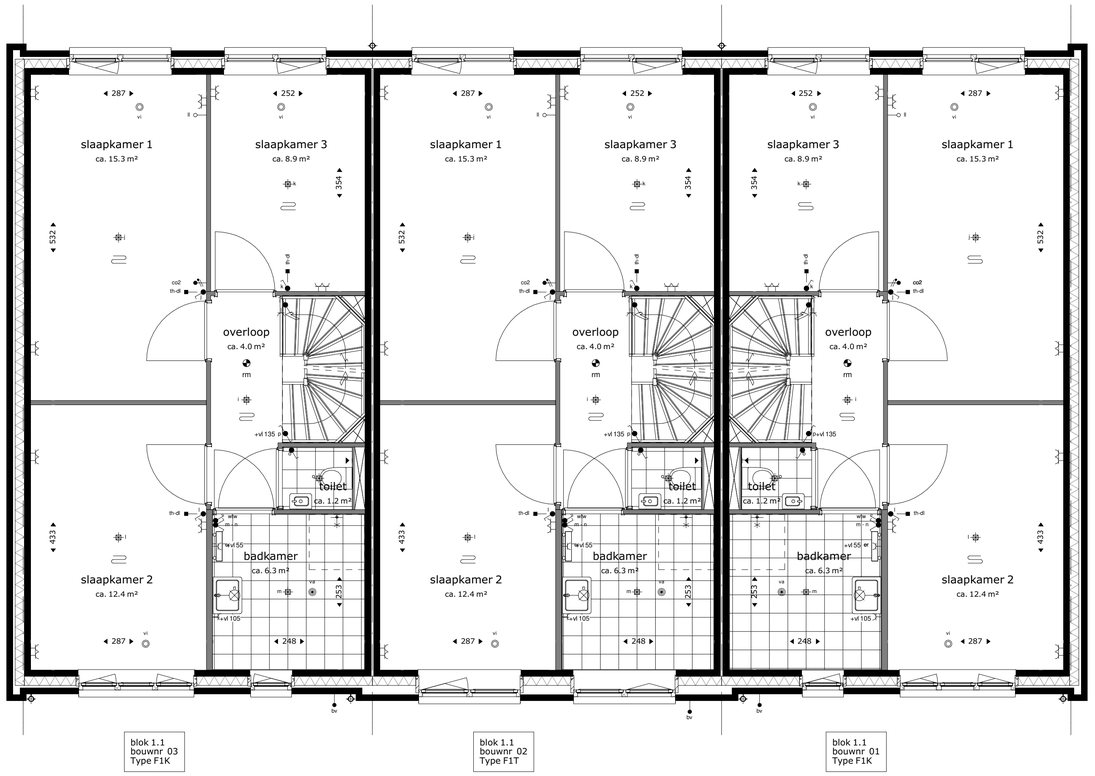
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

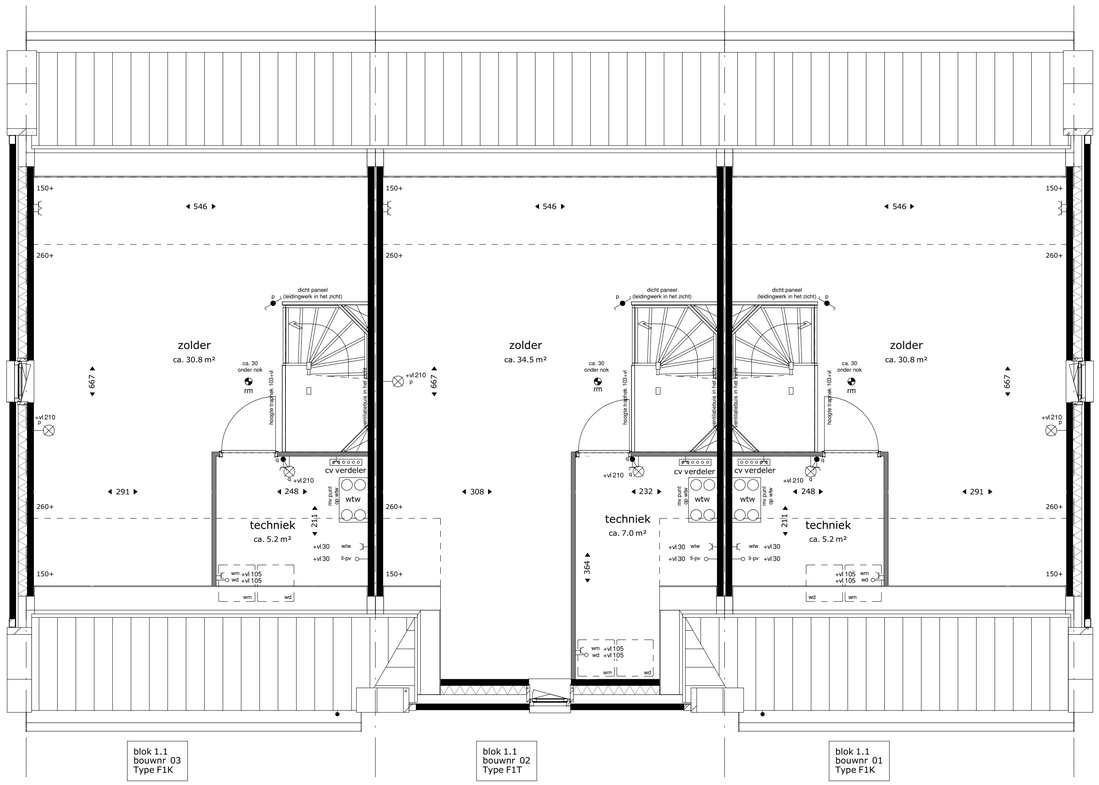
omschrijving
Blok 1.1 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.1-N2100
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

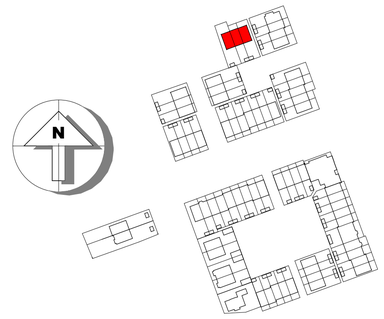
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.1 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.1-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

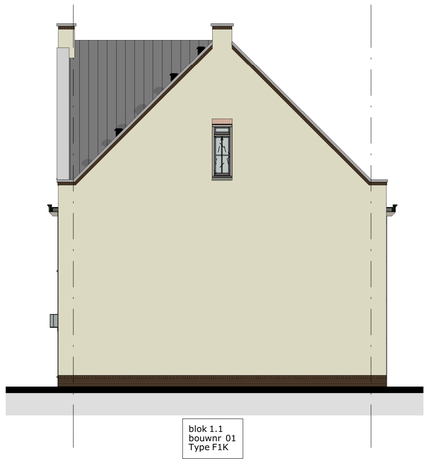
Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



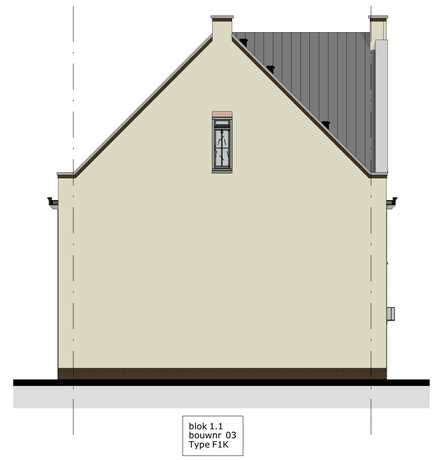
voorgevel



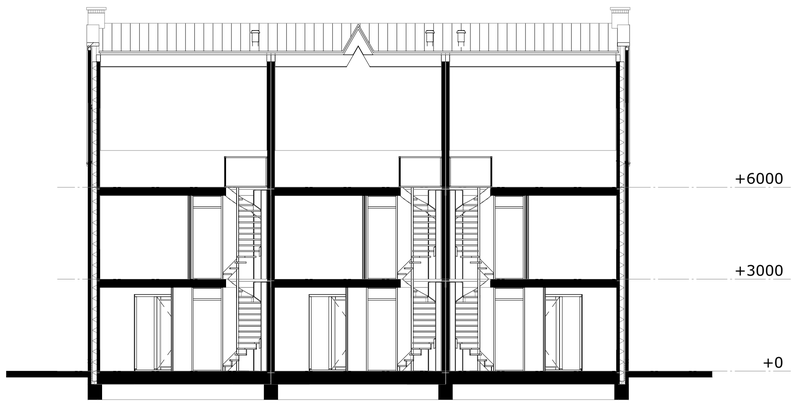
rechter zijgevel



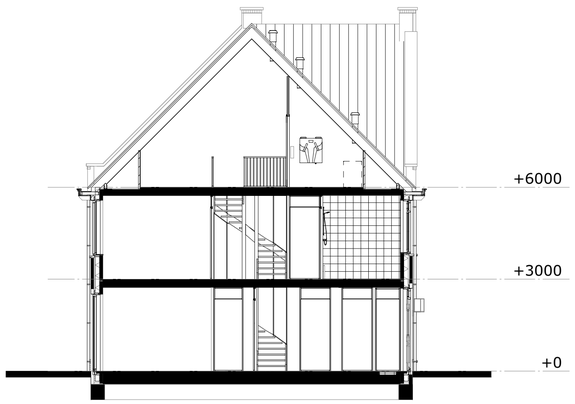
achtergevel



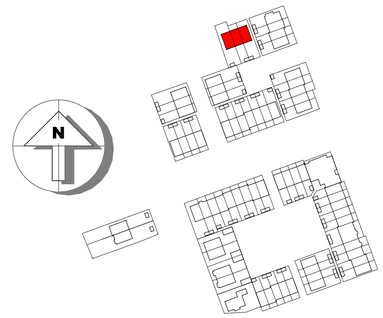
linker zijgevel



doorsnede B



doorsnede A



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.1 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

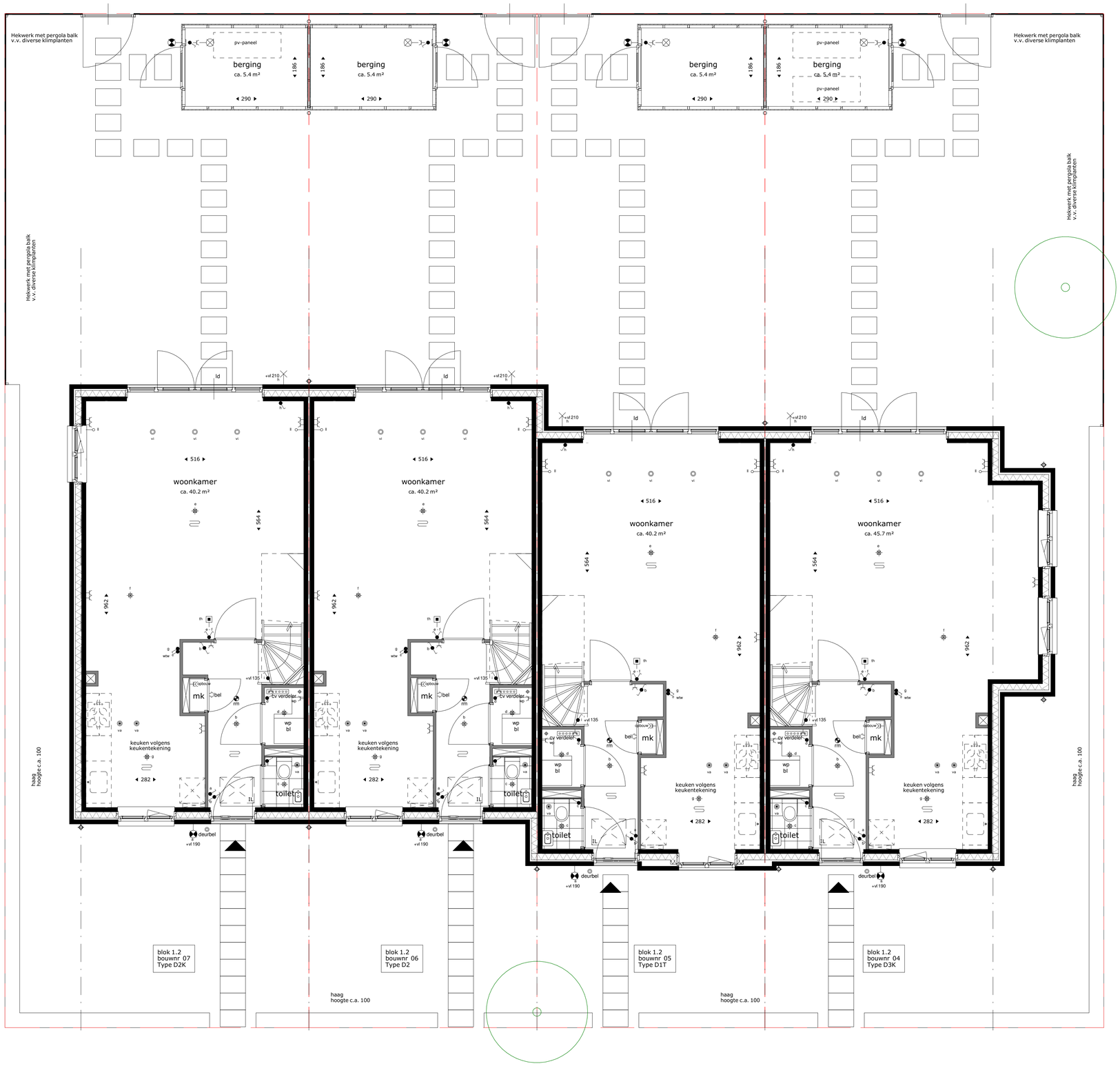
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
1.1-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- inspectieluk
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

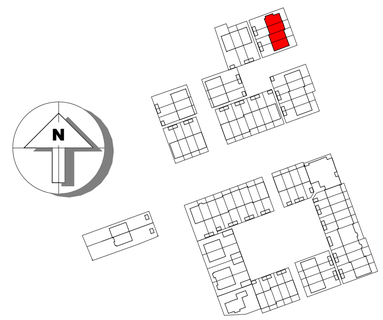
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



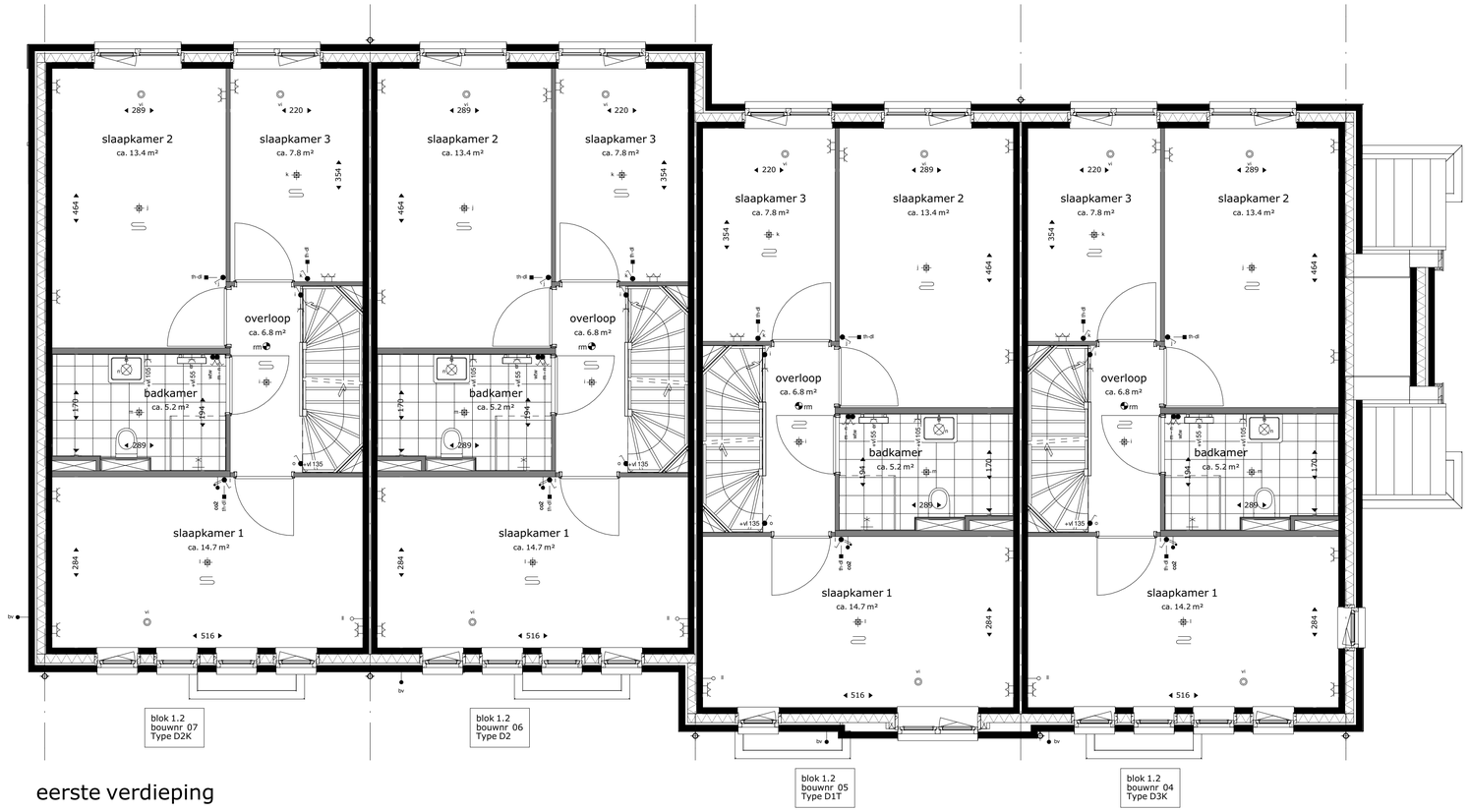
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

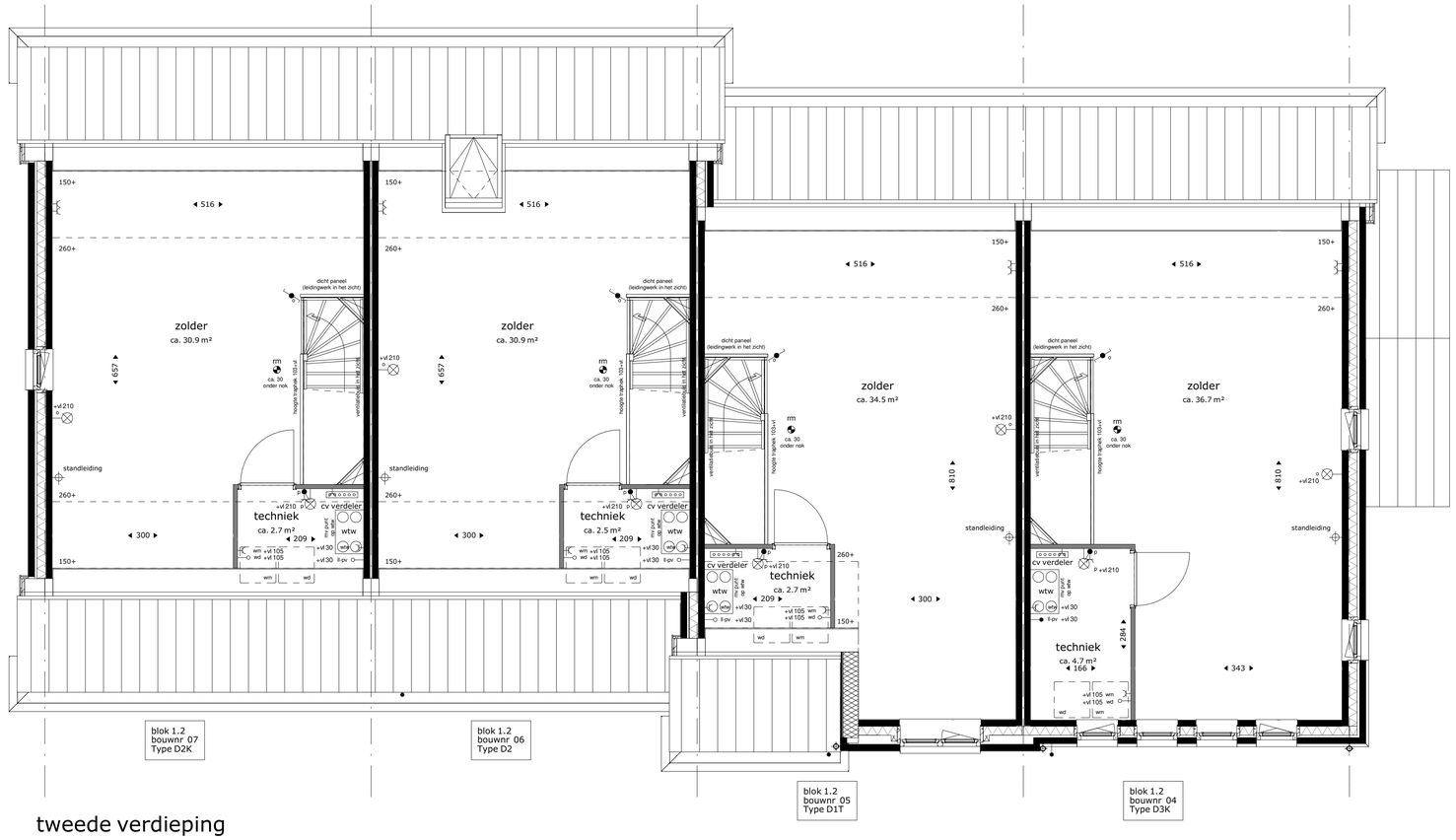
omschrijving
Blok 1.2 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A0+3	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.2-N2100
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

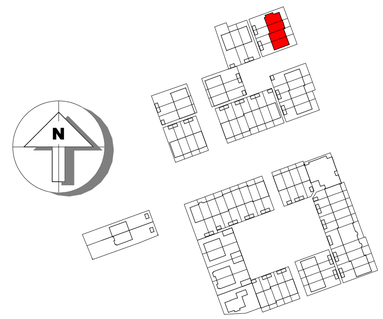
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.2 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022 20-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.2-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



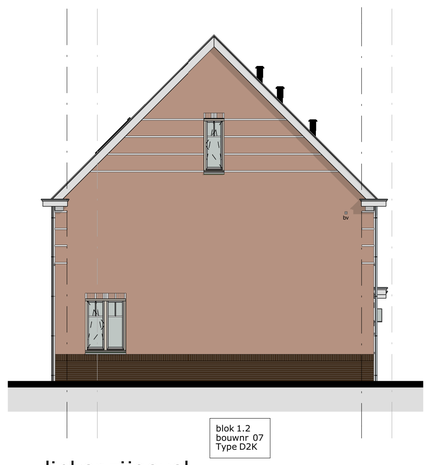
voorgevel



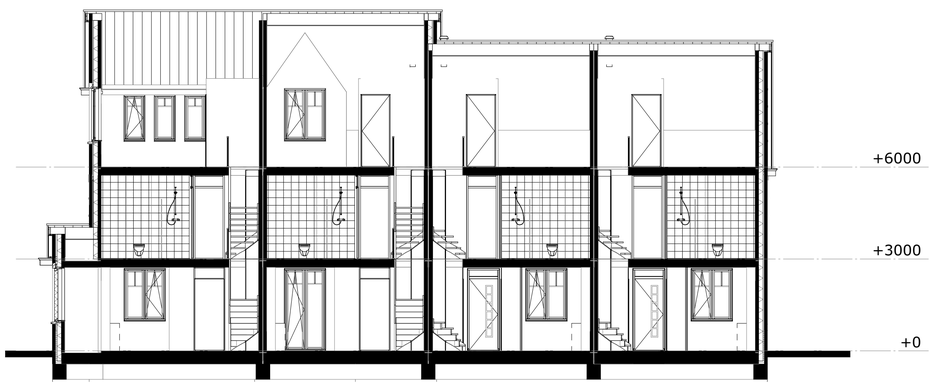
rechter zijgevel



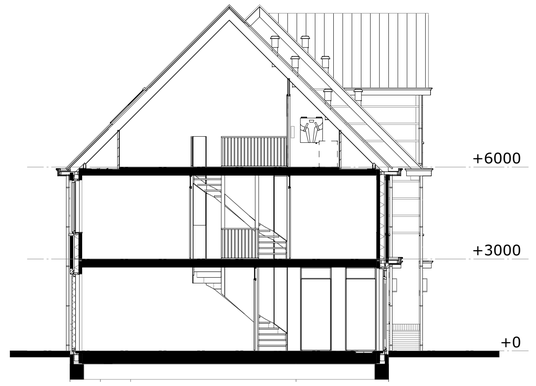
achtergevel



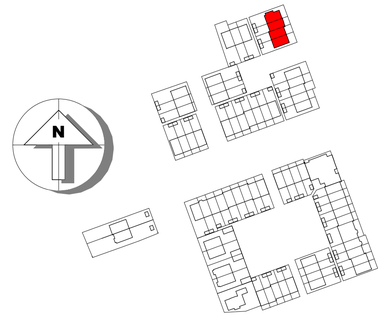
linker zijgevel



doorsnede B



doorsnede A



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.2 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

