

TUINDERS
HOF



OPTIELIJST

TUINDERSHOF DE ERVEN FASE 2 | 13 EENGEZINSWONINGEN

02-06-2023



Om uw woning nog beter op uw wensen aan te laten sluiten is het mogelijk om aan de hand van vastgestelde opties meer- en minderwerk door te laten voeren in uw woning. De mogelijkheden voor dit project zijn beschreven in deze optielijst. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om de elektrische installatie aan te passen of uit te breiden en zijn er pakketten samengesteld voor luxe sanitair- en tegelwerk in de badkamer en het toilet.

Tijdens het kopersgesprek met de woonconsultant kunt u uw vragen over bijvoorbeeld de woning, tekeningen en/of optielijst bespreken. Via het woningdossier ontvangt u ook een uitnodiging voor het bekijken van de sanitair- en tegelwerkpakketten.

Voor alle keuzes worden sluitingsdata vastgesteld, de exacte data ontvangt u bij de start van het keuzetraject van uw woonconsultant. Zo weet u tot wanneer u welke keuze kunt bevestigen via het woningdossier. Voor de opties in deze optielijst gelden verschillende sluitingsdata, de verdeling per sluitingsdatum is als volgt:

1. Sluitingsdatum Bouwkundige keuzes

Optiecode begint met 10 t/m 15.

2. Sluitingsdatum Opties

Optiecode begint met 21 t/m 35.

3. Sluitingsdatum Afbouw

Optiecode begint met 41 t/m 44.

Op basis van de optielijst bepaalt u welke wijzigingen u wilt doorvoeren in uw woning. Via de bestellijst in uw woningdossier kiest en bestelt u de gewenste opties voor de geldende sluitingsdatum. Wanneer opties op een specifieke positie aangebracht moeten worden geeft u deze zelf handmatig aan op de optietekening. Alle onderdelen dienen voorzien te zijn van duidelijke horizontale- en hoogtemaatvoering, zo ontstaan er geen misverstanden. Voor de sluitingsdatum deelt u deze optietekening via het woningdossier met uw woonconsultant zodat uw keuzes verwerkt kunnen worden.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden worden de gekozen opties door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u de definitieve optiedocumenten (optietekening en -bevestiging) binnen enkele weken ter ondertekening te sturen. Na controle geeft u deze door (digitale) ondertekening via het woningdossier bij Waal in opdracht. Wij vragen u nadrukkelijk de definitieve optiedocumenten goed te controleren op eventuele fouten en opgenomen opties.

Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, project-showrooms, bouwpartners, etc.). Alleen de digitaal ondertekende documenten welke tijdig getekend retour zijn gestuurd, worden door Waal in uitvoering genomen.

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen getekend en geproduceerd al ver voordat deze op de bouwplaats arriveren. Wij kunnen dan ook geen (individuele) uitzondering(en) maken op de gecommuniceerde sluitingsdatum.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

10. ALGEMEEN

10. ALGEMEEN

10.01	Bouwkundige aanpassingen	€ 620,00
	<p>Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, zijn nieuwe bouw fysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen benodigd. De eenmalige kosten hiervoor zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere grote opties (optiecode begint met nummer 11 t/m 15).</p> <p>Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaring van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.</p>	
10.02	Geen bouwkundige opties gewenst	€ 0,00
	<p>Ik voeg geen bouwkundige opties (optiecode begint met 10 t/m 15) toe aan mijn woning. De optie 10.01 Bouwkundige aanpassingen is niet van toepassing.</p>	

**11. UITBREIDING****11. UITBREIDING**

- | | | |
|---------|--|-------------|
| 11.01.B | Uitbouw 1,2m bg - achterzijde

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 1,2 meter diep.

Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. Het plafondlichtpunt verschuift mee met de achtergevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen. | € 17.000,00 |
| 11.02.B | Uitbouw 2,4m bg - achterzijde

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 2,4 meter diep.

Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen en een extra plafondlichtpunt met een aparte schakelaar toegevoegd. De positie van de bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De PV-installatie wordt indien noodzakelijk aangepast op het verhoogde energieverbruik van de woning. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen. | € 25.000,00 |



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

13. GEVEL

13. GEVEL

13.20	Kozijn achtergevel spiegelen	€ 325,00
	<p>Het standaard kozijn met deur in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren.</p> <p>De deur(-en) zal altijd naar buiten blijven draaien. De positie van de elektrapunten binnen in de woning en aan de achtergevel wijzigen niet. Dit kunt u separaat opgeven.</p>	
13.21	Voordeur spiegelen	€ 325,00
	<p>De draairichting van de voordeur wijzigt van links- naar rechtsdraaiend of andersom.</p> <p>De deur zal altijd naar binnen blijven draaien. De positie van de elektrapunten in de woning en aan de buitengevel wijzigen niet. Dit kunt u separaat opgeven.</p>	

**14. DAK****14. DAK****14.01.1A Dakraam - positie 1 (dakvlak met pv-panelen) € 2.060,00**

Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achterzijde (trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 1 zoals aangegeven op optietekening.
Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt.

Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 45, 47, 48, 49 en 50

14.01.1B Dakraam - positie 1 (dakvlak zonder pv-panelen) € 1.550,00

Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achterzijde (trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 1 zoals aangegeven op optietekening.

Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.

Deze optie is alleen mogelijk indien de positie van de pv-panelen dit toe laten.

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 45, 47, 48, 49 en 50

14.01.1C Vlakke aftimmering dakraam - positie 1 € 420,00

De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.

Deze optie is alleen mogelijk indien de positie van de pv-panelen dit toe laten.

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 45, 47, 48, 49 en 50

14.01.2A Dakraam - positie 2 (dakvlak met pv-panelen) € 2.060,00

Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achterzijde (links) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 2 zoals aangegeven op optietekening.
Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt.

Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.

Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 45, 47, 48, 49 en 50



14.01.2B	Dakraam - positie 2 (dakvlak zonder pv-panelen)	€ 1.760,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achterzijde (links) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 2 zoals aangegeven op optietekening.</p> <p>Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de positie van de pv-panelen dit toe laten.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 45, 47, 48, 49 en 50</p>	
14.01.2C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 2	€ 420,00
	<p>De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de positie van de pv-panelen dit toe laten.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 45, 47, 48, 49 en 50</p>	
14.01.3A	Dakraam - positie 3 (dakvlak met pv-panelen)	€ 2.060,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de voorzijde van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 3 zoals aangegeven op optietekening.</p> <p>Doordat het dakraam in een dakvlak wordt geplaatst met pv-panelen wordt hiervoor een herverdeling gemaakt.</p> <p>Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 33, 35 t/m 38</p>	
14.01.3B	Dakraam - positie 3 (dakvlak zonder pv-panelen)	€ 1.780,00
	<p>Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de voorzijde van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 3 zoals aangegeven op optietekening.</p> <p>Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de positie van de pv-panelen dit toe laten.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 33, 35 t/m 38</p>	
14.01.3C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 3	€ 420,00
	<p>De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien de positie van de pv-panelen dit toe laten.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 33, 35 t/m 38</p>	



14.10	Dakkapel achtergevel	€ 18.280,00
	<p>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van circa 300 cm. Alleen van toepassing indien PV-panelen aan voorzijde van de woning gesitueerd zijn.</p> <p>De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in rockpanel of gelijkwaardig wat een onderhoudsvrije cementvezelbeplating is in een witte kleur. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van trippel glas.</p> <p>De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafond) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht (incl. nietgaatjes) en wordt niet afgewerkt. De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleuren materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning.</p> <p>De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing bij bouwnummer 45, 47 t/m 50.</p>	
14.11	Dakkapel voorgevel	€ 12.730,00
	<p>Het realiseren van een dakkapel aan de voorzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van circa 100 cm. Alleen van toepassing indien PV-panelen aan de achterzijde van de woning gesitueerd zijn.</p> <p>De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in rockpanel of gelijkwaardig wat een onderhoudsvrije cementvezelbeplating is in een witte kleur. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van trippel glas.</p> <p>De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafond) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht (incl. nietgaatjes) en wordt niet afgewerkt. De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleuren materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning.</p> <p>De verwarmingsinstallatie wordt indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.</p> <p>Niet van toepassing bij bouwnummer 34, 45 t/m 51.</p>	

**15. INDELING-BK****15. INDELING-BK**

15.01	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3	€ 0,00
	<p>Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3 op de 1e verdieping. De wand tussen de slaapkamers en de deur tussen slaapkamer 3 en de overloop komen te vervallen. De twee bestaande dubbele wandcontactdozen worden verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. Conform optietekening.</p>	
15.03	Inloopkast	€ 730,00
	<p>Het realiseren van een ruimte voor een inloopkast in slaapkamer 3 op de 1e verdieping. De ingang van de ruimte is een verdiepingshoge opening van circa 1 meter breed, de kopse kant van de opening wordt niet afgewerkt. De wand tussen de slaapkamer en inloopkast wordt uitgevoerd in normale gibo. De deur tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De bestaande wandcontactdozen worden verplaatst. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. In de slaapkamer wordt een extra rookmelder aangebracht. De prijs is exclusief kast en/of andere inrichtingen. Conform optietekening.</p>	
15.09	Zolderindeling - 1 onbenoemde ruimte (TR voorzijde)