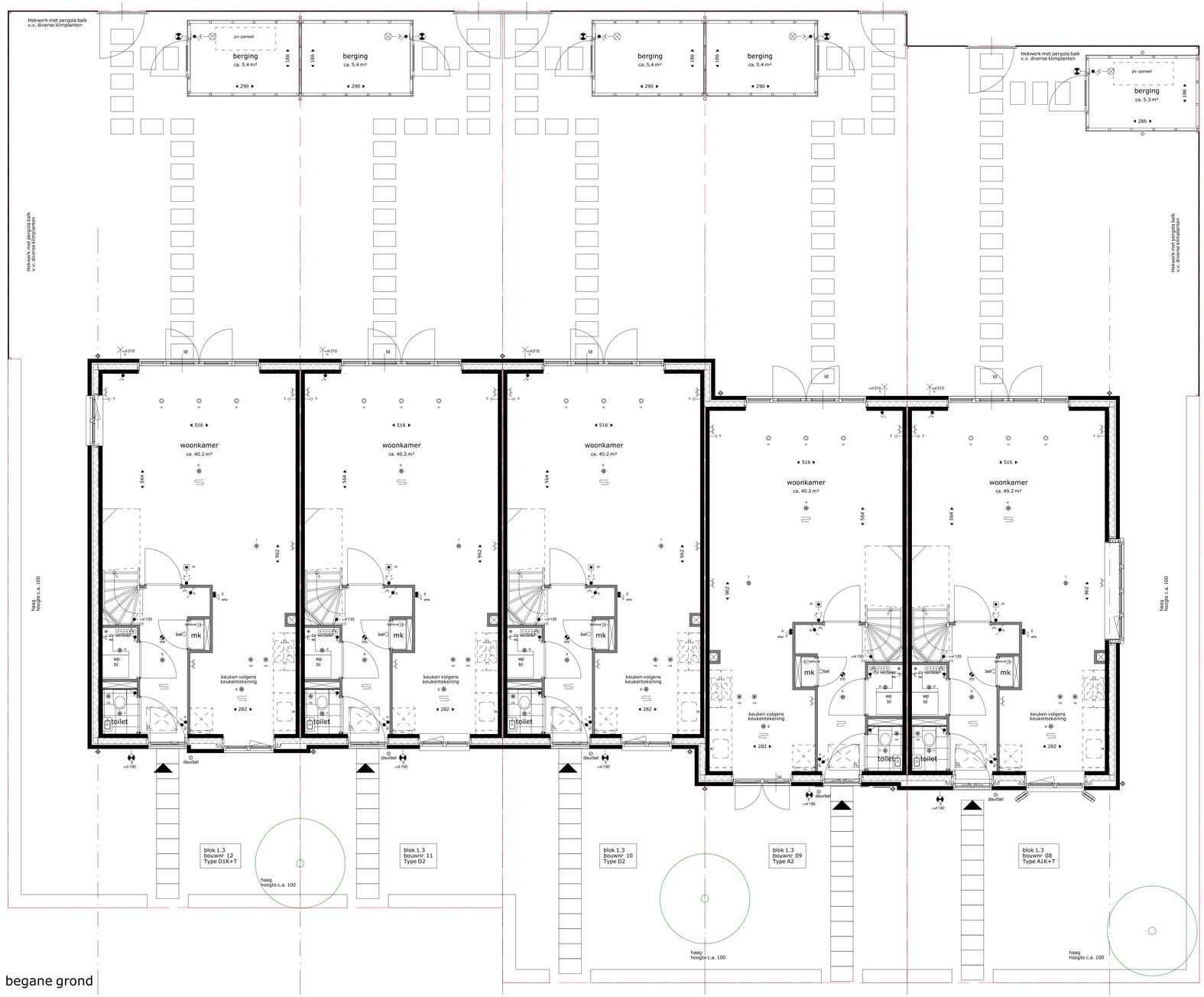
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
1.2-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

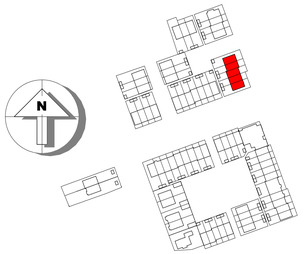
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte. Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichtoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



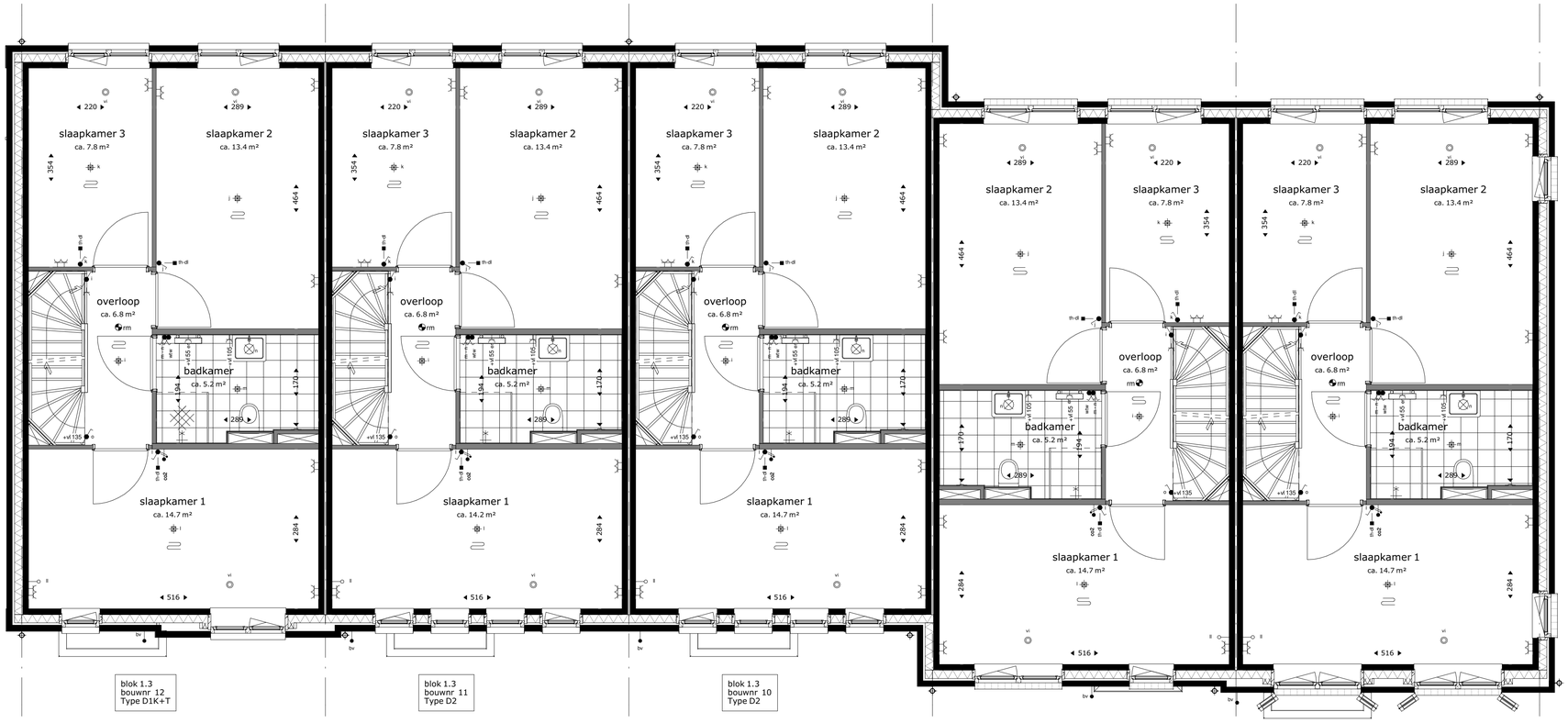
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

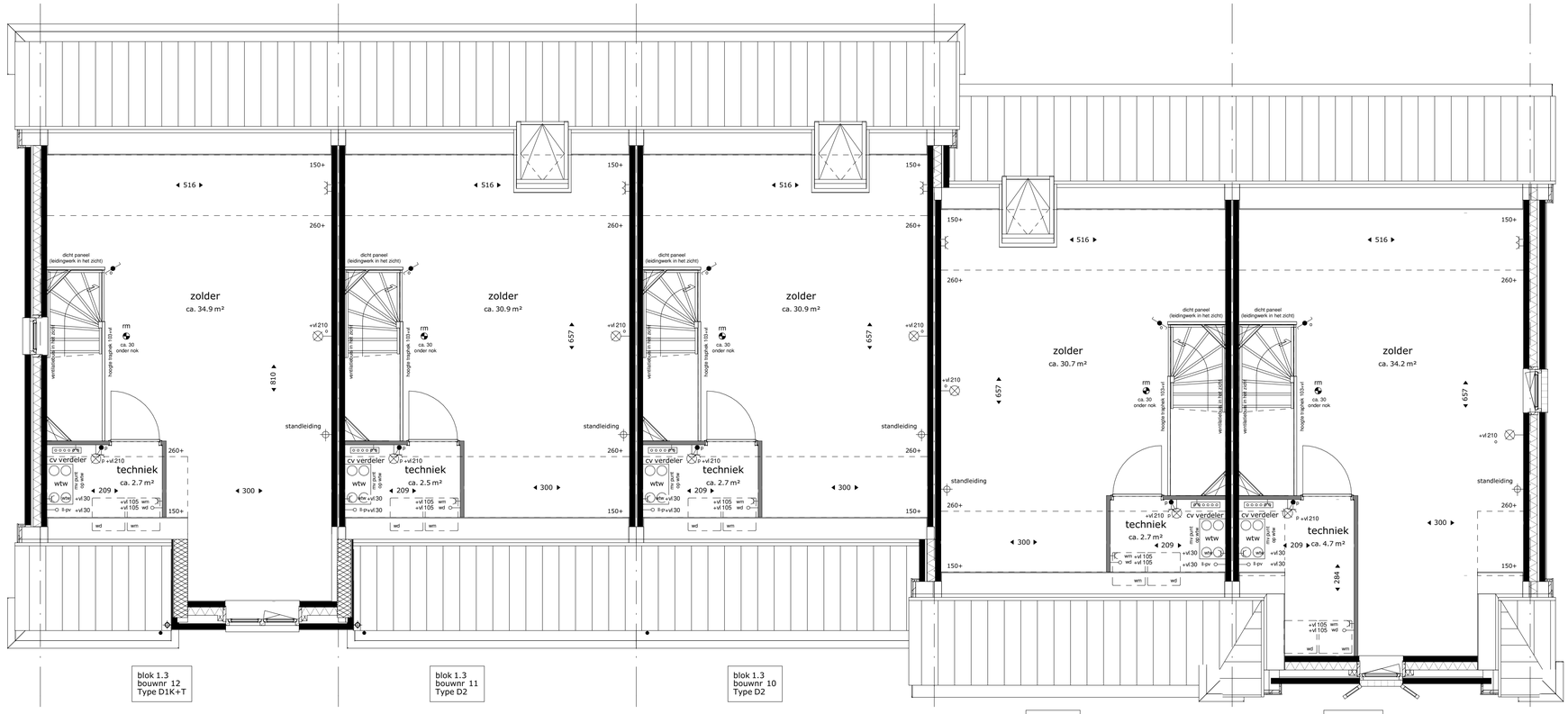
omschrijving
Blok 1.3 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1+1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.3-N2100
getekend eu	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Altjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

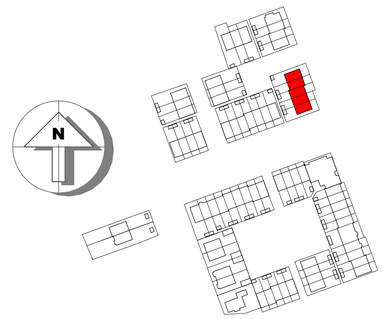
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.3 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022 20-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.3-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



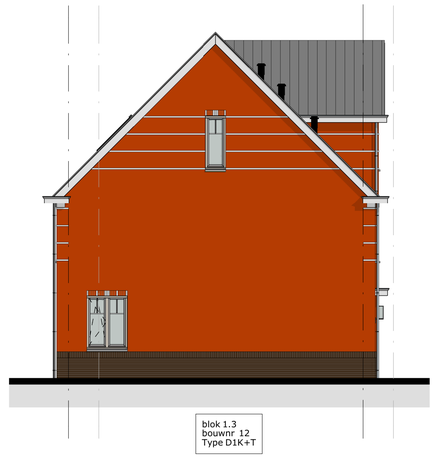
voorgevel



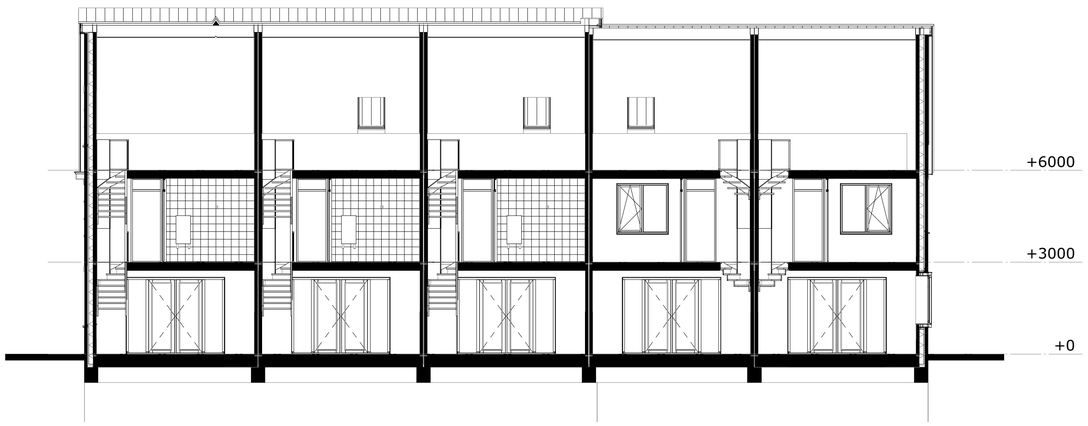
rechter zijgevel



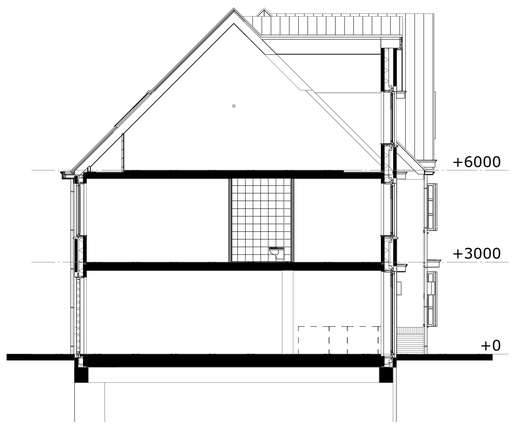
achtergevel



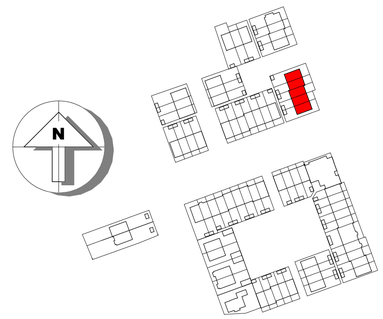
linker zijgevel



doorsnede B



doorsnede A



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.3 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

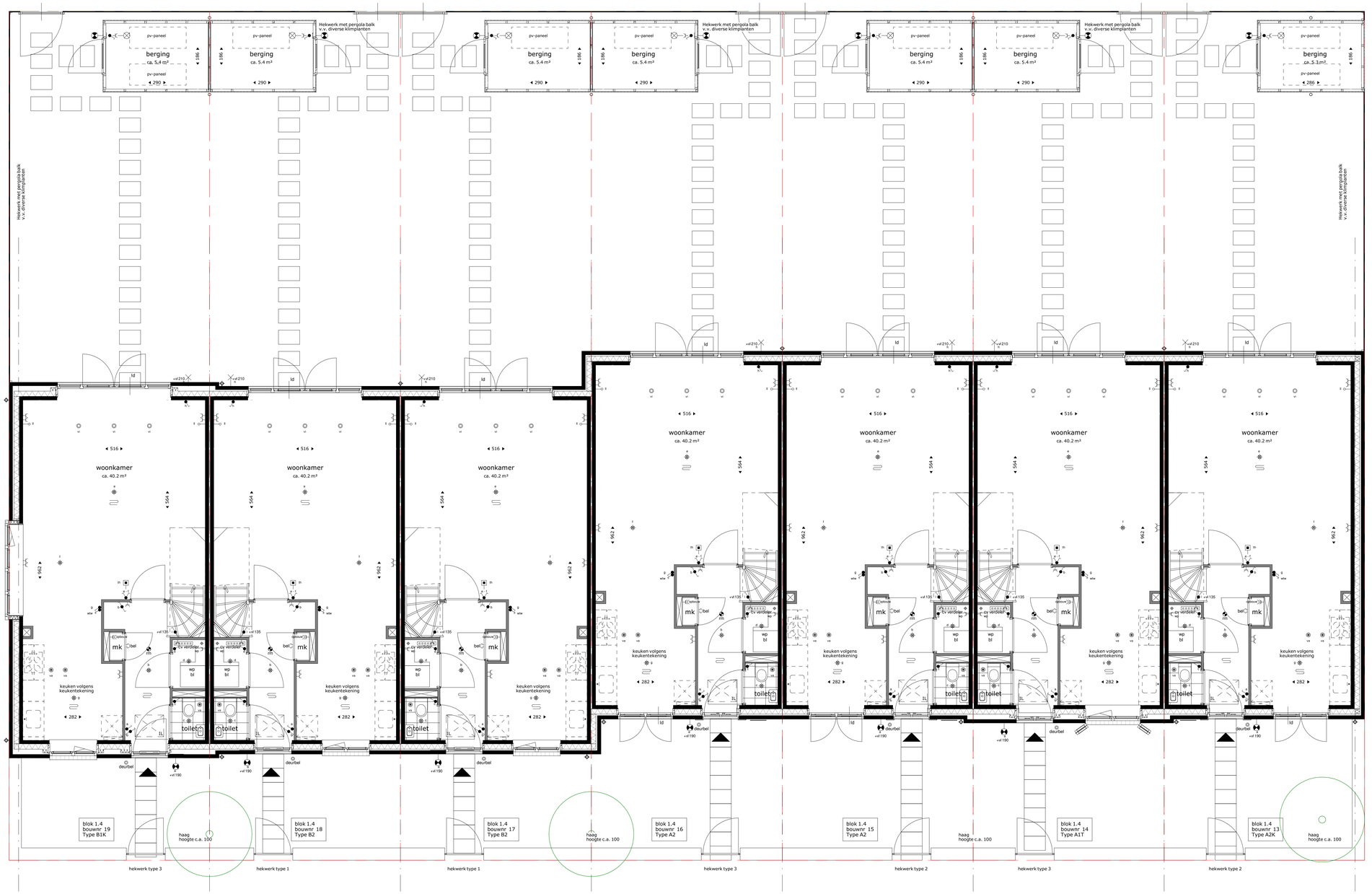
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
1.3-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

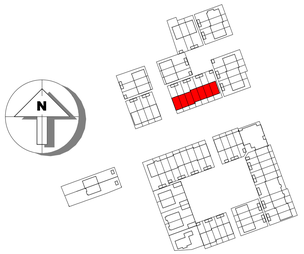
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte. Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichtoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.4 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1+1

getekend
evj

schaal
1:50

status
Verkooptekening

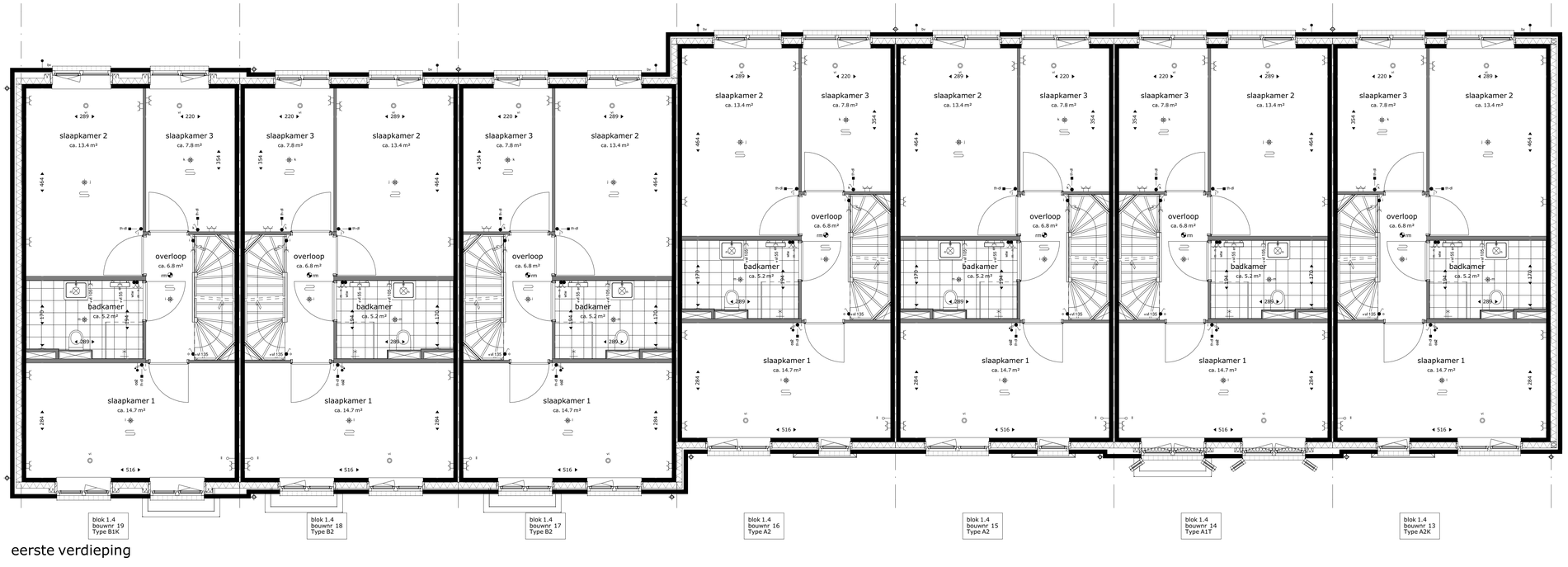
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

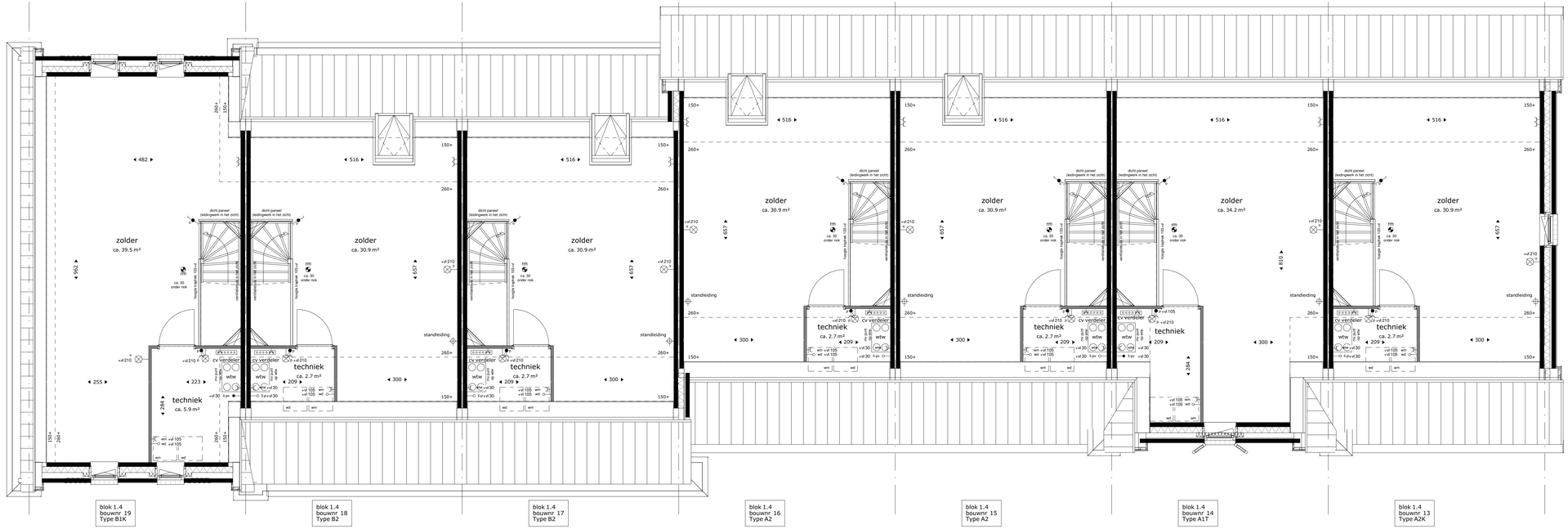
projectnummer
5994_50

tekeningnummer
1.4-N2100

Bezoekadres Altjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

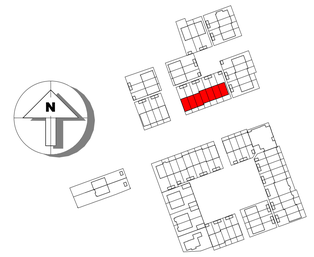
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

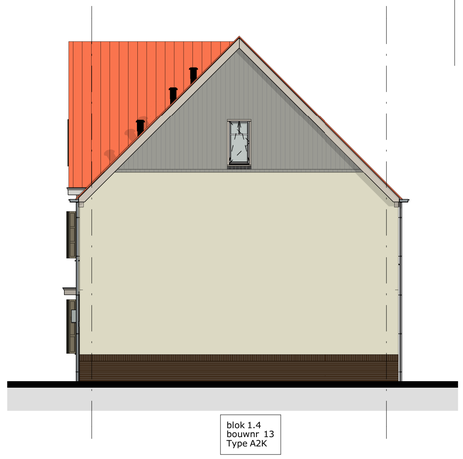
omschrijving
Blok 1.4 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022 20-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1+1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.4-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



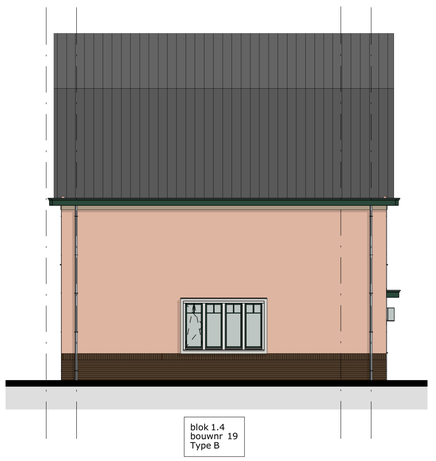
voorgevel



rechter zijgevel



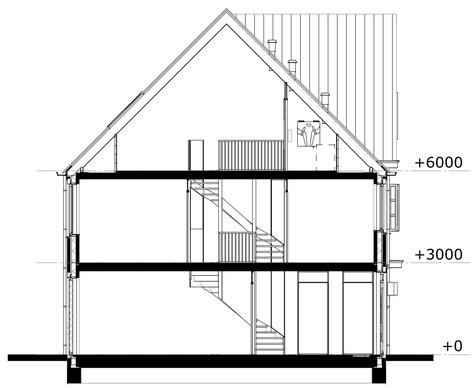
achtergevel



linker zijgevel



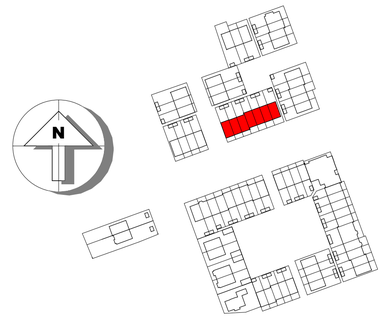
doorsnede A



doorsnede B

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.4 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

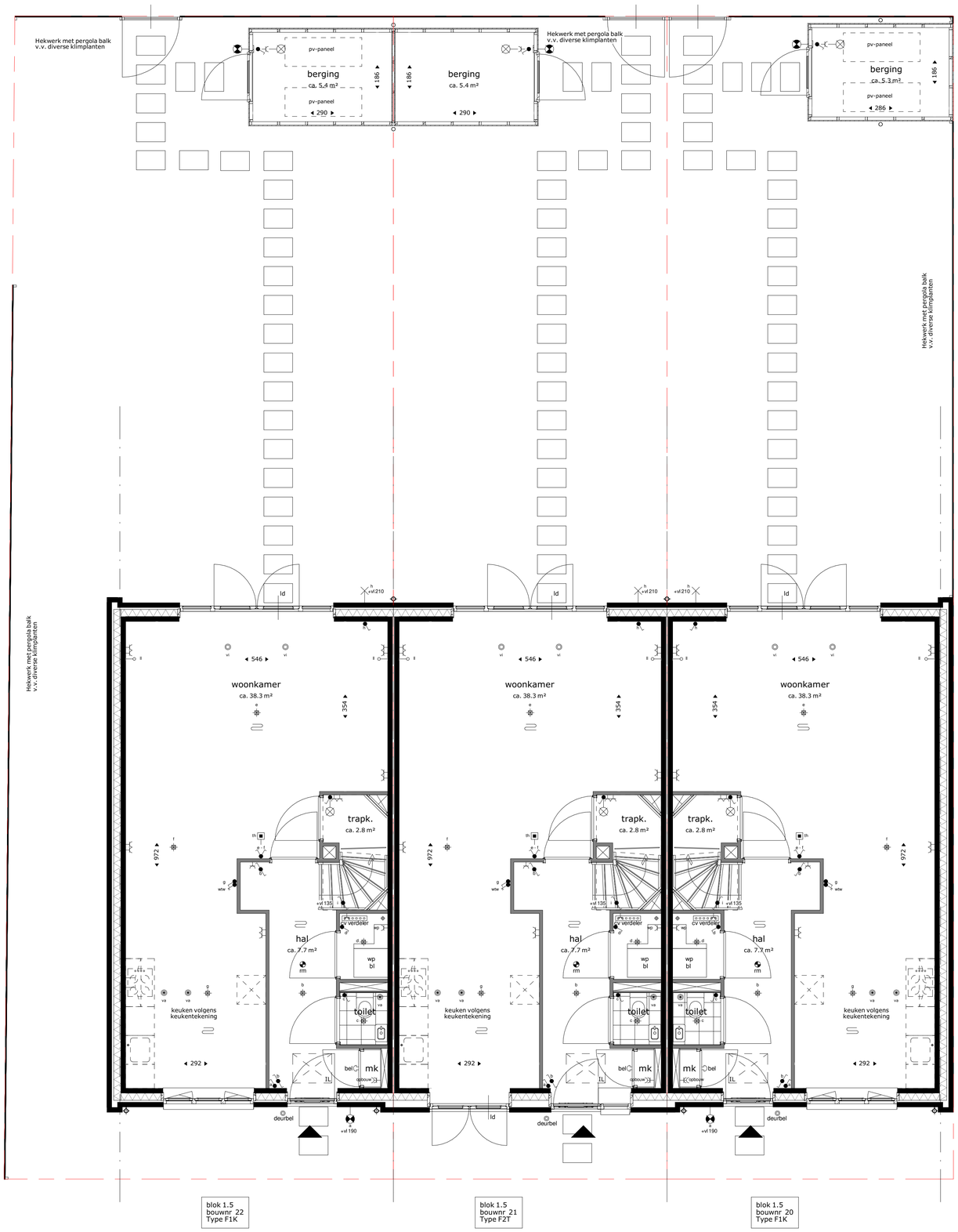
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
1.4-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- IL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

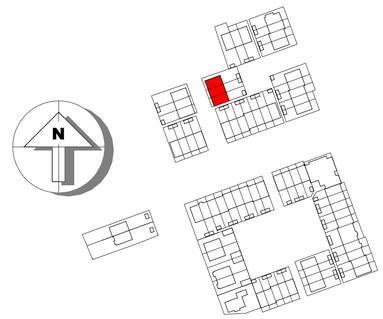
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



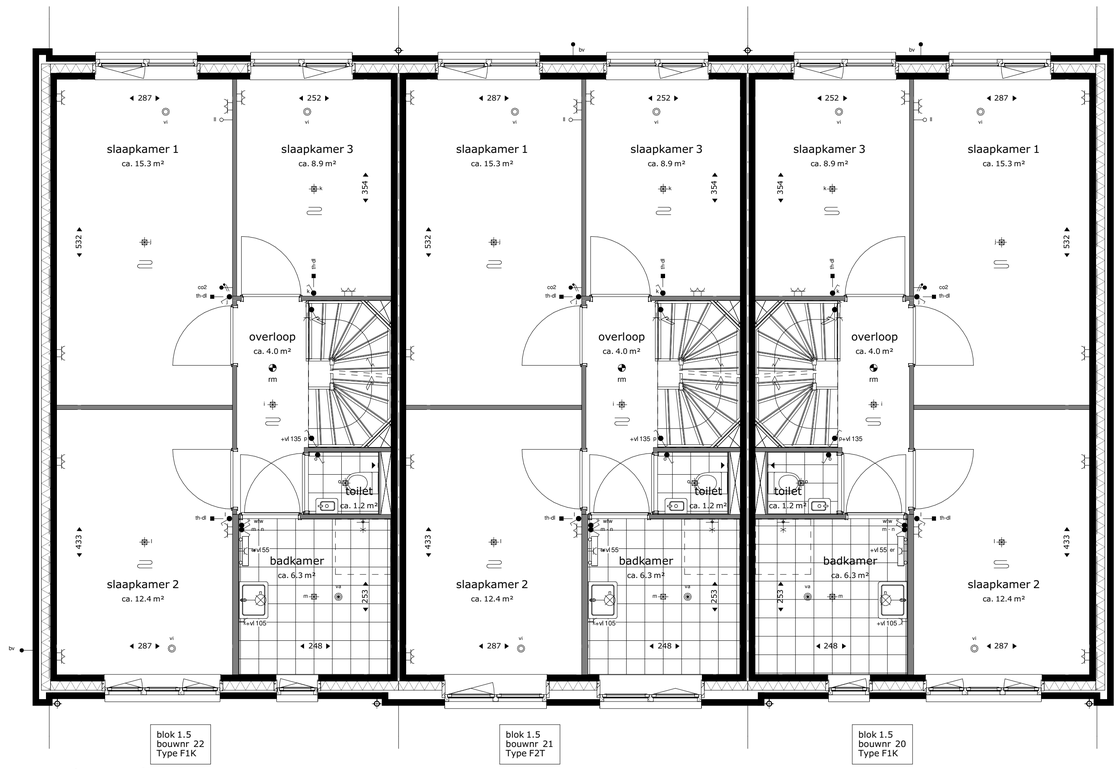
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

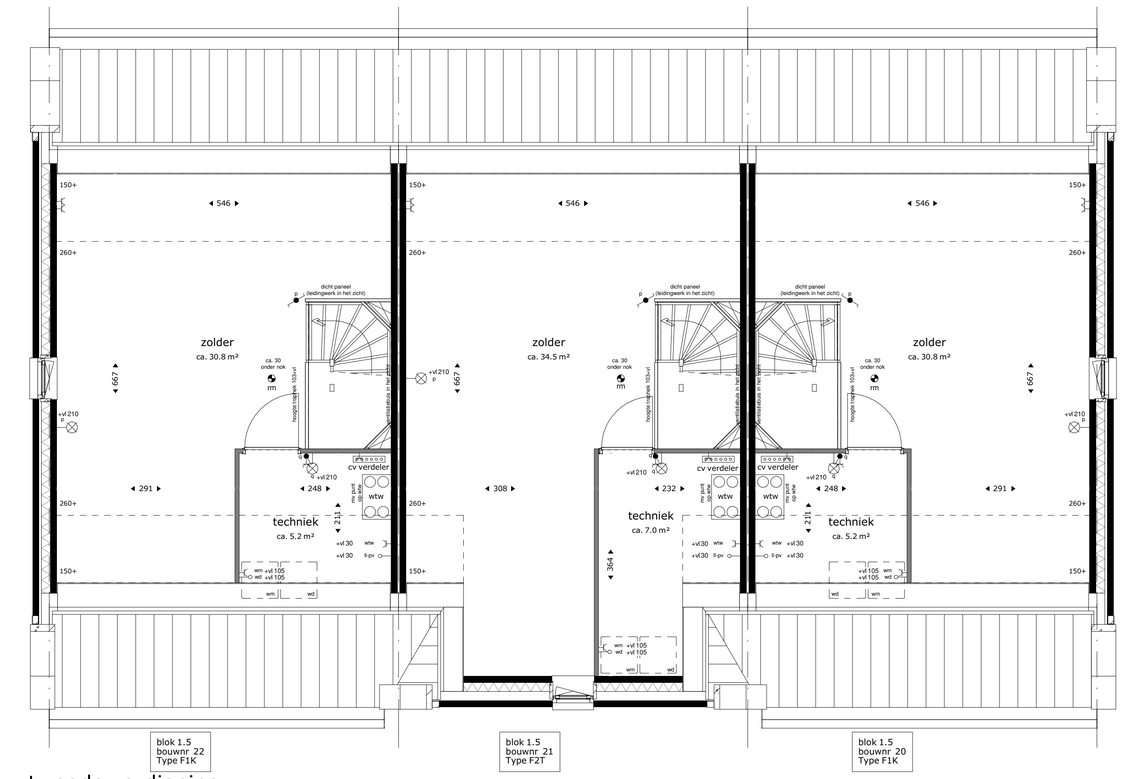
omschrijving
Blok 1.5 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.5-N2100
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

- schakelaar enkelpolig (105+vl)
- schakelaar ventilatie / wtw (135+vl)
- serieschakelaar (105+vl)
- wisselschakelaar / hotelschakelaar (105+vl)
- kruisschakelaar (105+vl)
- plafondlichtpunt
- wandaansluitpunt verlichting
- wandaansluitpunt buitenverlichting
- wandaansluitpunt verlichting, met armatuur
- rookmelder
- rookmelder aan de wand
- co2 sensor (150+vl)
- perilex
- thermostaat (150+vl)
- naregeling vloerverwarming (150+vl)
- loze leiding
- bedrade leiding
- aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)
- bel
- drukknop bel
- centraal aardpunt
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal
- wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal
- aardmat in vloer

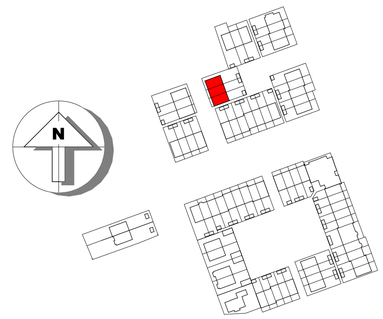
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.5 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022, 20-07-2022, 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.5-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

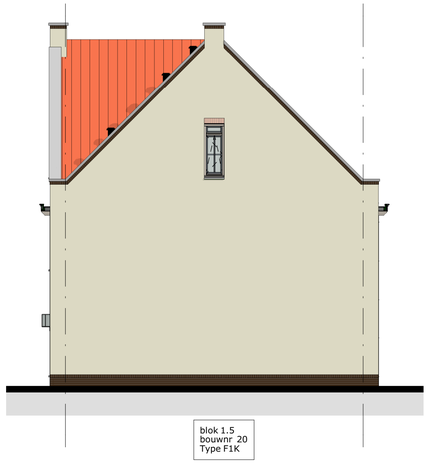
Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



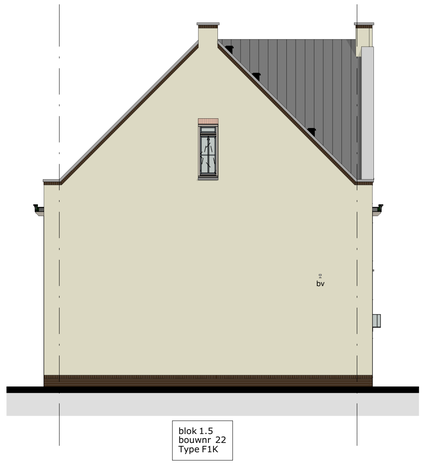
voorgevel



rechter zijgevel



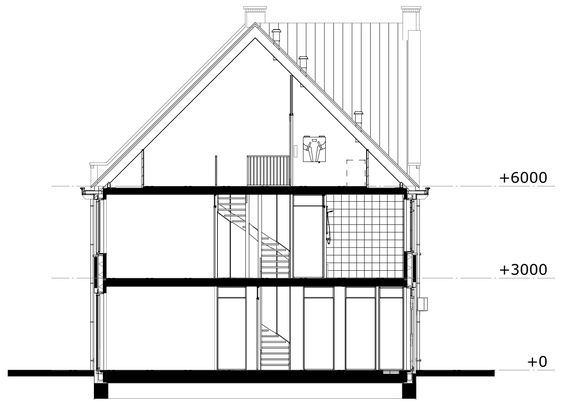
achtergevel



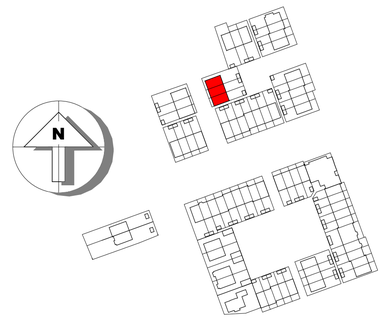
linker zijgevel



doorsnede B



doorsnede A



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.5 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

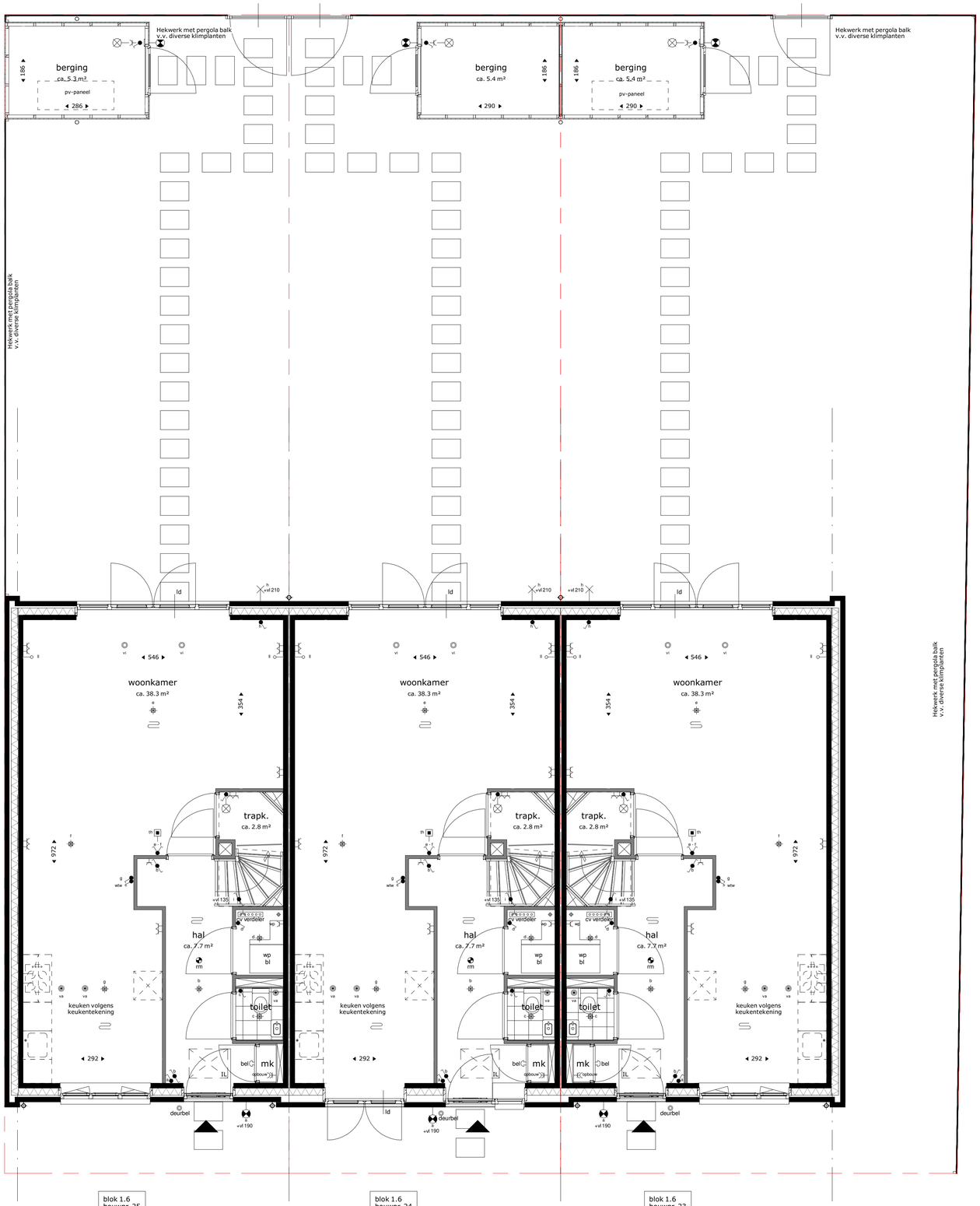
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
1.5-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

blok 1.6
bouwnr. 25
Type F1K

blok 1.6
bouwnr. 24
Type F2T

blok 1.6
bouwnr. 23
Type F1K

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

	schakelaar enkelpolig	(105+vl)
	schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
	serieschakelaar	(105+vl)
	wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
	kruisschakelaar	(105+vl)
	plafondlichtpunt	
	wandaansluitpunt verlichting	
	wandaansluitpunt buitenverlichting	
	wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rm	rookmelder	
rm	rookmelder aan de wand	
	co2 sensor	(150+vl)
	perilex	
	thermostaat	(150+vl)
	naregeling vloerverwarming	(150+vl)
	loze leiding	
	bedrade leiding	
pv	aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
	bel	
	drukknop bel	
	centraal aardpunt	
	wandcontactdoos enkel geaard	
	wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
	wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
	aardmat in vloer	

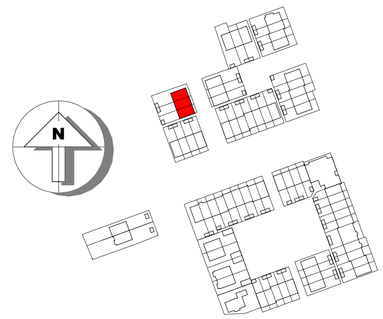
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



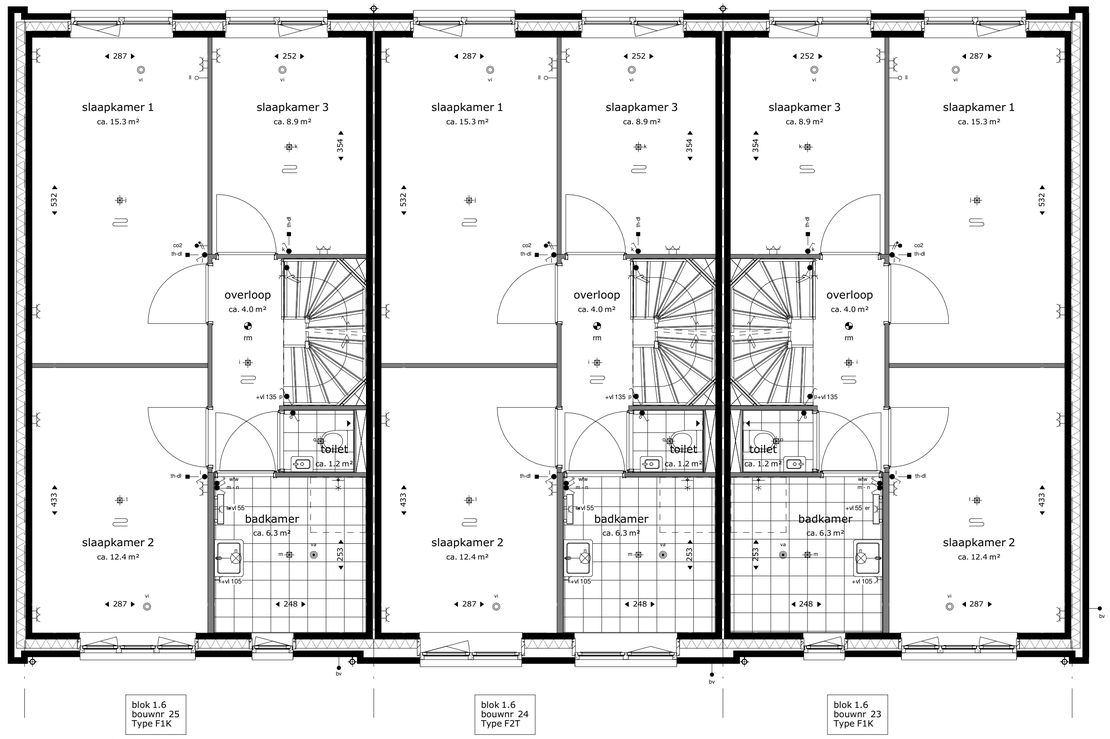
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

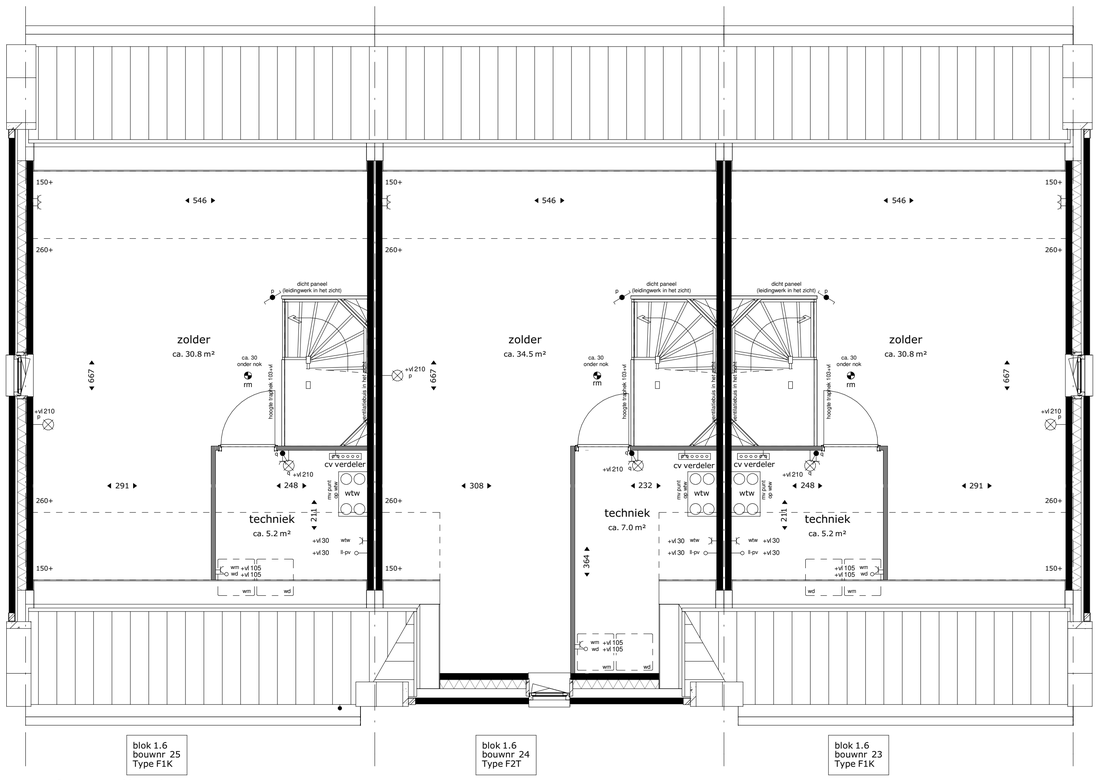
omschrijving
Blok 1.6 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.6-N2100
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

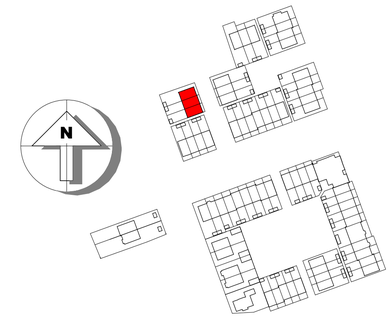
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

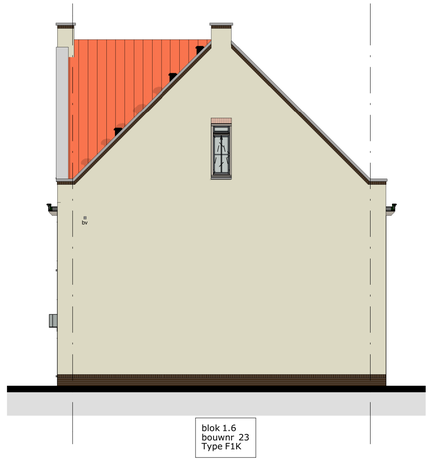
omschrijving
Blok 1.6 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.6-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



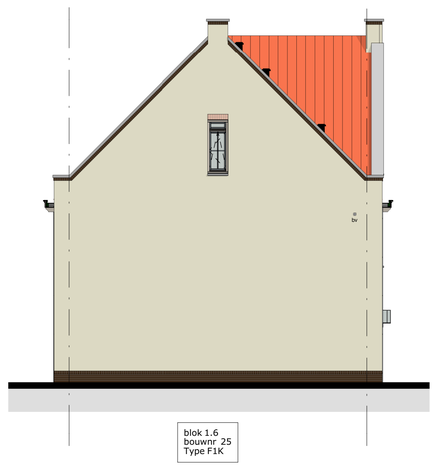
voorgevel



rechter zijgevel



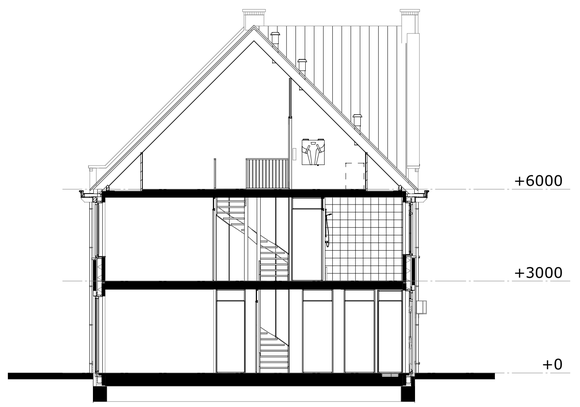
achtergevel



linker zijgevel



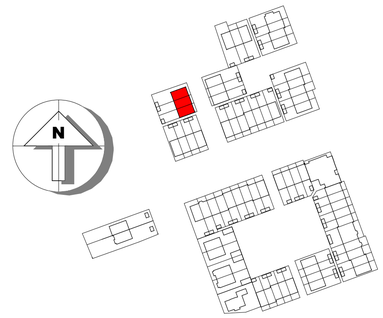
doorsnede B



doorsnede A

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.6 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

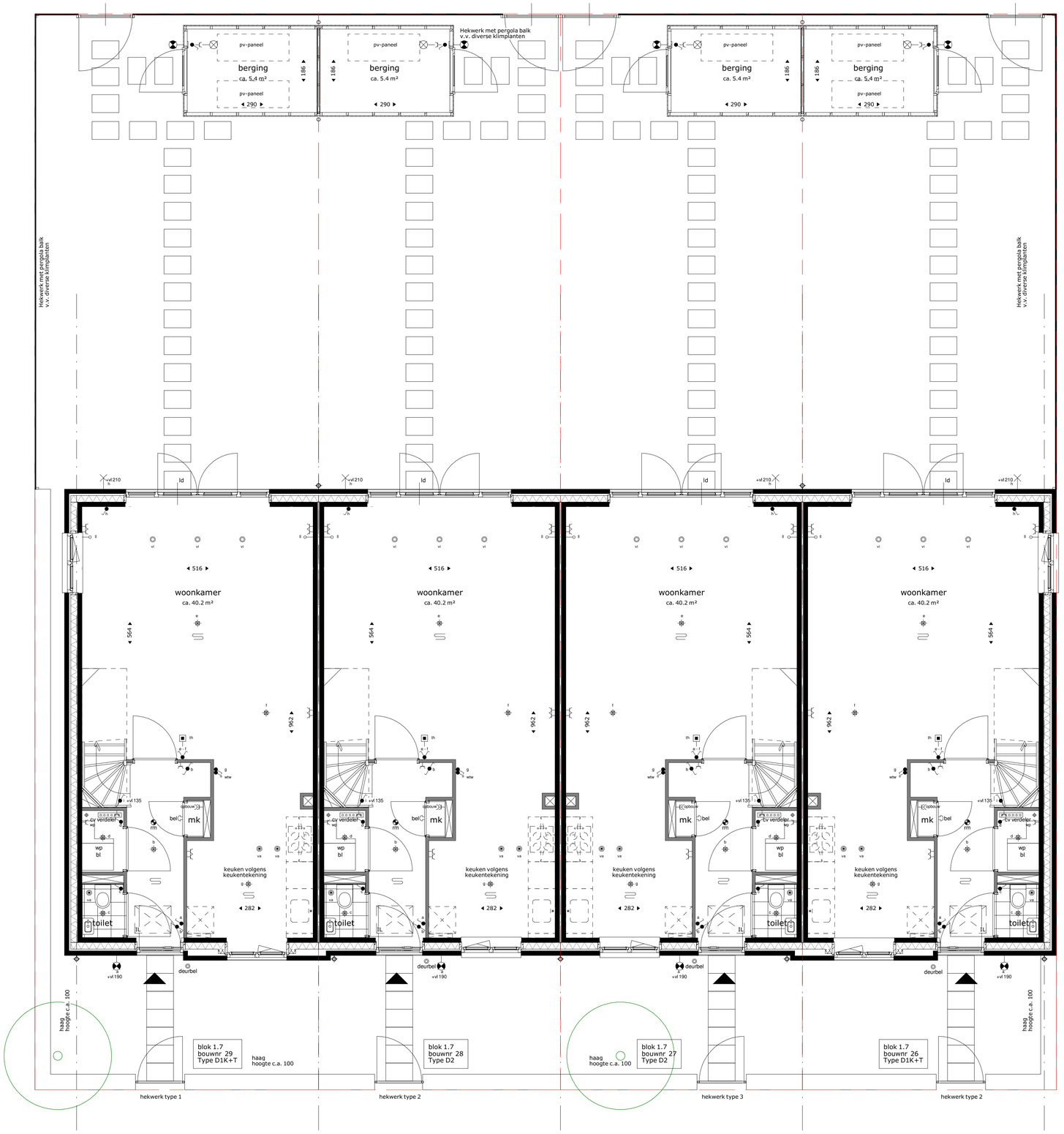
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
1.6-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

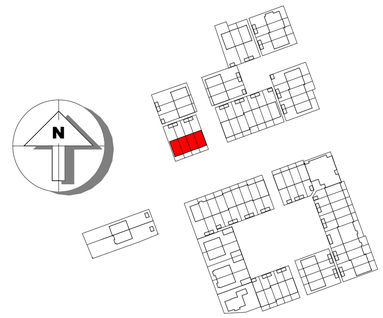
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.7 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:50

status
Verkooptekening

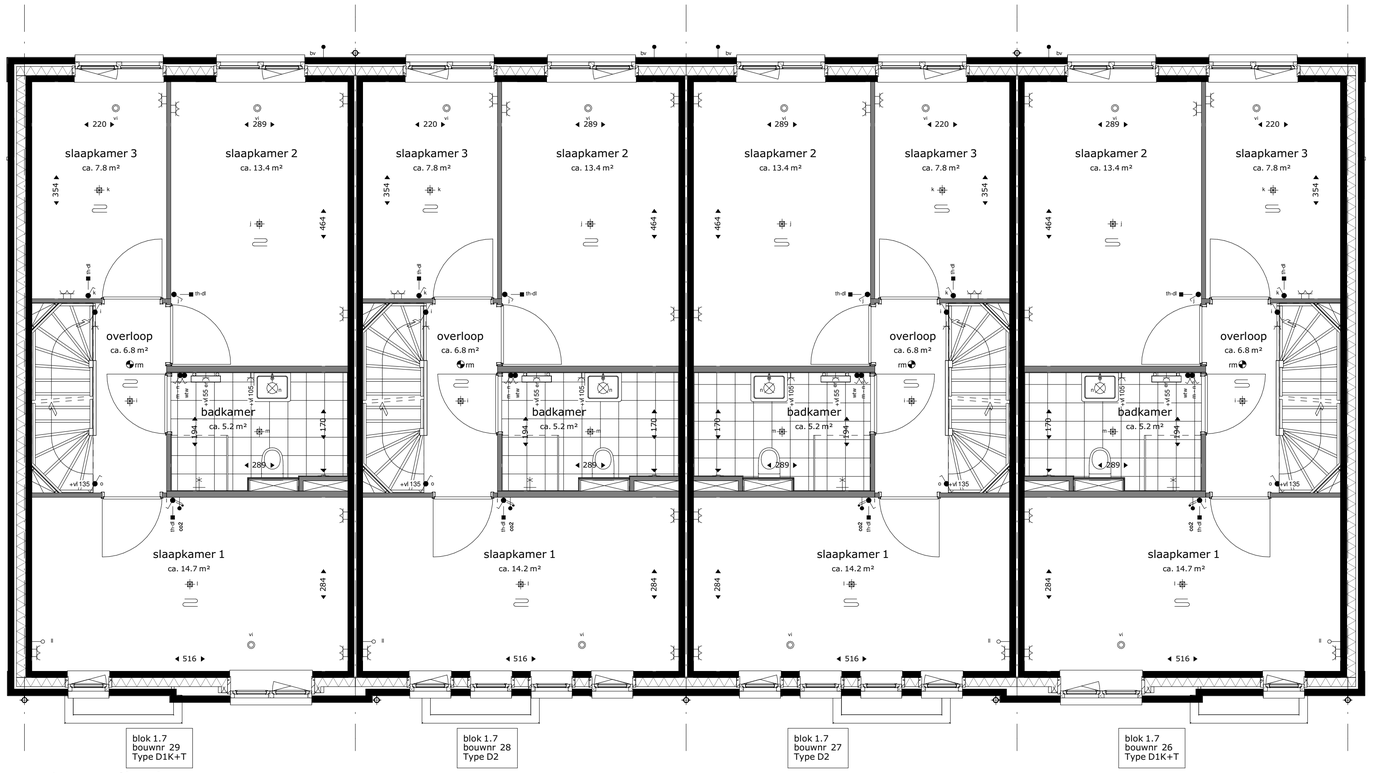
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

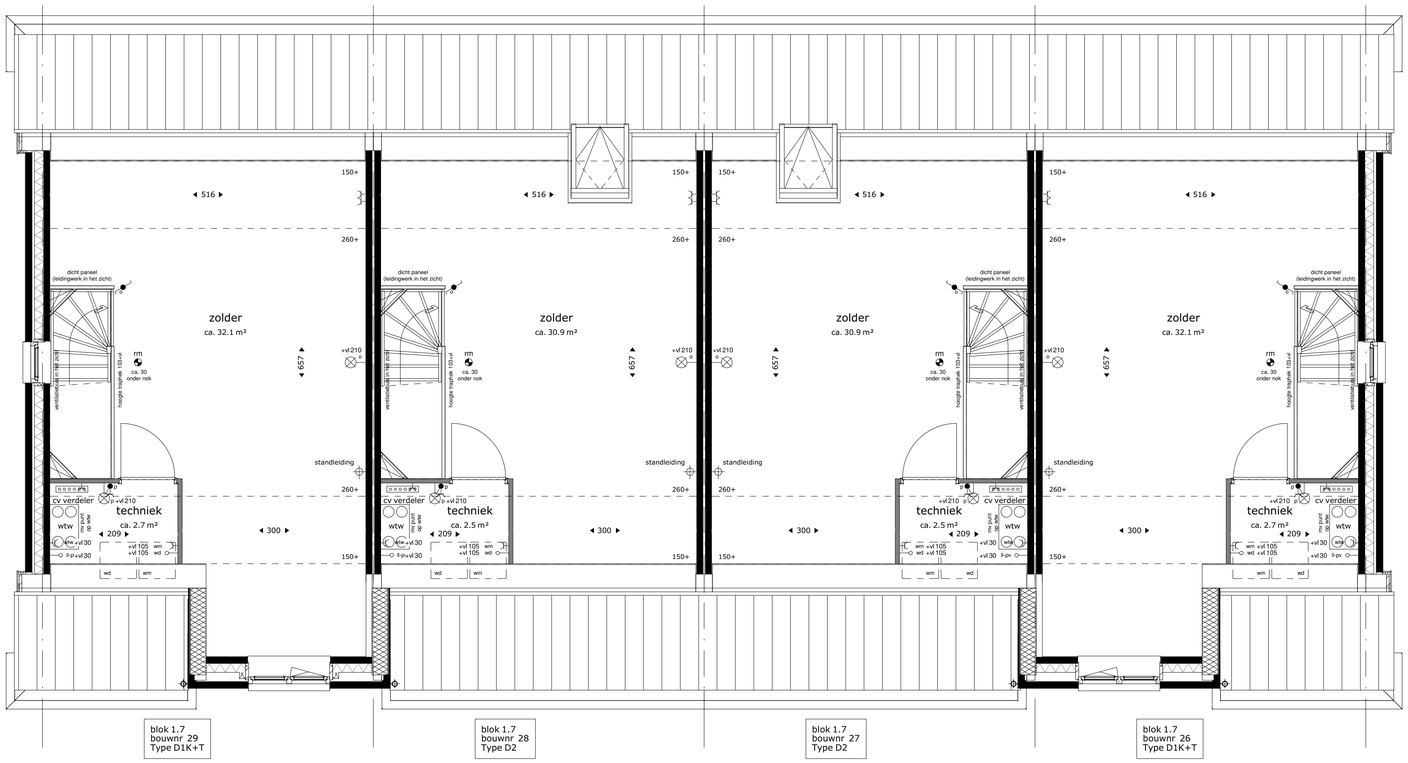
projectnummer
5994_50

tekeningnummer
1.7-N2100

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig		(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw		(135+vl)
serieschakelaar		(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar		(105+vl)
kruisschakelaar		(105+vl)
plafondlichtpunt		
wandaansluitpunt verlichting		
wandaansluitpunt buitenverlichting		
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur		
rookmelder		
rookmelder aan de wand		
co2 sensor		(150+vl)
perilex		
thermostaat		(150+vl)
naregeling vloerverwarming		(150+vl)
loze leiding		
bedrade leiding		
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)		
bel		
drukknop bel		
centraal aardpunt		
wandcontactdoos enkel geaard		
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal		
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal		
aardmat in vloer		

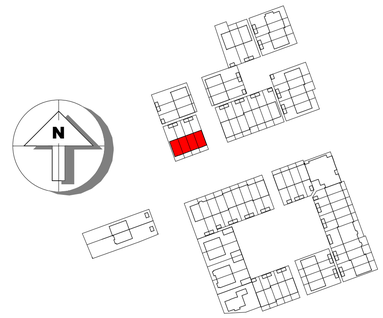
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.7 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022 20-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 1.7-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

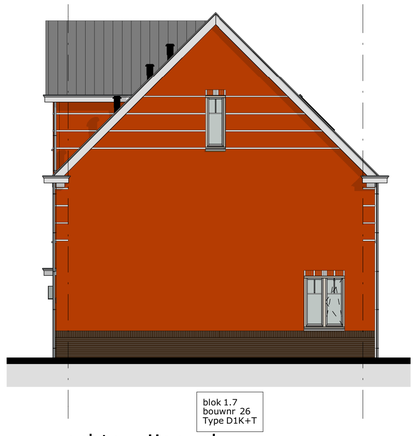
Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



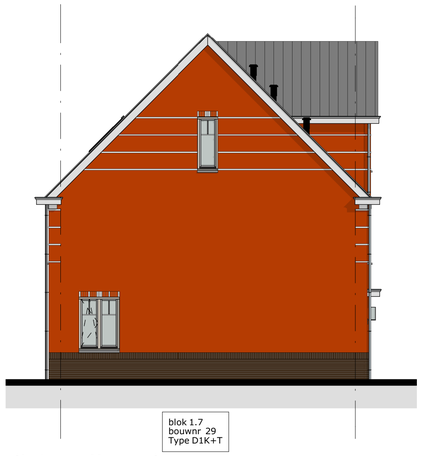
voorgevel



rechter zijgevel



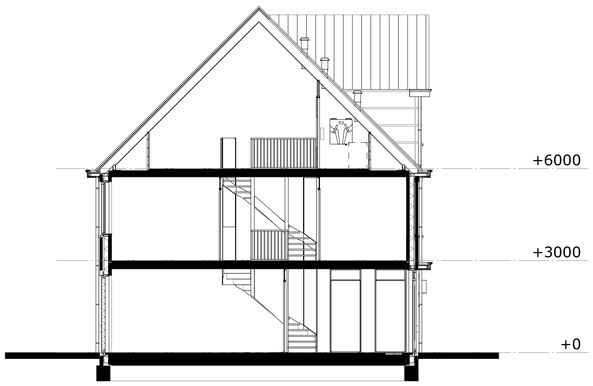
achtergevel



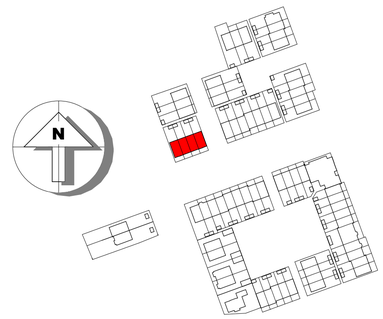
linker zijgevel



doorsnede B



doorsnede A



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 1.7 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

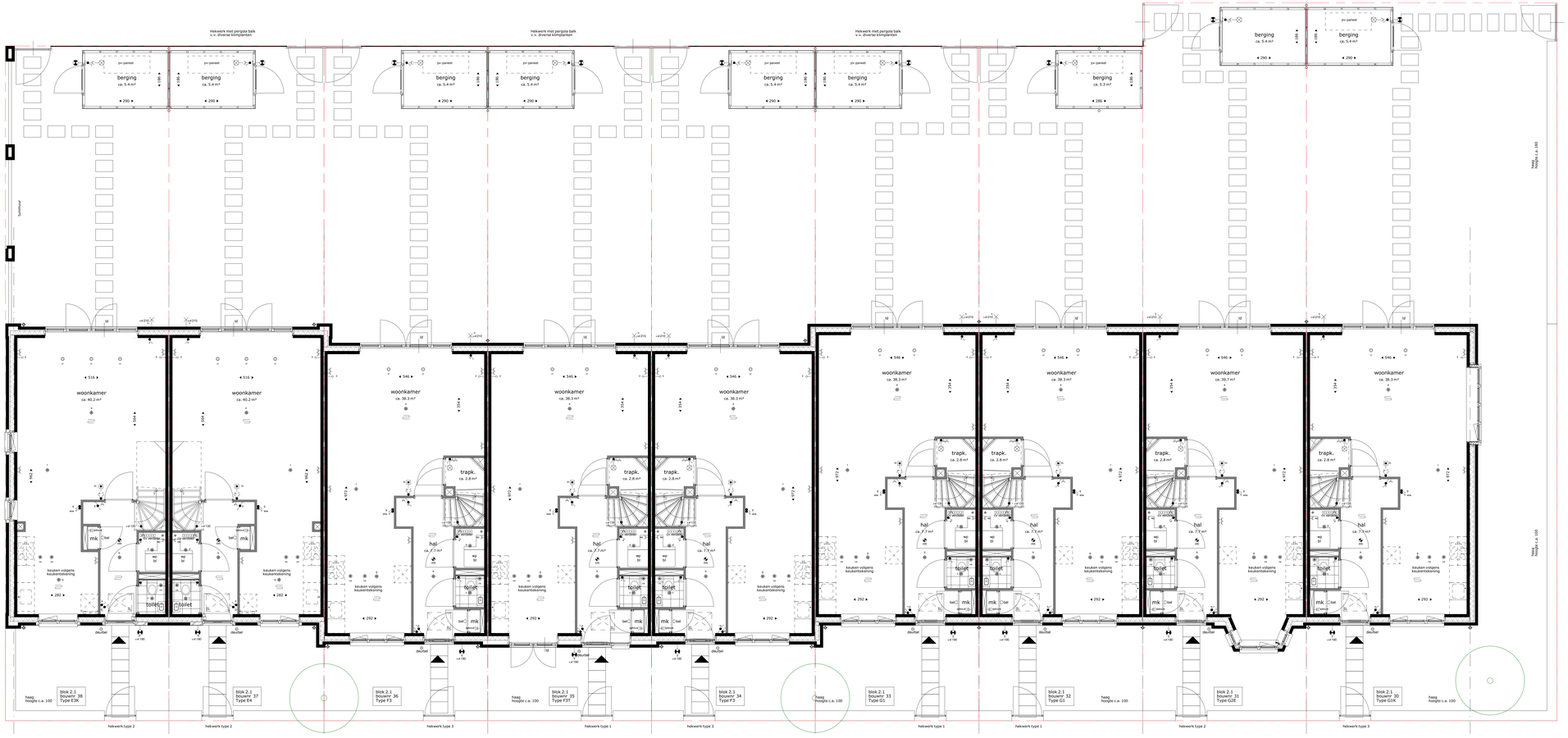
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
1.7-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 | type 2 | type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

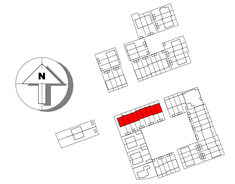
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 sensor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
Op op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



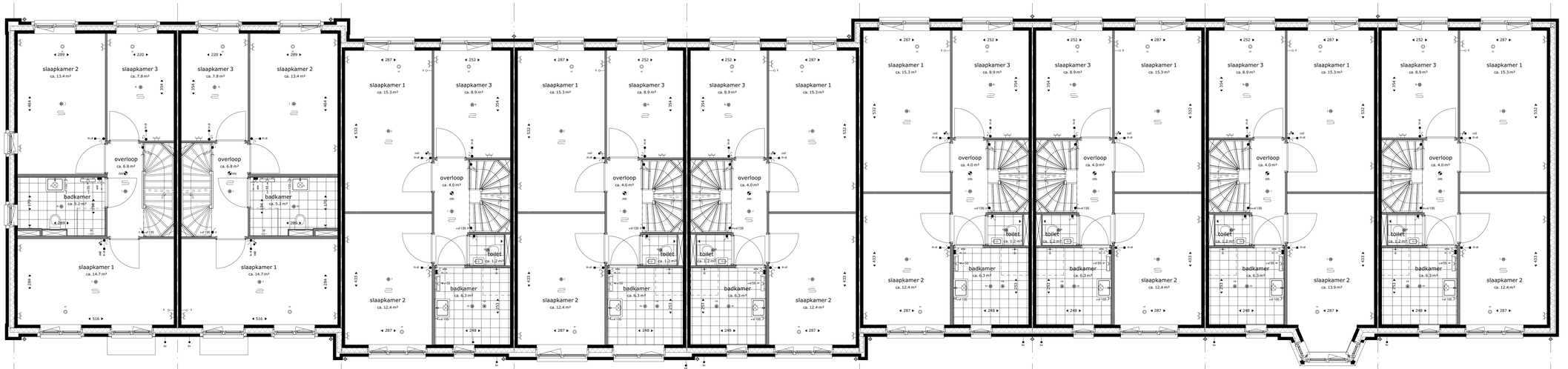
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

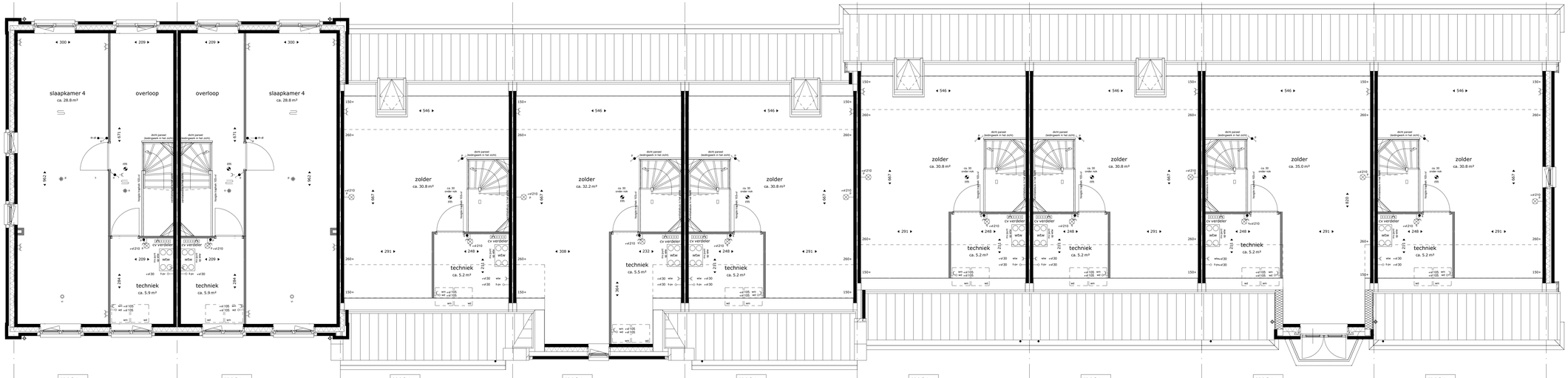
omschrijving
Blok 2.1 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever	schaal	gewijzigd	projectnummer
Ontwikkelcombinatie Tuindershof	1:50	07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	5994_50
formaat	**status**		**tekeningnummer**
A1+3	Verkooptekening		2.1-N2100
getekend	**datum**		
ev	02-09-2022		

Bezoekadres Rijnhweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandarmsluitpunt verlichting	
wandarmsluitpunt buitenverlichting	
wandarmsluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

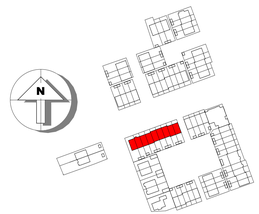
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draaddoos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte. Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.1 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022 20-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1+2	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.1-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

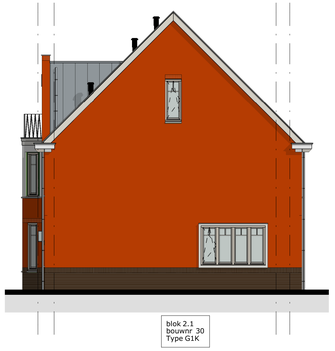
Bezoekadres Altjdweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



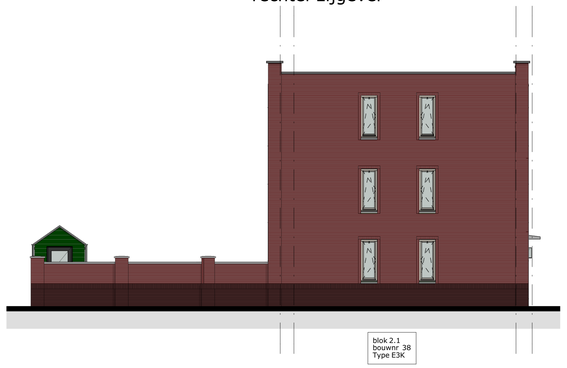
voorgevel



rechter zijgevel



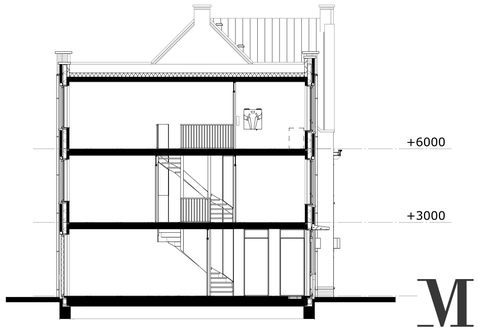
achtergevel



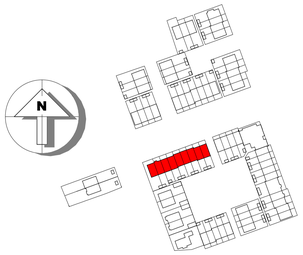
linker zijgevel



doorsnede B



doorsnede A



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.1 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1+1

getekend
eu

schaal
1:100

status
Verkooptekening

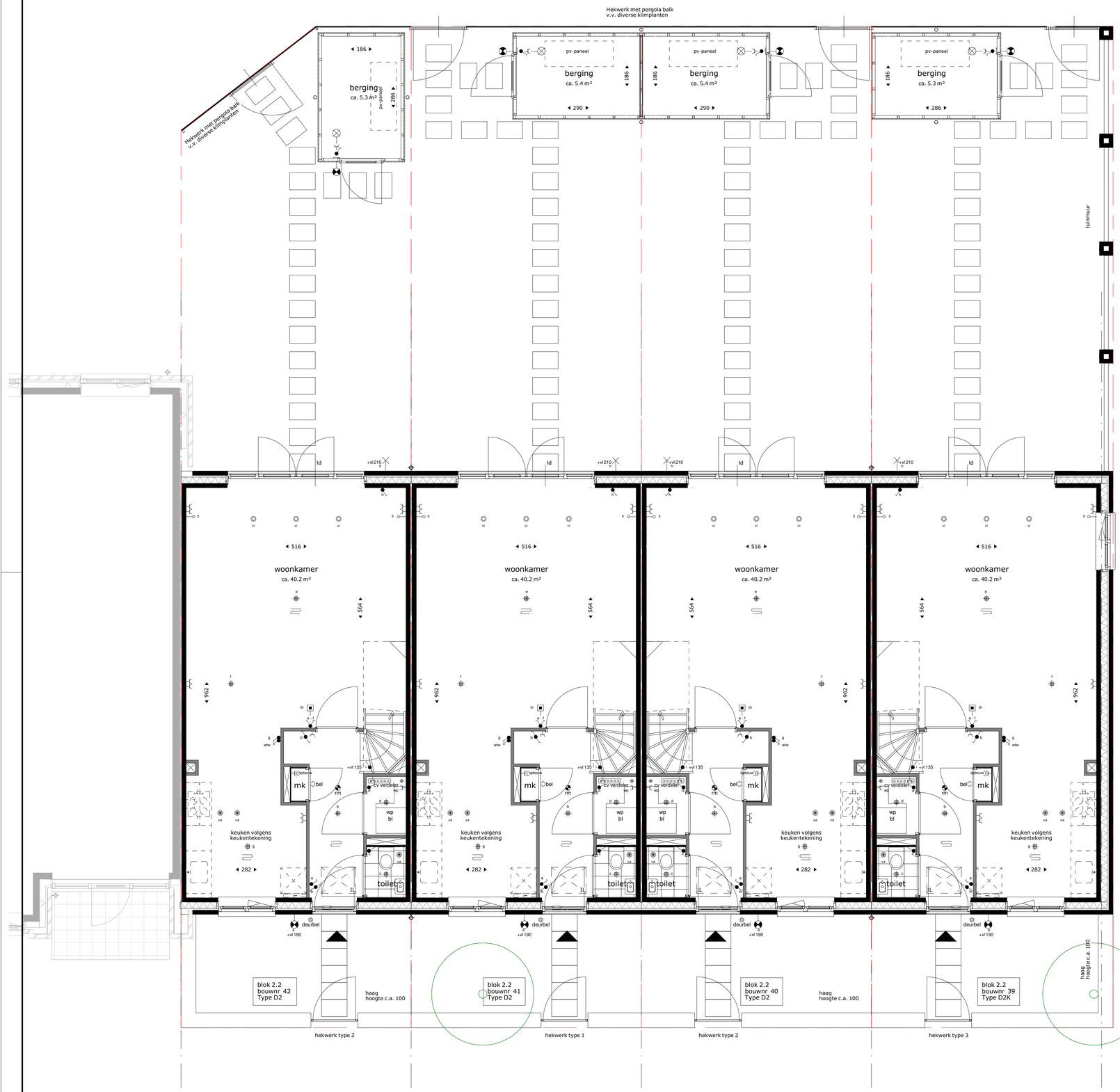
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
2.1-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



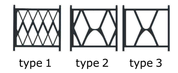
begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken



Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

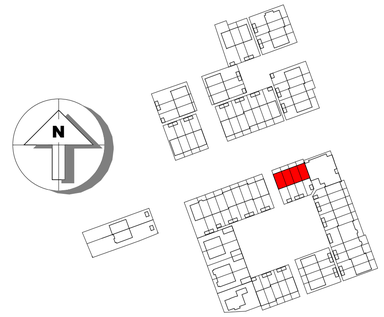
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.2 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:50

status
Verkooptekening

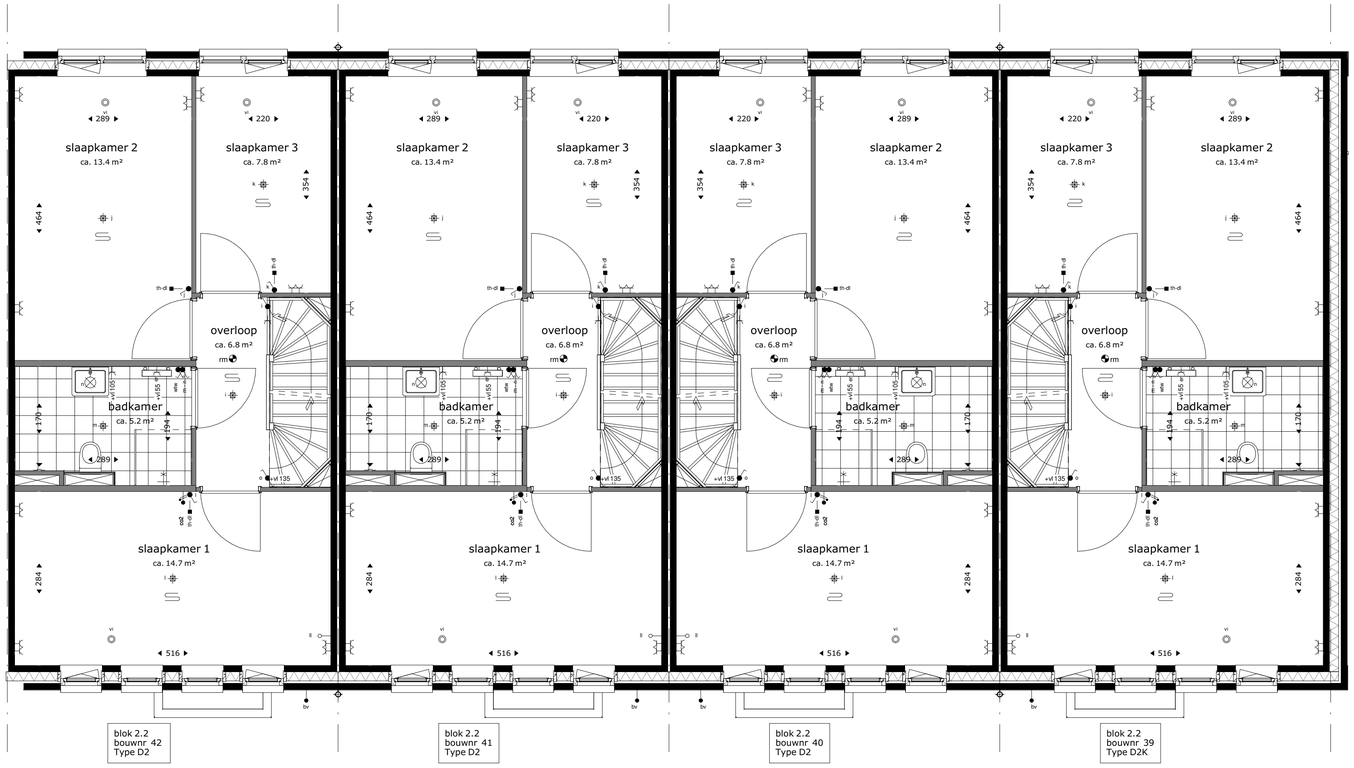
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

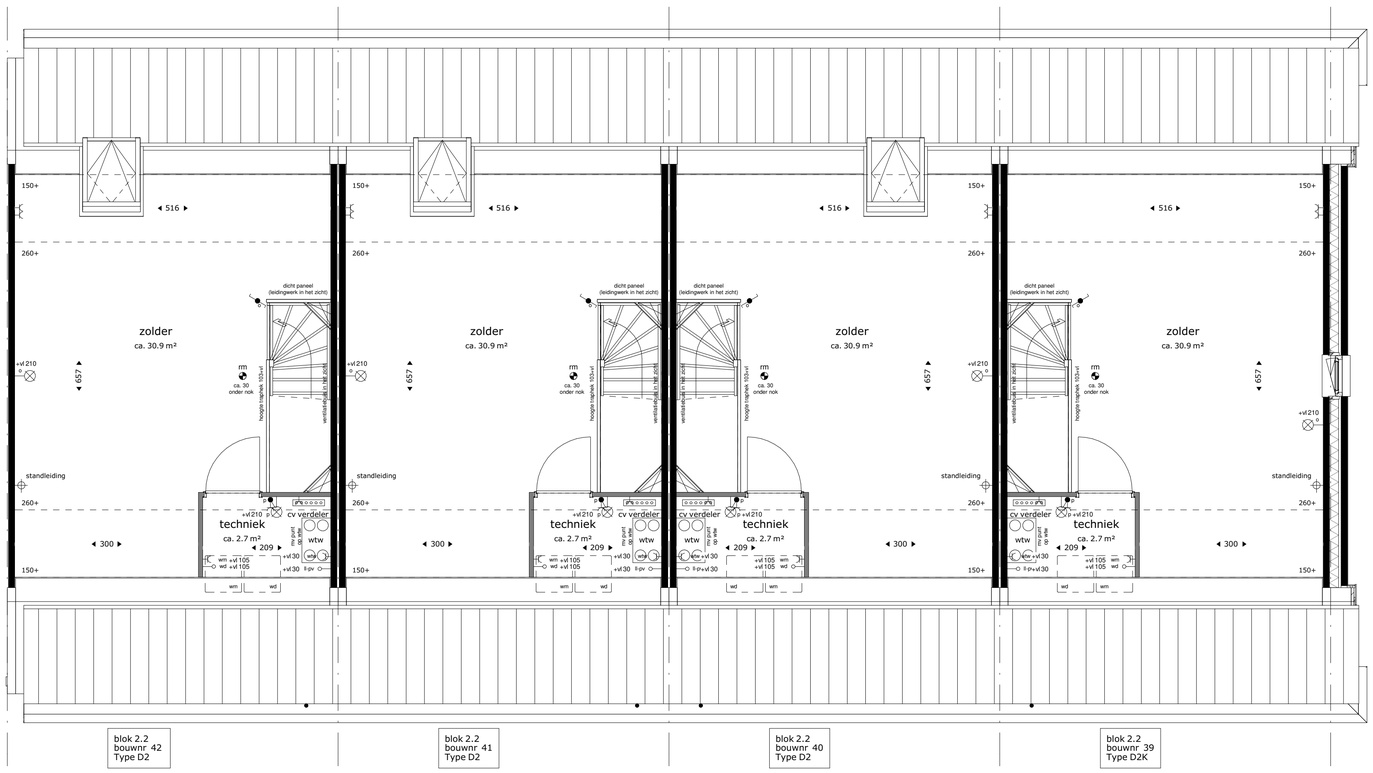
projectnummer
5994_50

tekeningnummer
2.2-N2100

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- inspectieluk
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

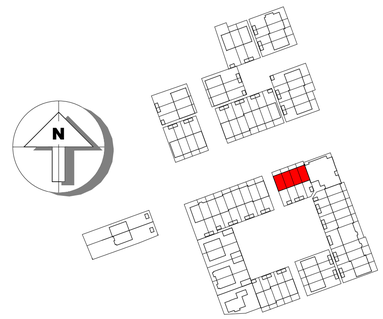
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.2 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022 20-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.2-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

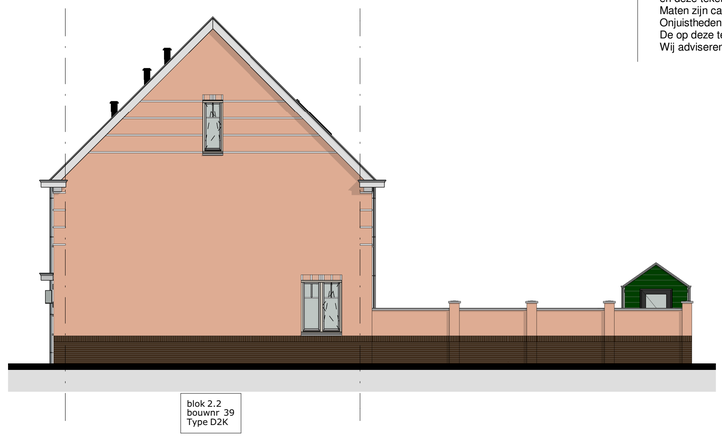
Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



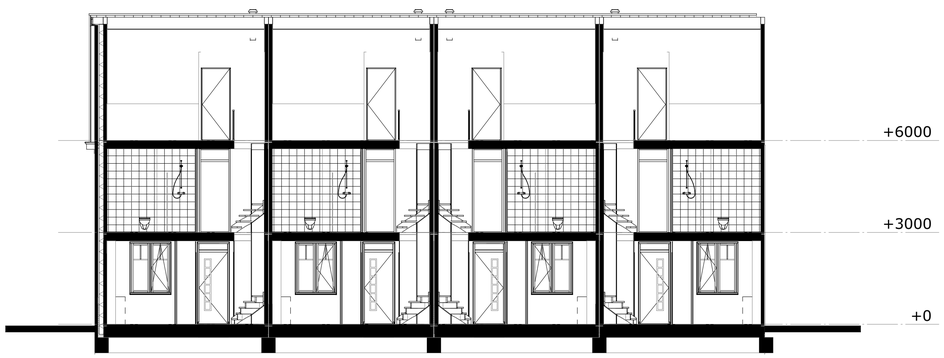
voorgevel



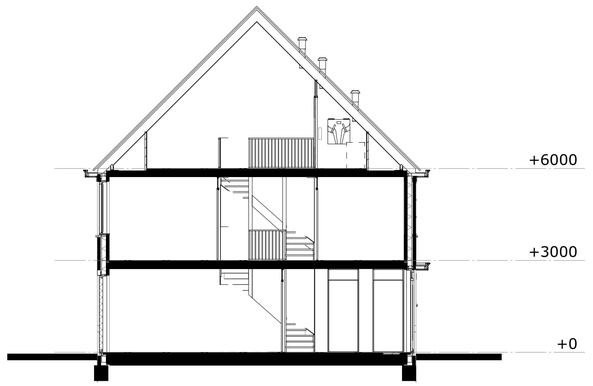
rechter zijgevel



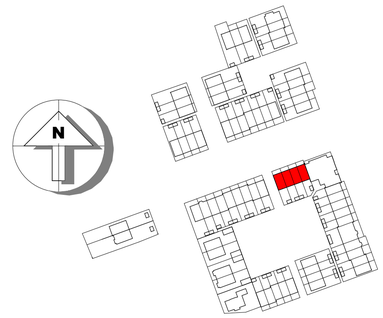
achtergevel



doorsnede B



doorsnede A



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.2 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

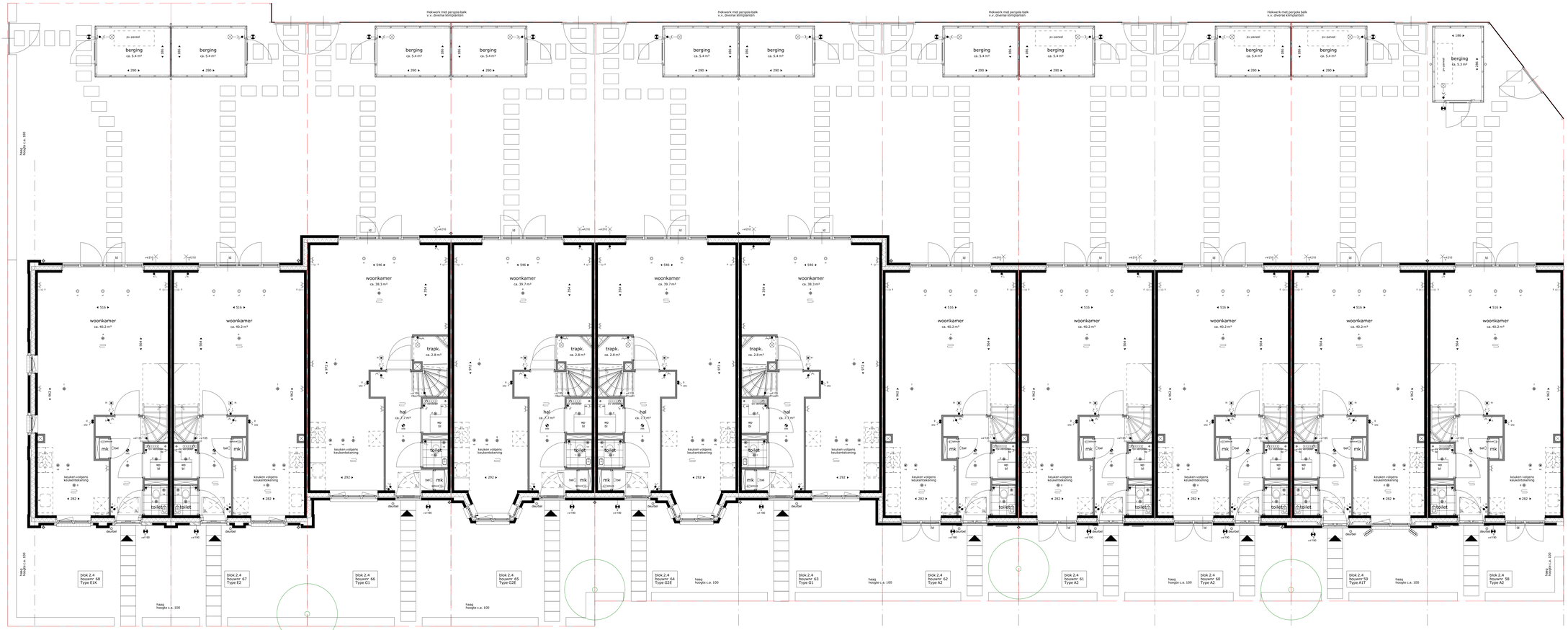
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
2.2-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchesifp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vt — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

- schakelaar enkelpolig (105+vl)
- schakelaar ventilatie / wtw (135+vl)
- serieschakelaar (105+vl)
- wisselschakelaar / hotelschakelaar (105+vl)
- kruisschakelaar (105+vl)
- plafondlichtpunt
- wandaansluitpunt verlichting
- wandaansluitpunt buitenverlichting
- wandaansluitpunt verlichting, met armatuur
- rookmelder
- rookmelder aan de wand
- co2 sensor (150+vl)
- perilex
- thermostaat (150+vl)
- naregeling vloerverwarming (150+vl)
- loze leiding
- bedrade leiding
- aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)
- bel
- drukknop bel
- centraal aardpunt
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal
- wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal
- aardmat in vloer

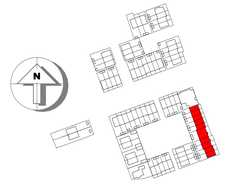
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 zensor
dr	droger
dl	draaidoos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunt

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte. Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



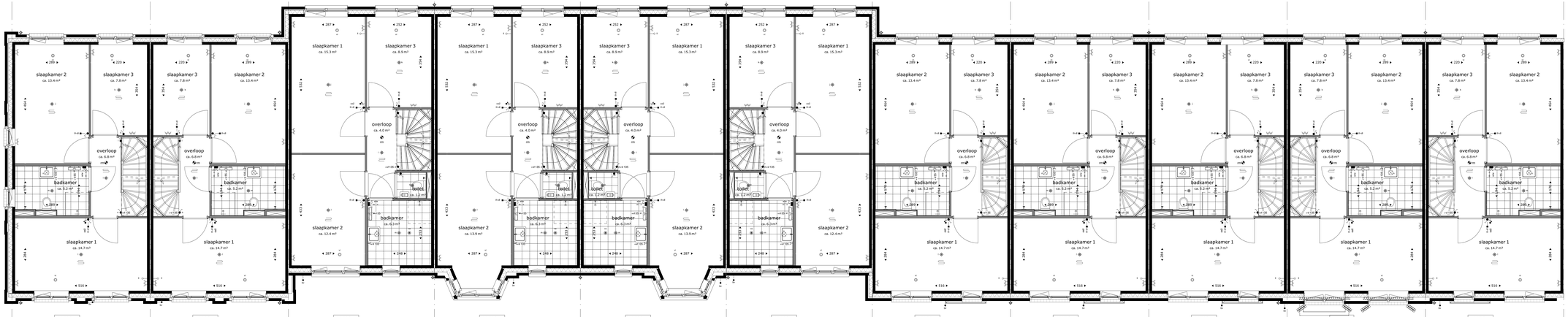
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

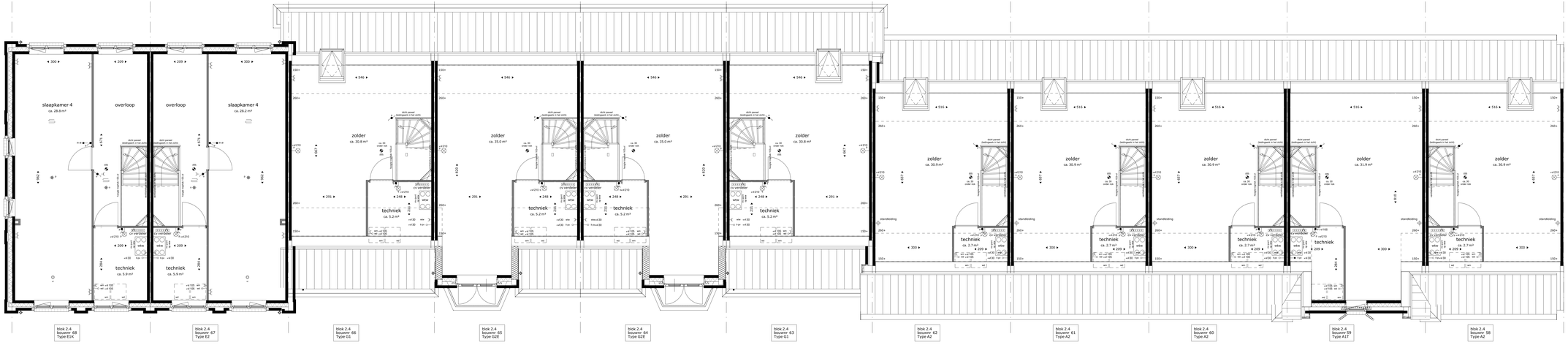
omschrijving
Blok 2.4 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1+3	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.4-N2100
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Rijzenweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchesifo WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

- schakelaar enkelpolig (105+vl)
- schakelaar ventilatie / wtw (135+vl)
- serieschakelaar (105+vl)
- wisselschakelaar / hotelschakelaar (105+vl)
- kruisschakelaar (105+vl)
- plafondlichtpunt
- wandaansluitpunt verlichting
- wandaansluitpunt buitenverlichting
- wandaansluitpunt verlichting, met armatuur
- rookmelder
- rookmelder aan de wand
- co2 sensor (150+vl)
- perilex
- thermostaat (150+vl)
- naregeling vloerverwarming (150+vl)
- loze leiding
- bedrade leiding
- aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)
- bel
- drukknop bel
- centraal aanpunt
- wandcontactdoos enkel geaard
- wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal
- wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal
- aardmat in vloer

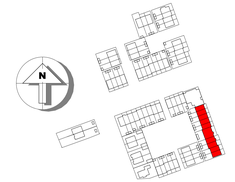
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draaidoos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte. Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.4 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 22-07-2022 07-09-2022 23-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1+3	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.4-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

bezoekadres Rijtelweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controlerende zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven mastvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



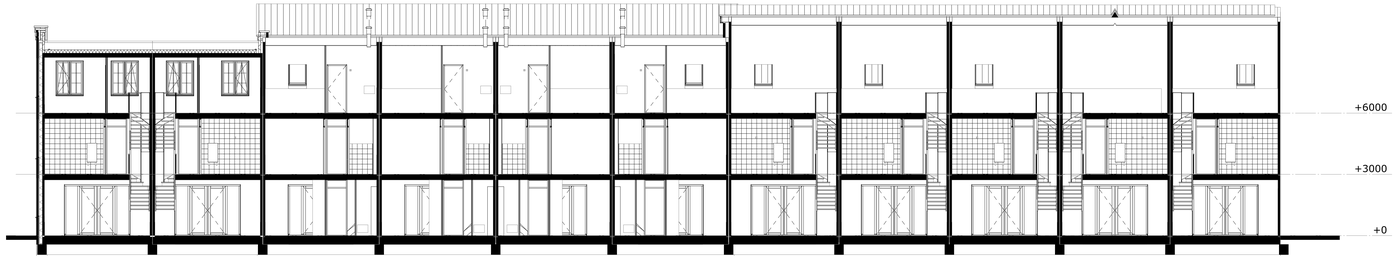
voorgevel



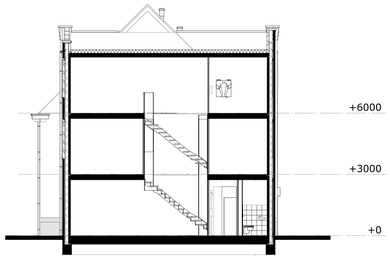
achtergevel



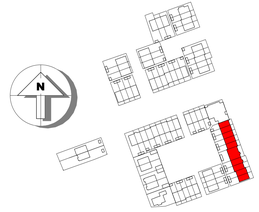
linker zijgevel



doorsnede B



doorsnede A



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.4 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1+1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

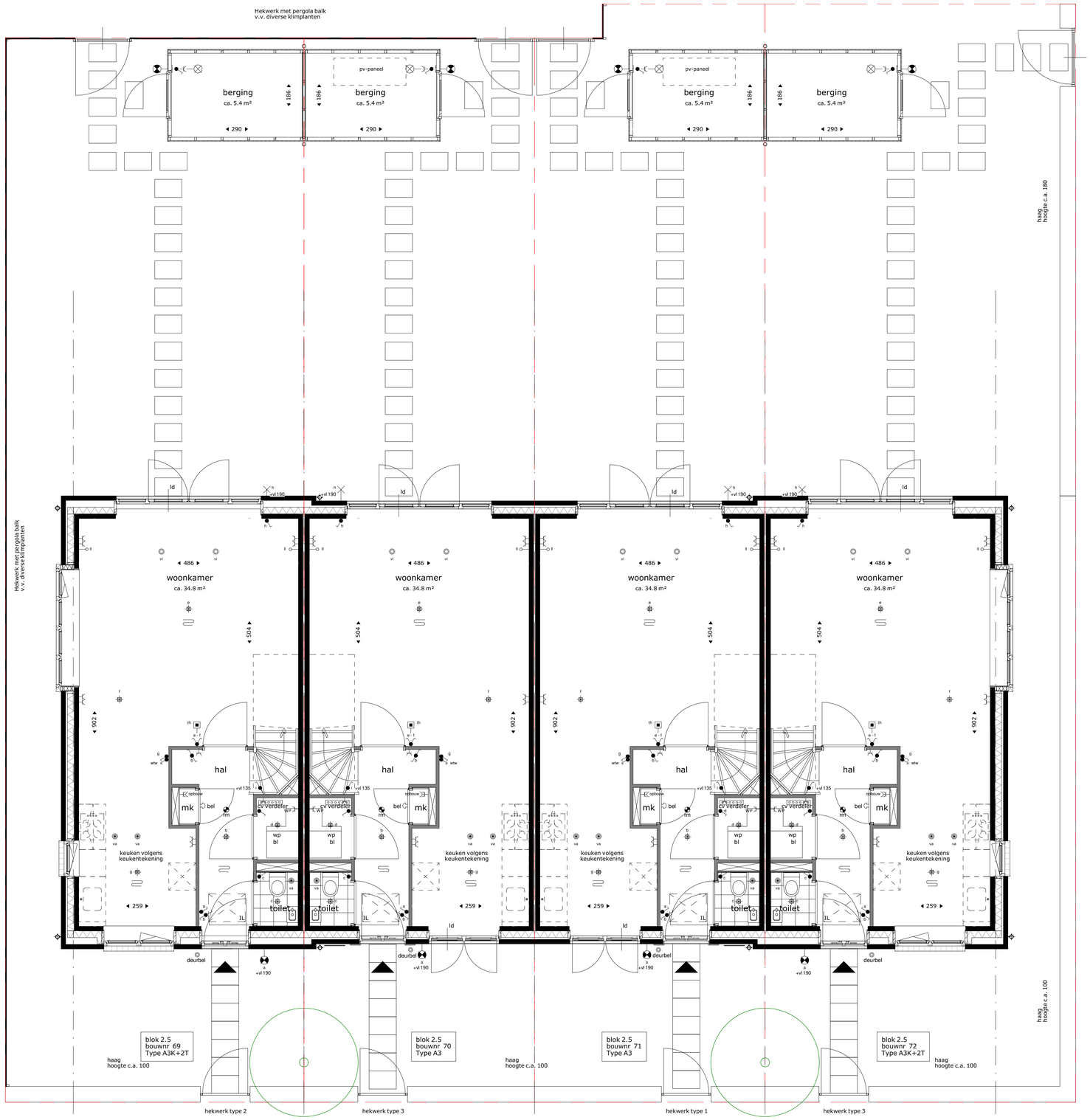
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
2.4-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



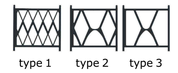
begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- IL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken



Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

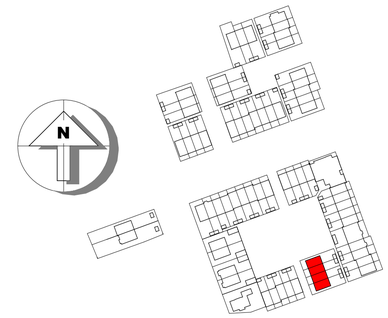
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



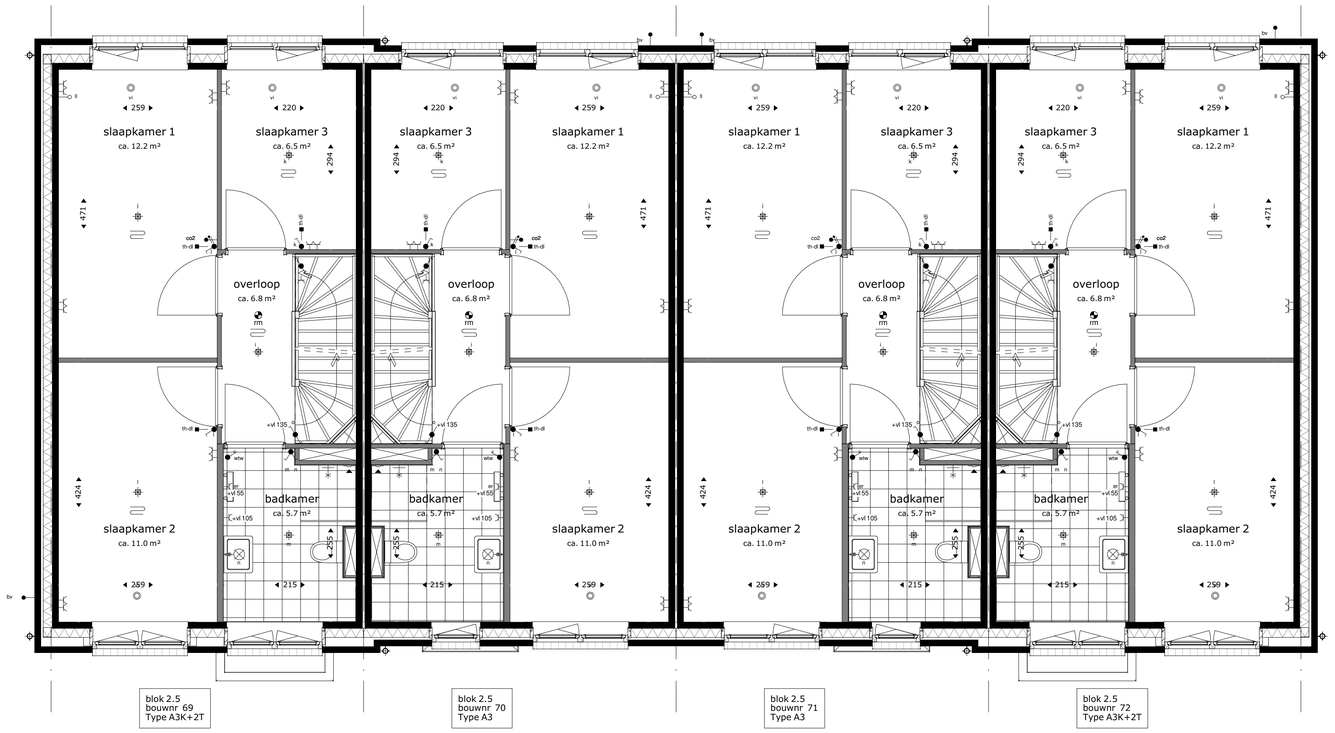
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

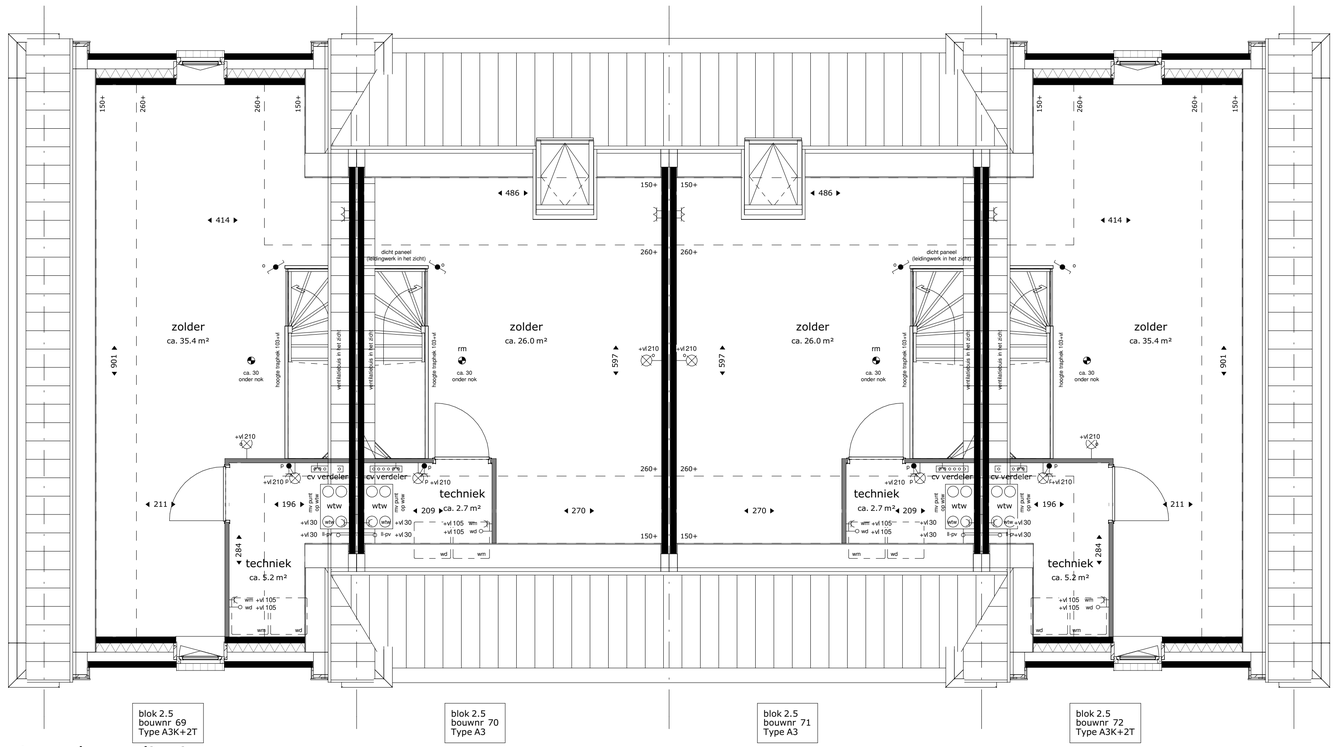
omschrijving
Blok 2.5 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.5-N2100
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

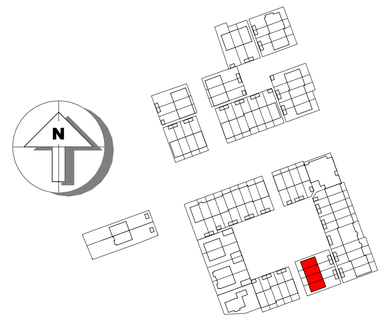
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

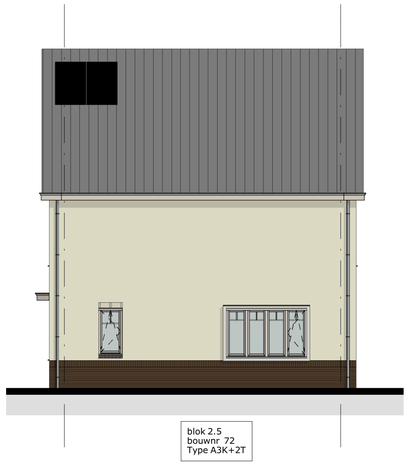
omschrijving
Blok 2.5 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.5-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



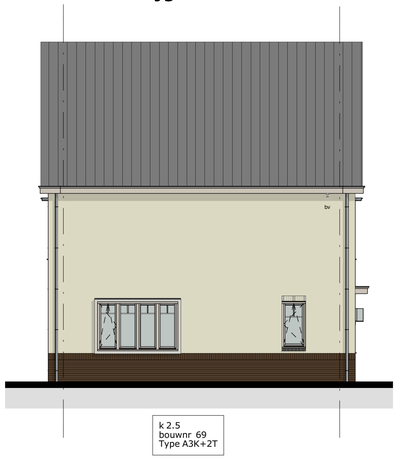
voorgevel



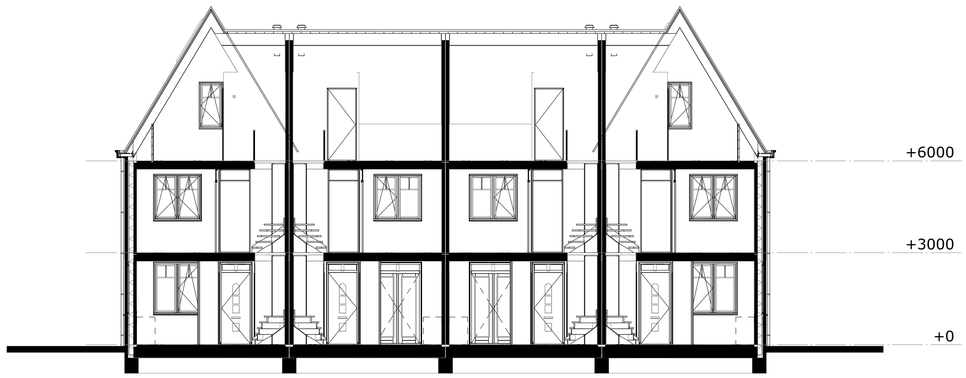
rechter zijgevel



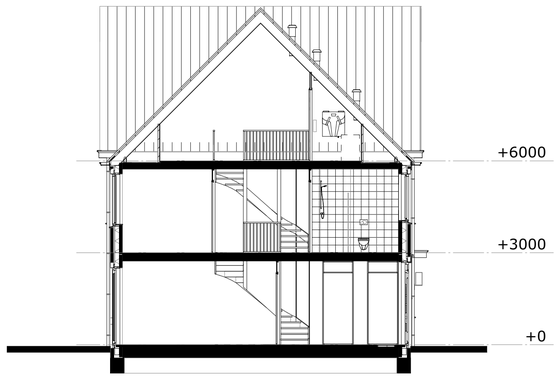
achtergevel



linker zijgevel



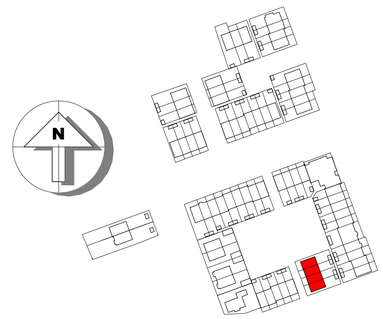
doorsnede B



doorsnede A

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.5 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

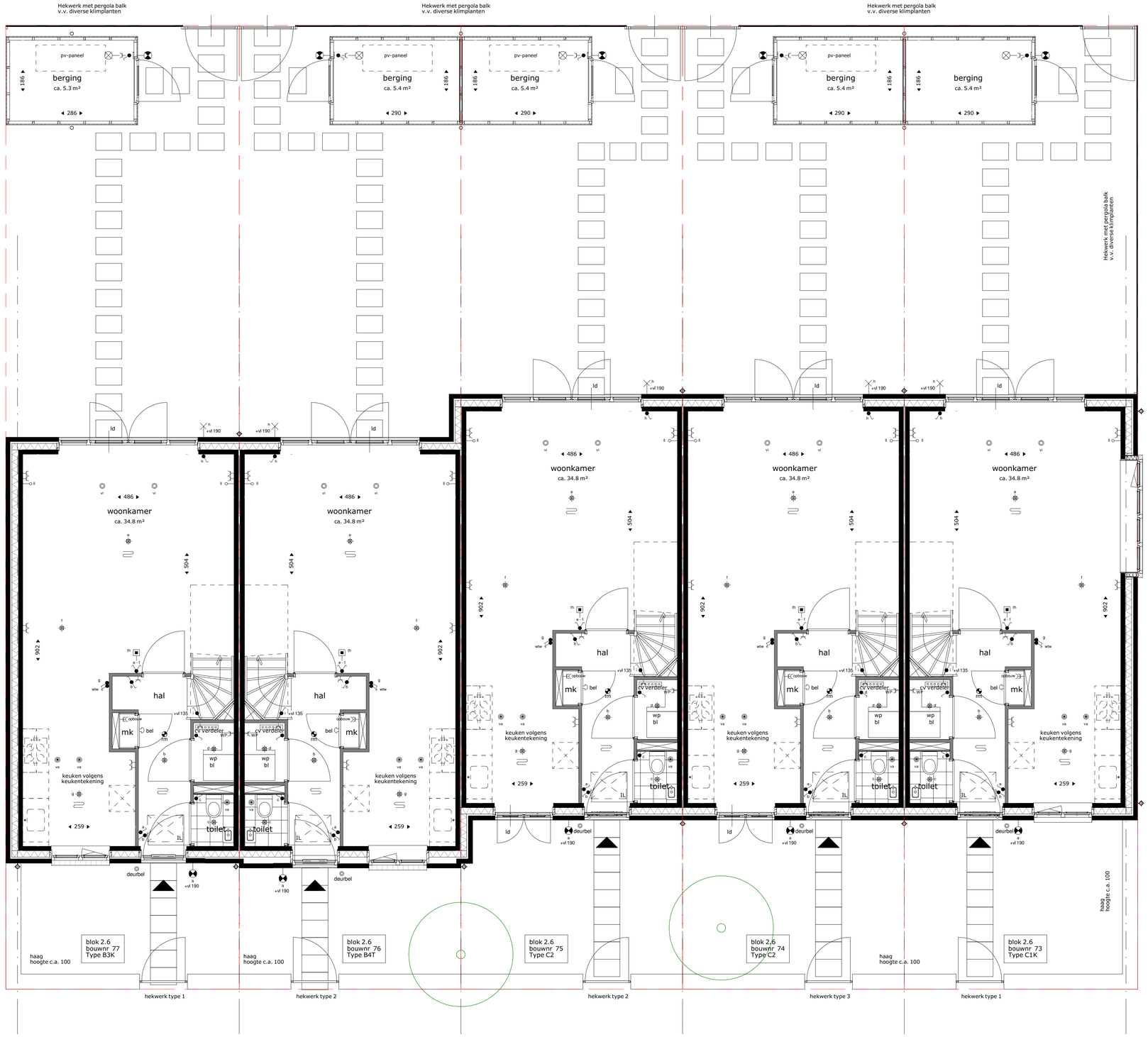
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
2.5-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- JL — inspectieluk
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

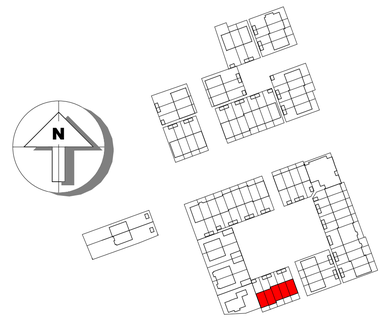
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



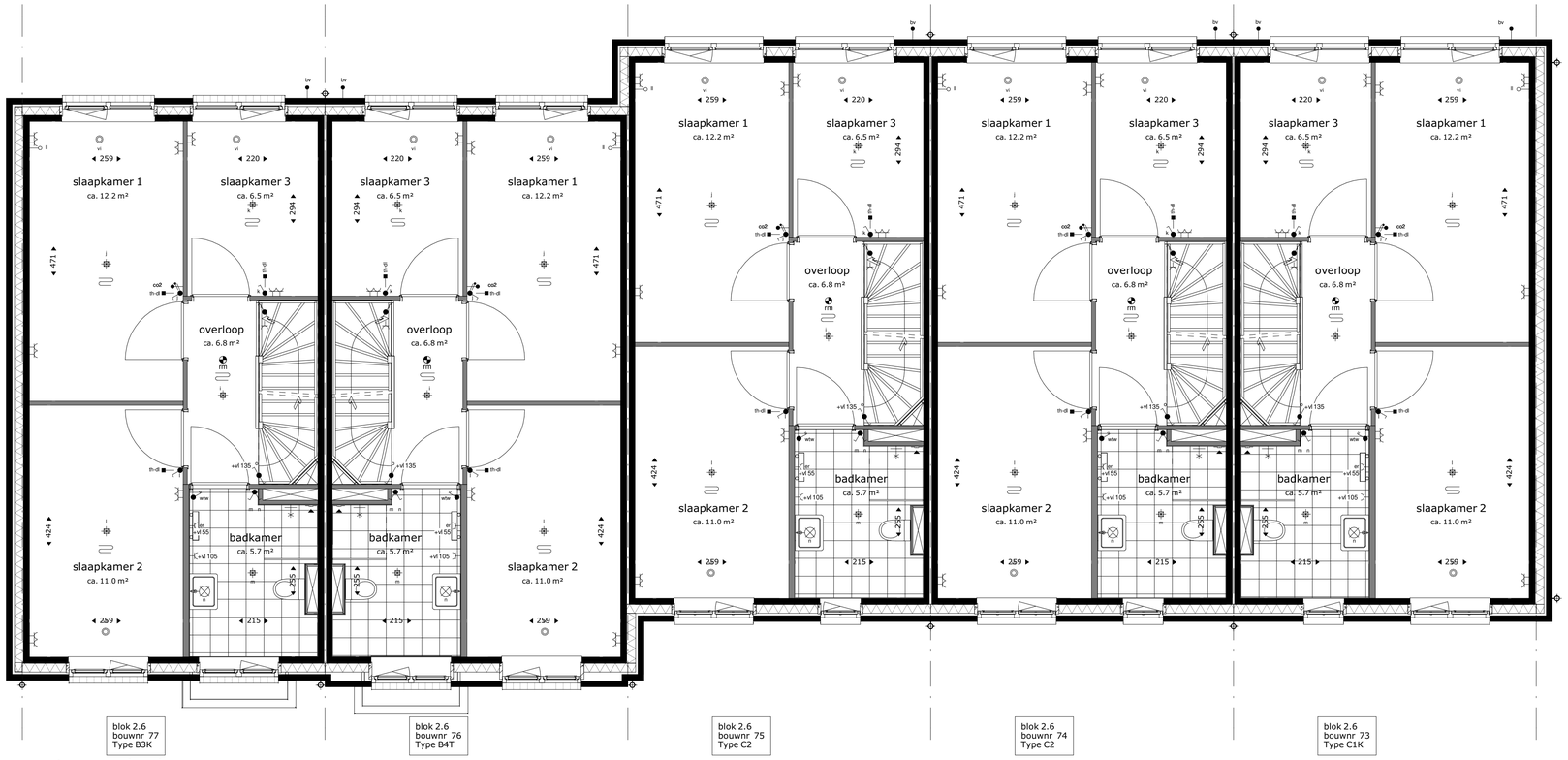
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

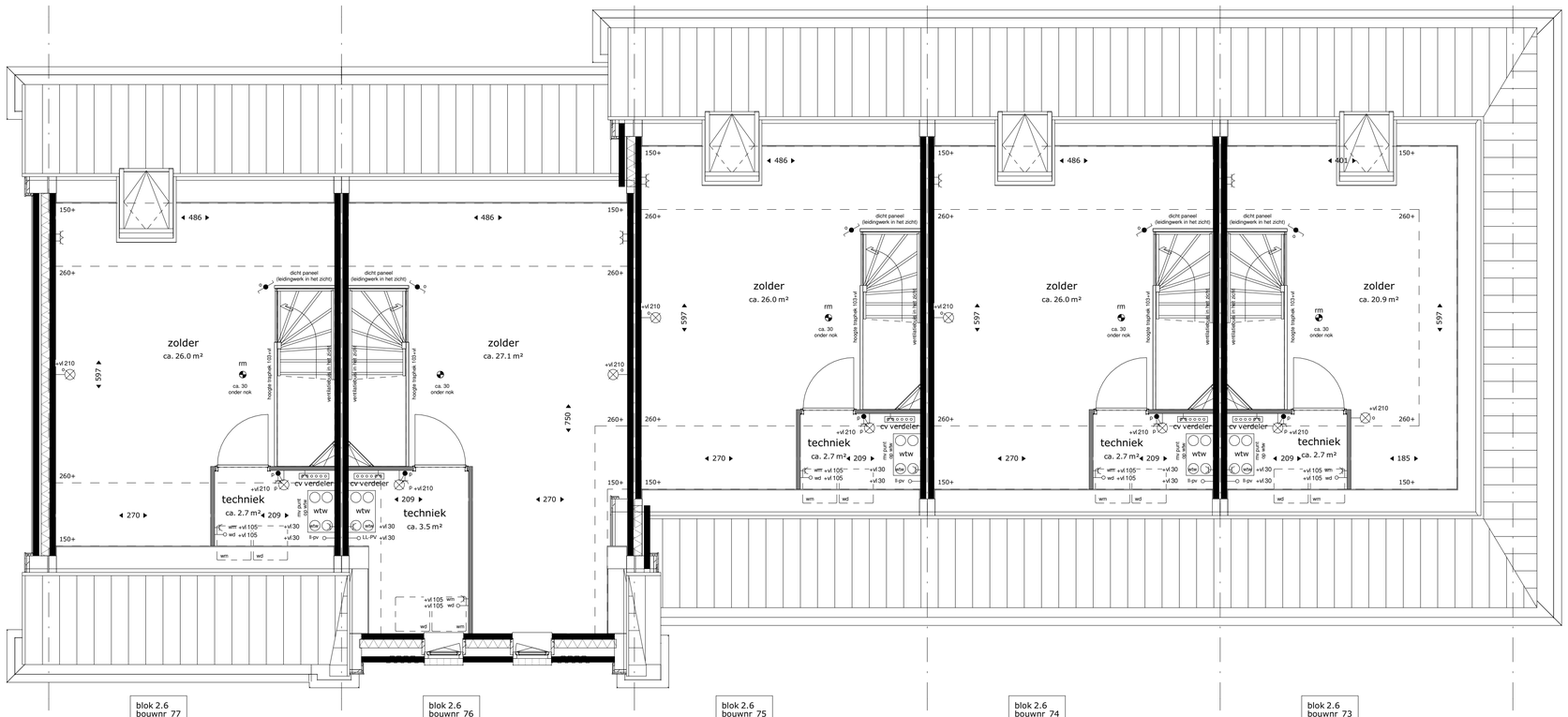
omschrijving
Blok 2.6 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.6-N2100
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

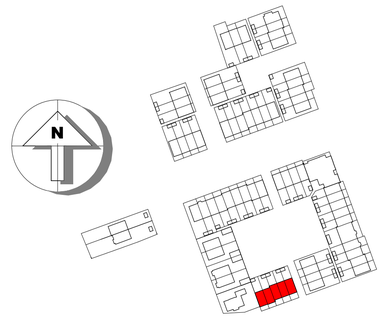
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

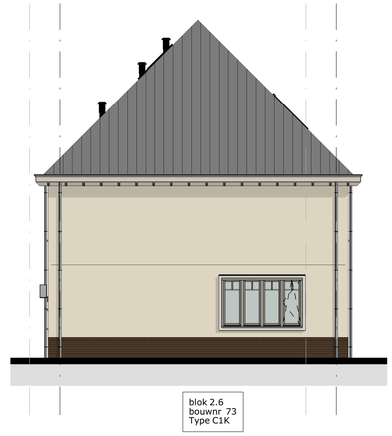
omschrijving
Blok 2.6 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.6-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



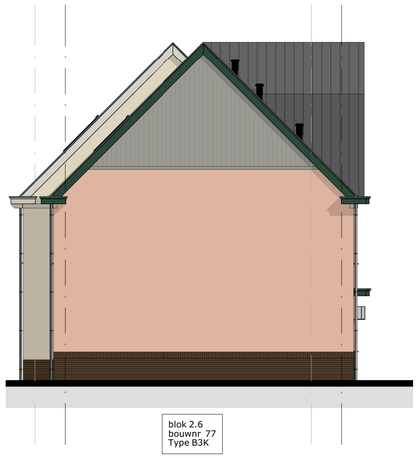
voorgevel



rechter zijgevel



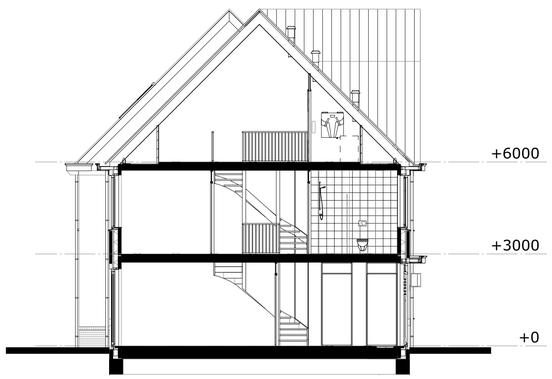
achtergevel



linker zijgevel



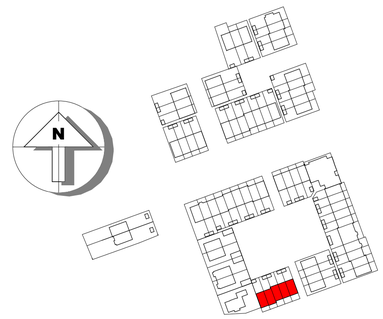
doorsnede B



doorsnede A

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



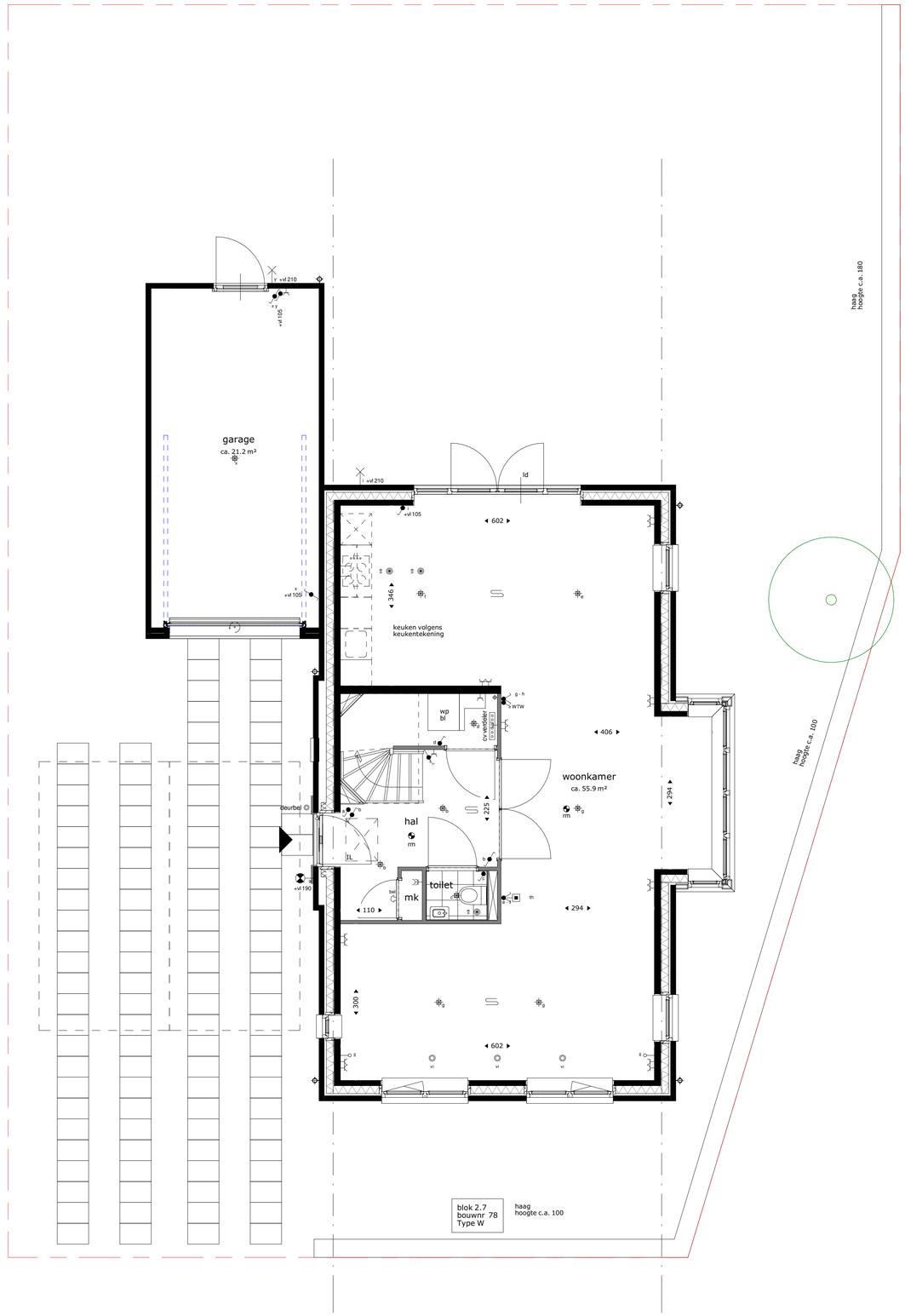
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.6 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:100	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.6-N2102
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

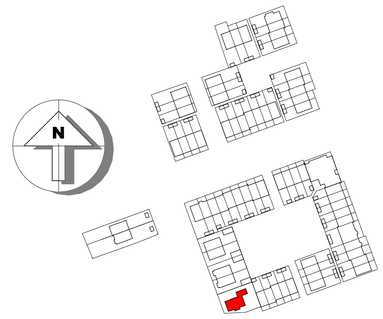
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.7 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:50

status
Verkooptekening

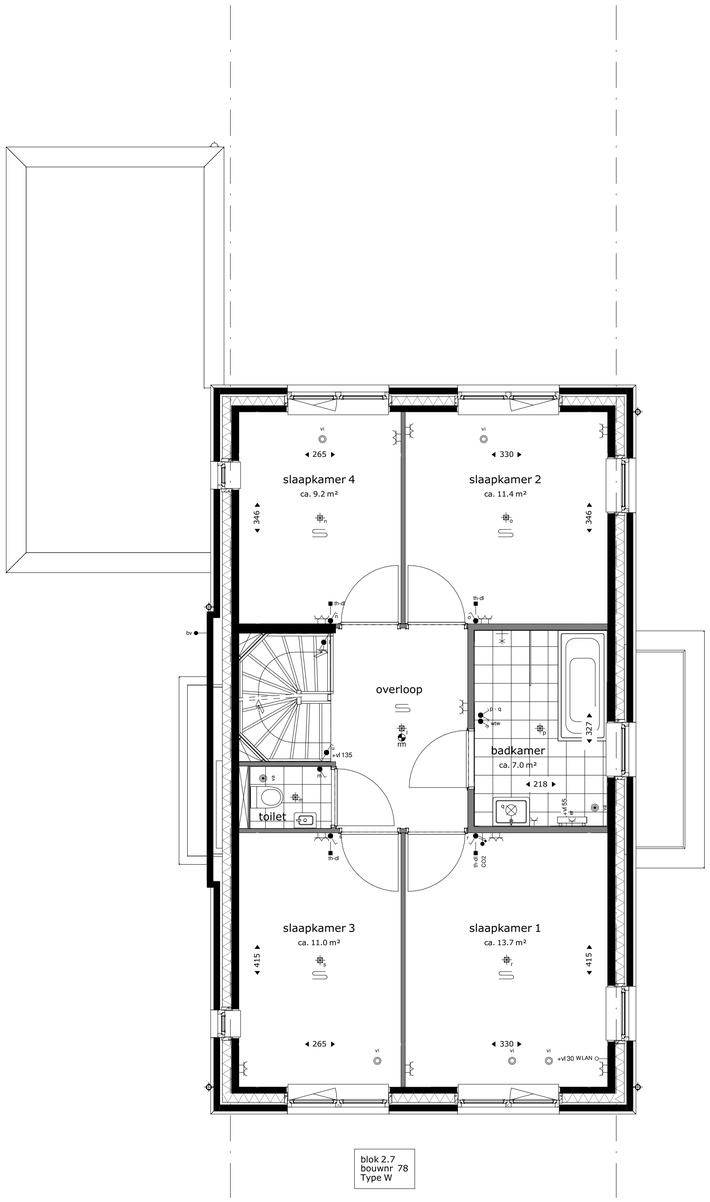
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

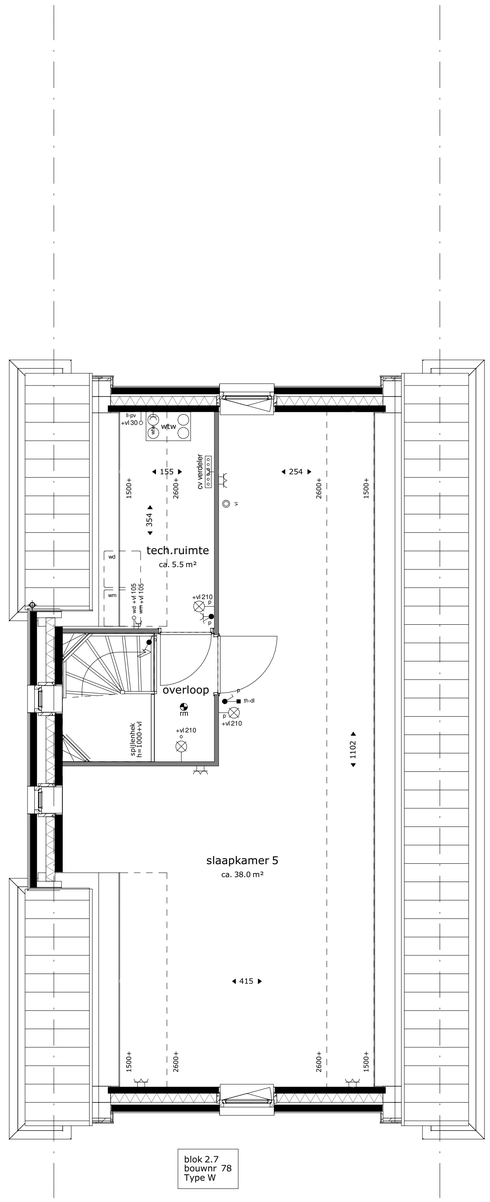
projectnummer
5994_50

tekeningnummer
2.7-N2100

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

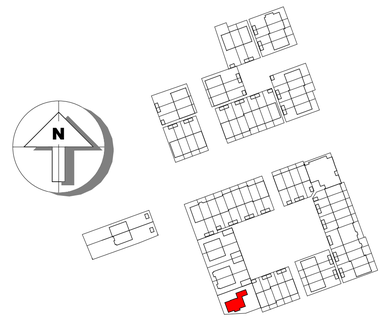
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.7 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:50

status
Verkooptekening

datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
2.7-N2101

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



voorgevel



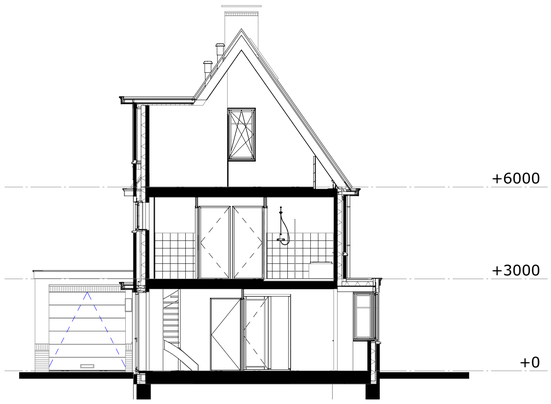
rechter zijgevel



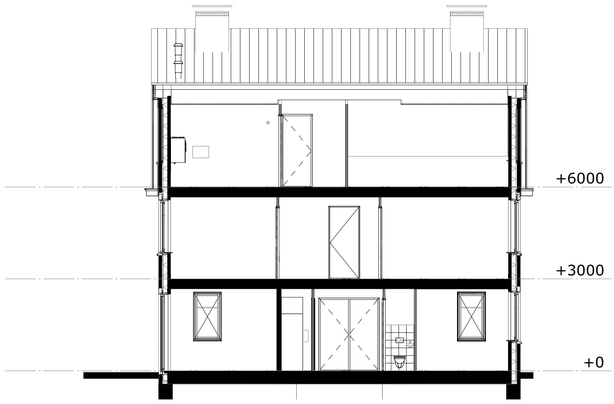
achtergevel



linker zijgevel



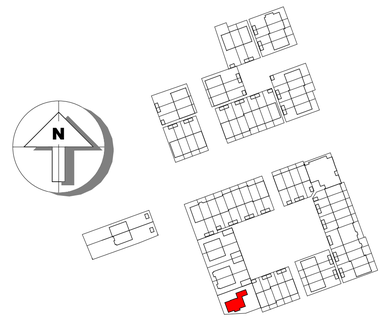
doorsnede A



doorsnede B

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



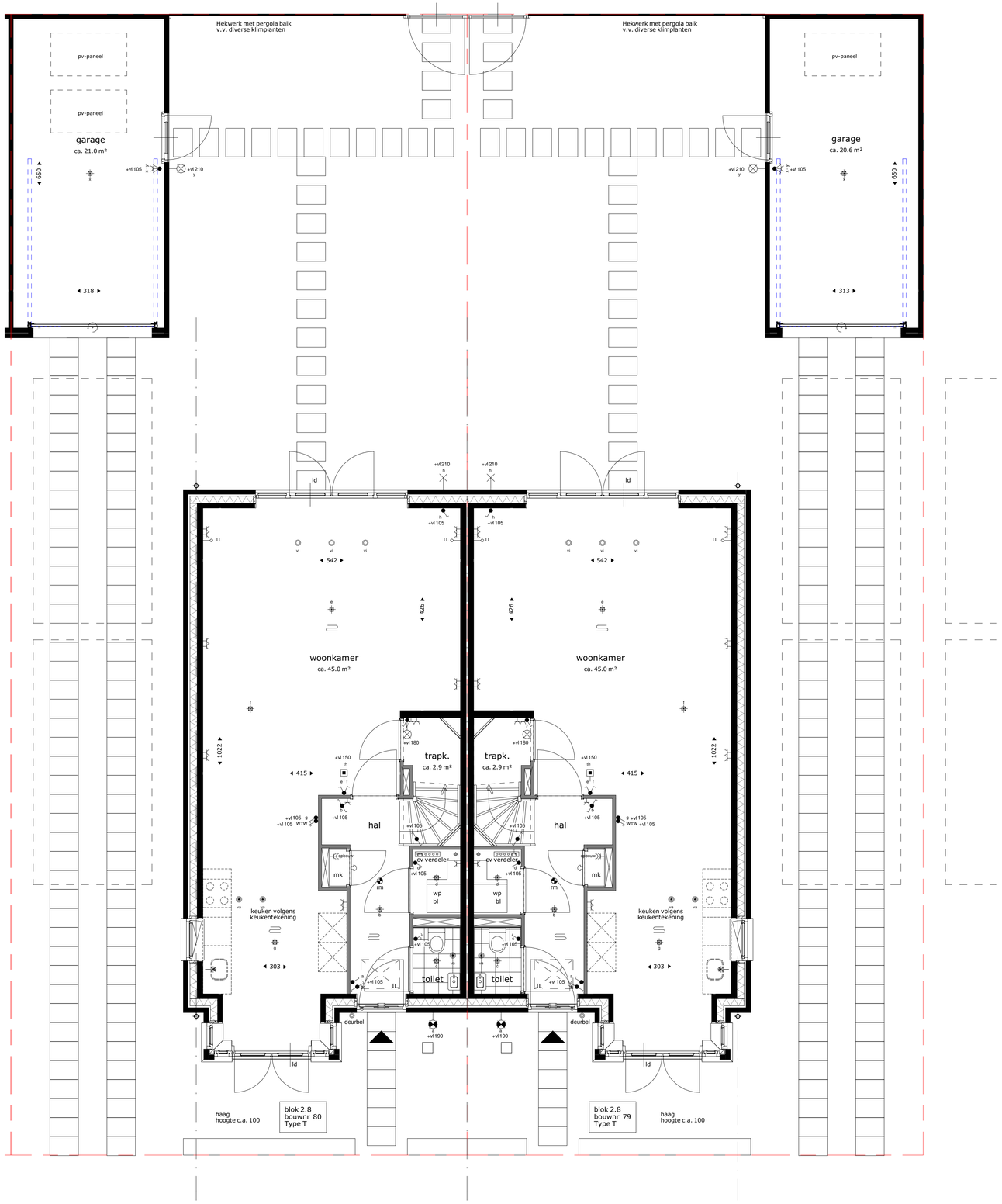
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.7 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:100	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.7-N2102
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- IL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

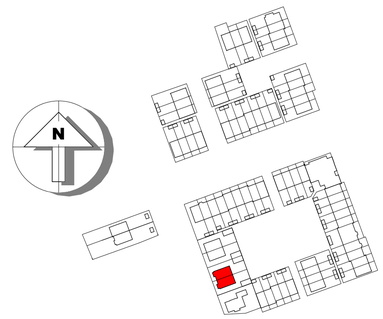
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



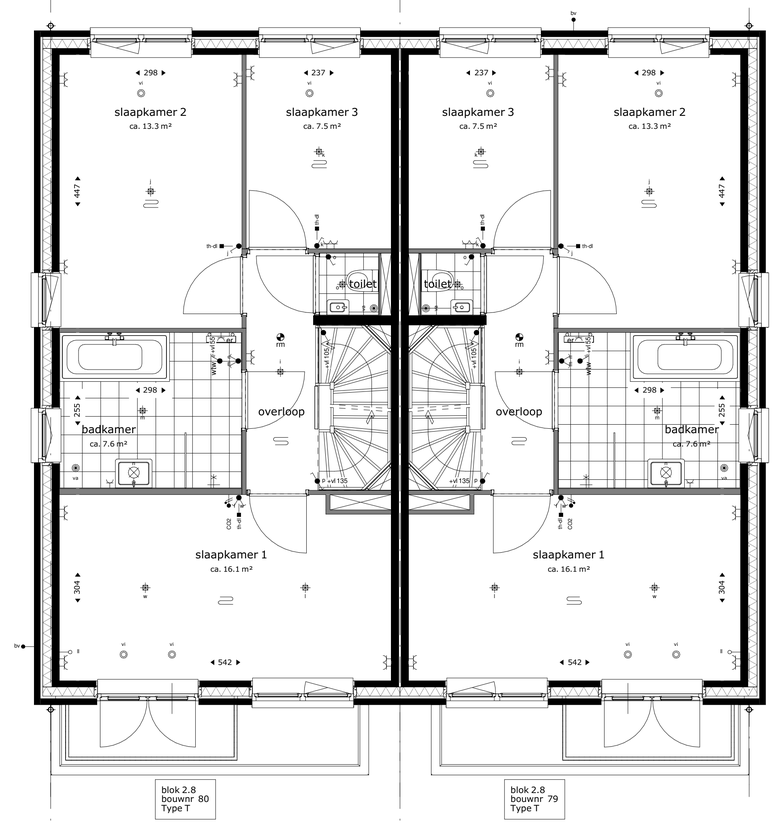
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

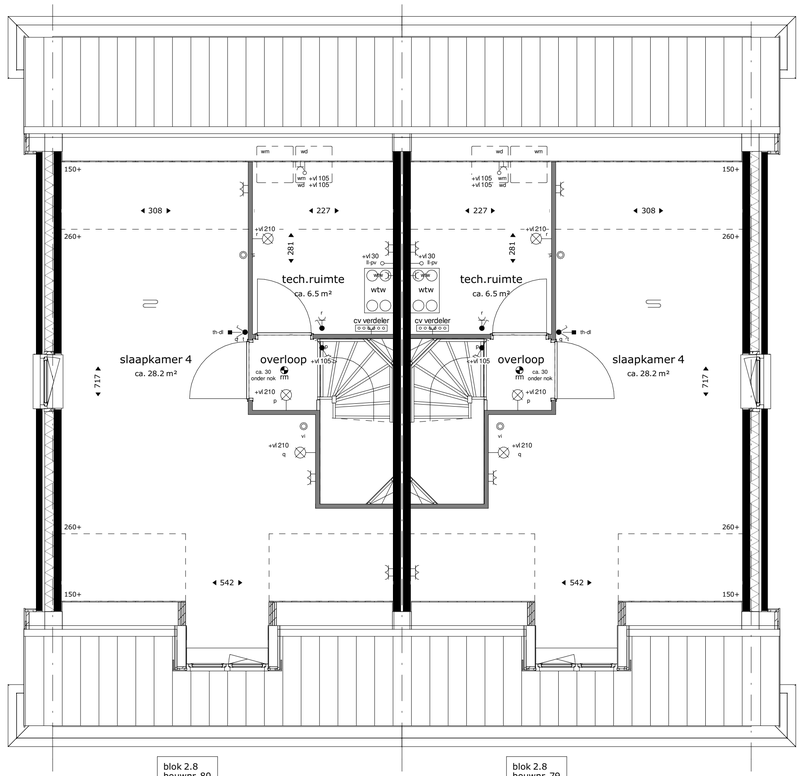
omschrijving
Blok 2.8 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.8-N2100
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

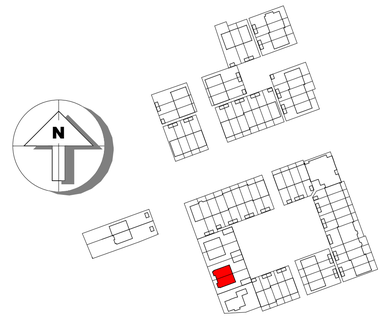
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

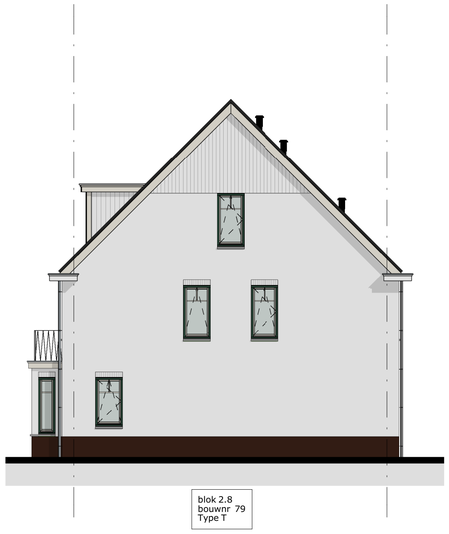
omschrijving
Blok 2.8 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022, 20-07-2022, 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.8-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



voorgevel



rechter zijgevel



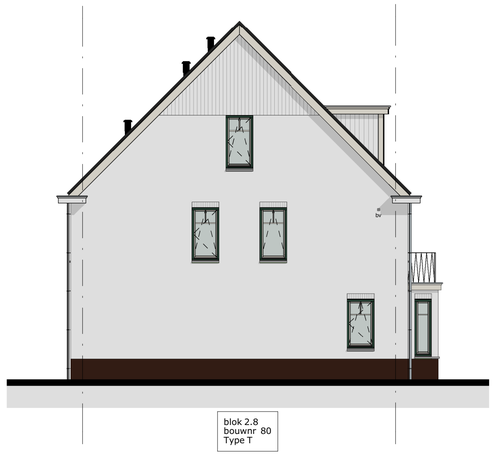
voorgevel



rechter zijgevel



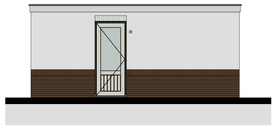
achtergevel



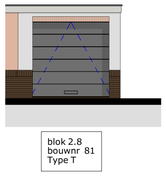
linker zijgevel



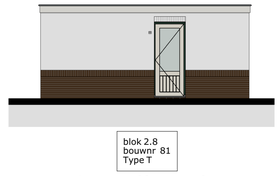
achtergevel



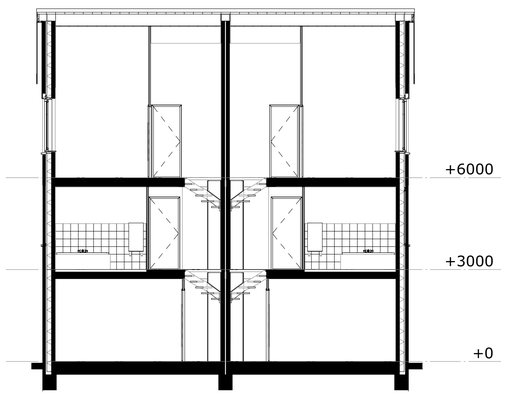
linker zijgevel



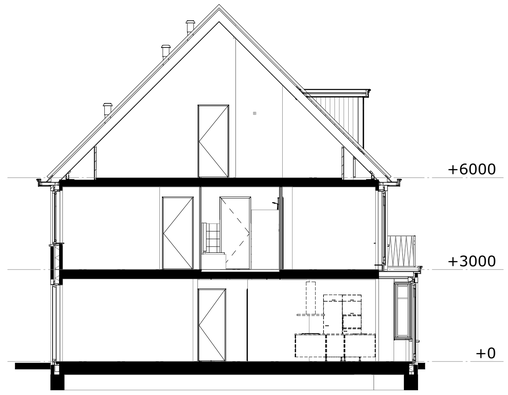
voorgevel



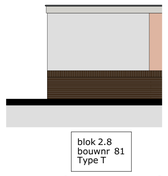
rechter zijgevel



doorsnede B



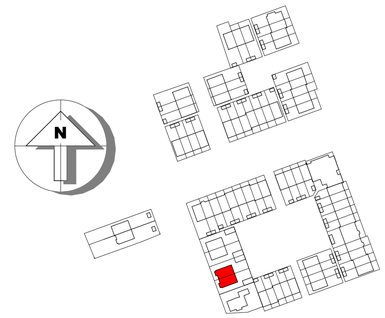
doorsnede A



achtergevel

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.8 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

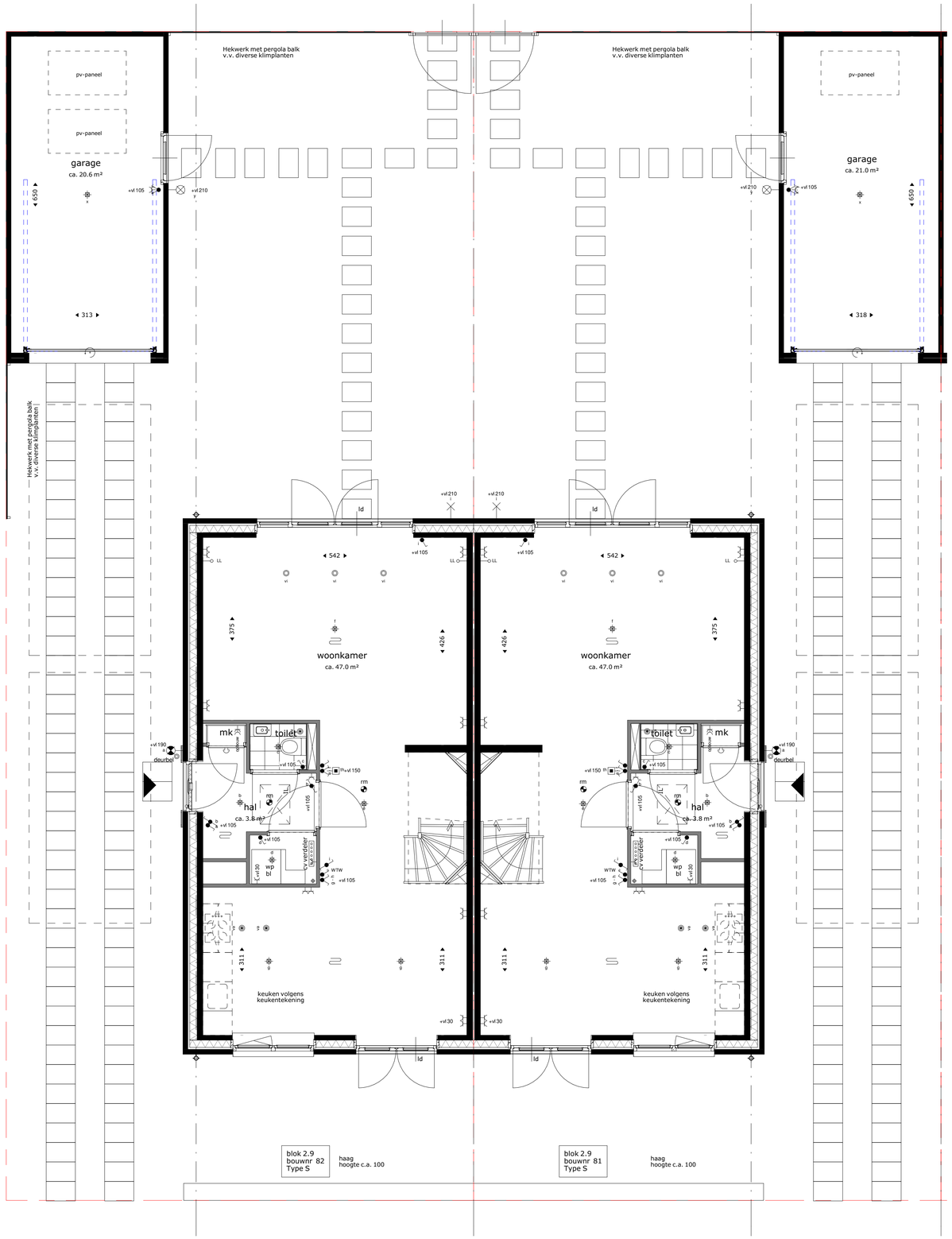
datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
2.8-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



begane grond

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

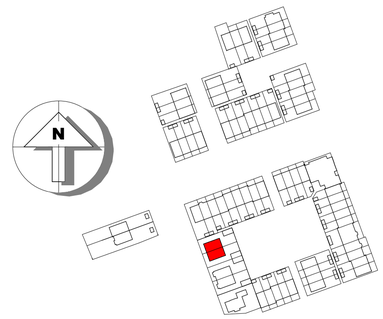
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



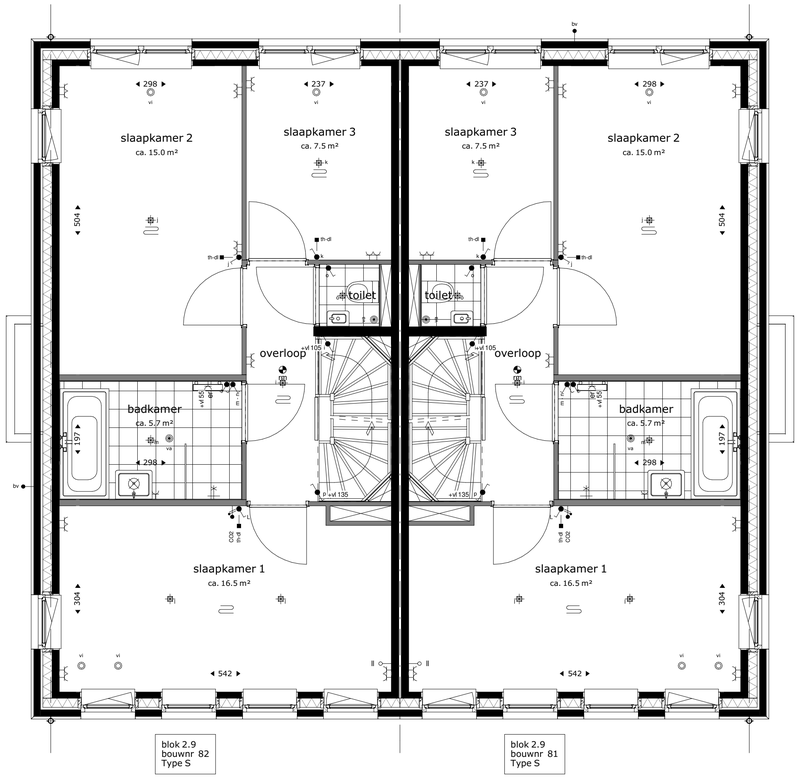
Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

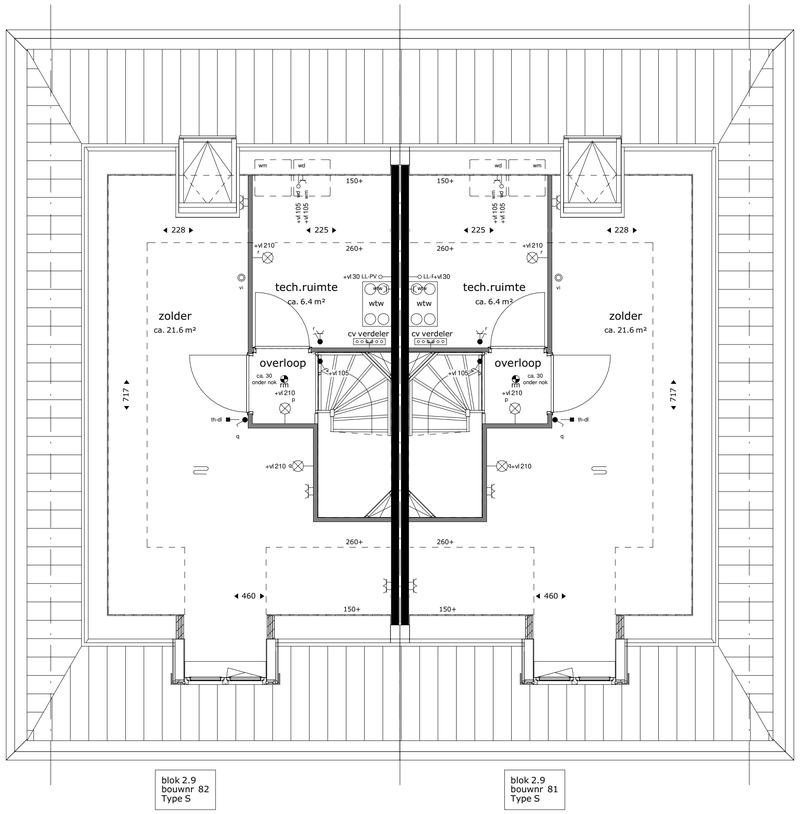
omschrijving
Blok 2.9 - verkooptekening begane grond

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.9-N2100
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



eerste verdieping



tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer

- JL — inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken

type 1 type 2 type 3

Elektra & verlichting

schakelaar enkelpolig	(105+vl)
schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
serieschakelaar	(105+vl)
wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
kruisschakelaar	(105+vl)
plafondlichtpunt	
wandaansluitpunt verlichting	
wandaansluitpunt buitenverlichting	
wandaansluitpunt verlichting, met armatuur	
rookmelder	
rookmelder aan de wand	
co2 sensor	(150+vl)
perilex	
thermostaat	(150+vl)
naregeling vloerverwarming	(150+vl)
loze leiding	
bedrade leiding	
aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
bel	
drukknop bel	
centraal aardpunt	
wandcontactdoos enkel geaard	
wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
aardmat in vloer	

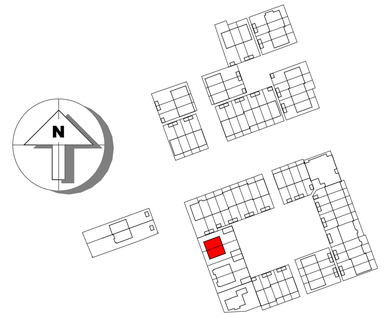
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
ld	loopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgestemd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

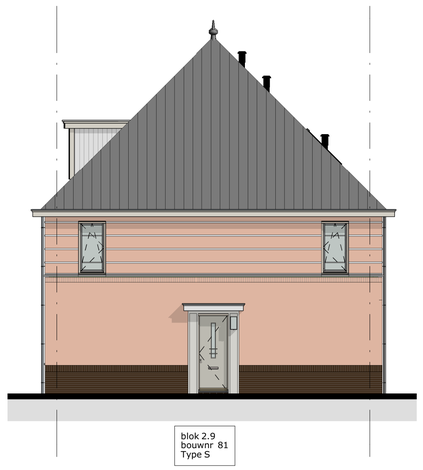
omschrijving
Blok 2.9 - verkooptekening 1e en 2e verdieping

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A1	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 2.9-N2101
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

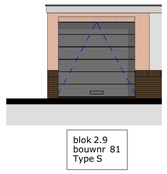
Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com



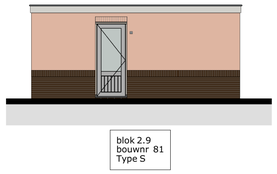
voorgevel



rechter zijgevel



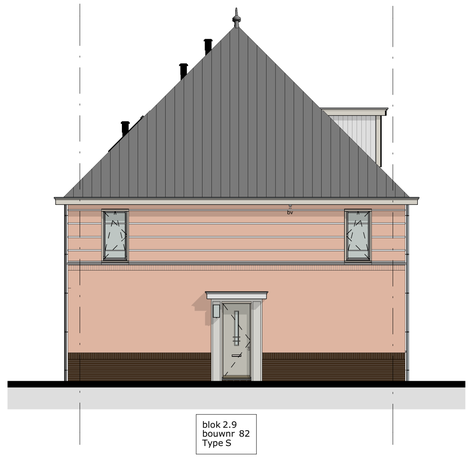
voorgevel



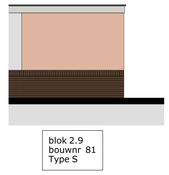
rechter zijgevel



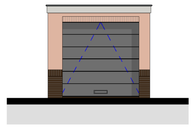
achtergevel



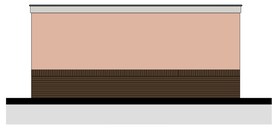
linker zijgevel



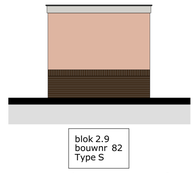
linker zijgevel



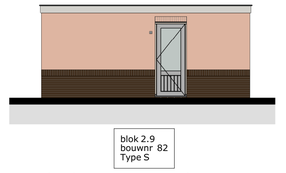
voorgevel



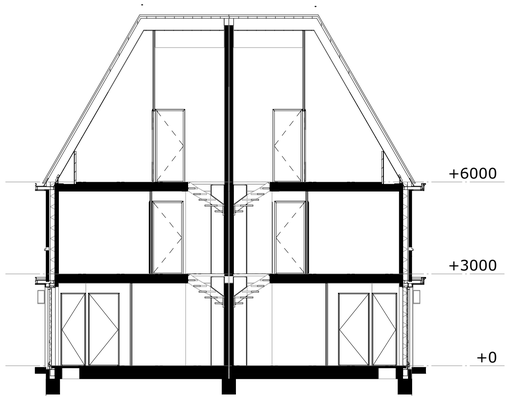
rechter zijgevel



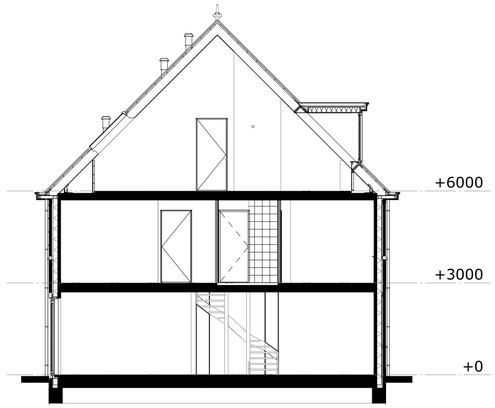
achtergevel



linker zijgevel



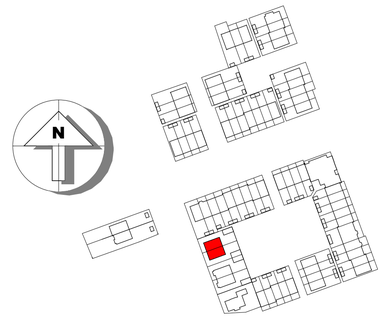
doorsnede B



doorsnede A

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 2.9 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

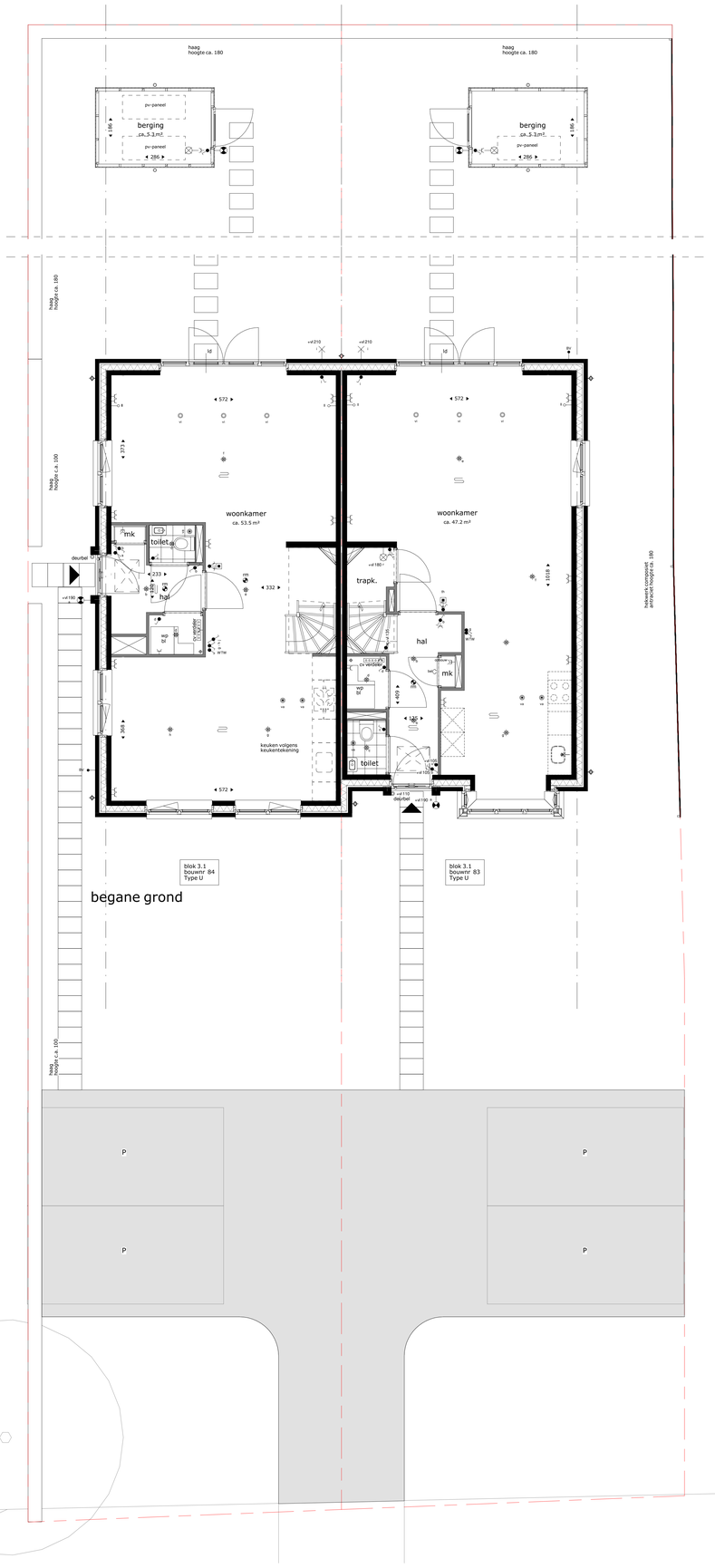
datum
02-09-2022

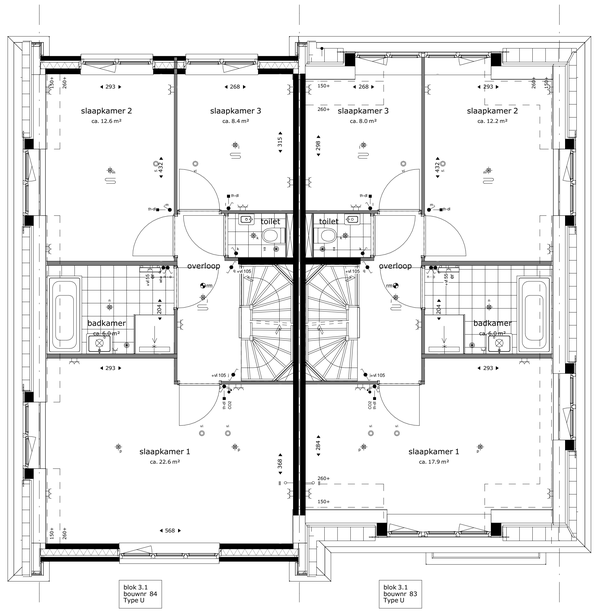
gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

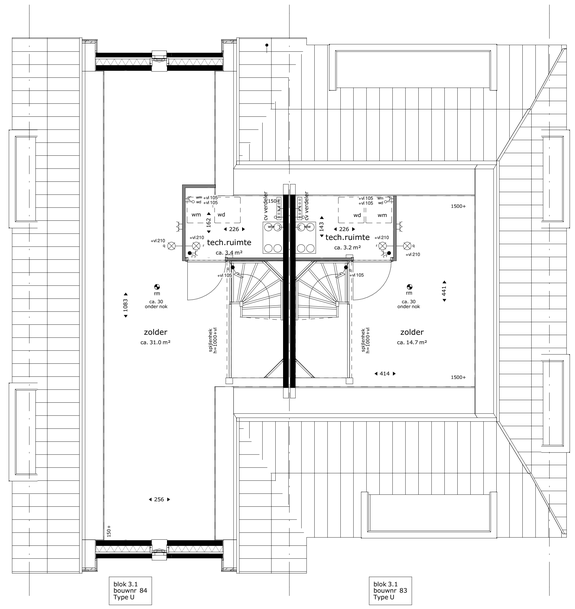
tekeningnummer
2.9-N2102

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com





eerste verdieping



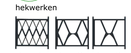
tweede verdieping

RENVOOI:

Installatie(s)

- douchekraan
- afvoer, binnen
- douchepijp WTW
- CV-verdeler
- PV-omvormer
- elektrische design radiator (stippel = optie)
- vloerverwarming
- va — afvoerpunt mechanische ventilatie (plafond) positie en aantal indicatief
- 4va — afvoerpunt mechanische ventilatie (wand) positie en aantal indicatief
- vi — toevoerpunt mechanische ventilatie positie en aantal indicatief
- hemelwaterafvoer
- inspectieluik
- opstelplaats
- boom in privé tuin

hekwerken



Elektra & verlichting

	schakelaar enkelpolig	(105+vl)
	schakelaar ventilatie / wtw	(135+vl)
	serieschakelaar	(105+vl)
	wisselschakelaar / hotelschakelaar	(105+vl)
	kruisschakelaar	(105+vl)
	plafondlichtpunt	
	wandaanslutpunt verlichting	
	wandaanslutpunt buitenverlichting	
	wandaanslutpunt verlichting, met armatuur	
rm	rookmelder	
rm	rookmelder aan de wand	
co2	co2 sensor	(150+vl)
	perilex	
th	thermostaat	(150+vl)
	naregeling vloerverwarming	(150+vl)
	loze leiding	
	bedrade leiding	
PV	aansluiting pv-omvormer (incl omvormer)	
	bel	
	drukknop bel	
	centraal aardpunt	
	wandcontactdoos enkel geaard	
	wandcontactdoos dubbel geaard, verticaal	
	wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal	
	aardmat in vloer	

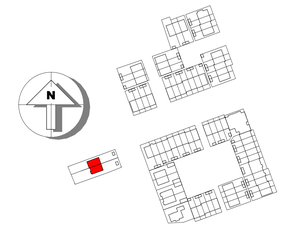
Afkortingen installaties

bv	buitenvoeler
ca	centraal aardpunt
co2	co2 censor
dr	droger
dl	draadloos
er	elektrische radiator
kd	koopdeur
ll	loze leiding
mv	mechanische ventilatie
mk	meterkast
pv	pv-omvormer
rm	rookmelder
th	thermostaat
wd	wasdroger
wm	wasmachine
wp	warmtepomp
wtw	warmteterugwinunit

De krijtstreep methode
In meerdere verblijfsruimtes is de krijtstreep methode toegepast: Een ruimte hoeft binnen de bouwregelgeving niet fysiek door wanden omgeven te zijn. Er kan gewerkt worden met een 'fictieve' scheidingsconstructie voor een functiegebied, verblijfsgebied, functieruimte of verblijfsruimte.
Deze methode wordt toegepast als een gebied niet aan de eisen voor daglichttoetreding kan voldoen, de oppervlakte van het verblijfsgebied wordt afgesternd op de beschikbare hoeveelheid daglichtoppervlakte.

Aan- en afvoerpunten WTW-installatie kunnen nog wijzigen - deze zijn indicatief weergegeven op tekening.

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers. Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 3.1 - verkooptekeningen begane grond

opdrachtgever Ontwikkelcombinatie Tuindershof	**schaal** 1:50	**gewijzigd** 07-07-2022 20-07-2022 07-09-2022	**projectnummer** 5994_50
formaat A0	**status** Verkooptekening		**tekeningnummer** 3.1-N2100
getekend ev	**datum** 02-09-2022		

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com

RENVOOI:

Deze tekening is onderdeel van de contractstukken. Bij verschillen tussen de tekst van de Technische Omschrijving en deze tekeningen prevaleert de tekst van de Technische Omschrijving.
Maten zijn ca. maten in centimeters, aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
Onjuistheden en wijzigingen die voortkomen uit onze controleronde zijn voorbehouden.
De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door kopers.
Wij adviseren bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen.



voorgevel



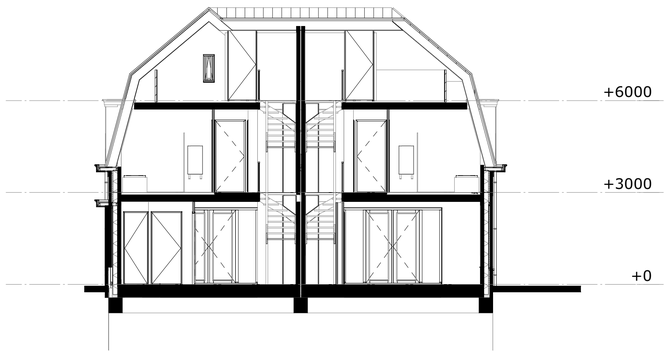
rechter zijgevel



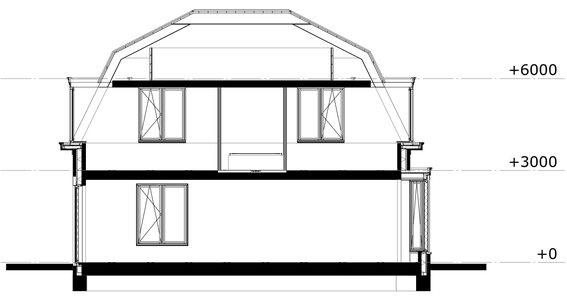
achtergevel



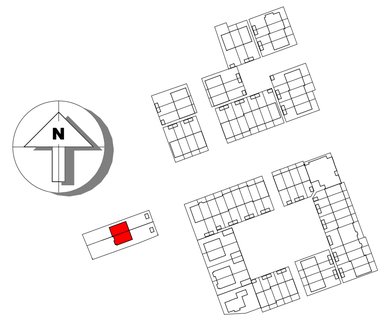
linker zijgevel



doorsnede B



doorsnede A



Van Manen

project
Tuindershof FASE 3A
Pijnacker-Nootdorp

omschrijving
Blok 3.1 - verkooptekening gevels en doorsneden

opdrachtgever
Ontwikkelcombinatie Tuindershof

formaat
A1

getekend
ev

schaal
1:100

status
Verkooptekening

datum
02-09-2022

gewijzigd
07-07-2022
20-07-2022
07-09-2022

projectnummer
5994_50

tekeningnummer
3.1-N2101

Bezoekadres Atjehweg 9 (2202 AM) Noordwijk | **Telefoon** (071) 36 17 200 | **E-mail** info@van-manen.com | **Website** www.van-manen.com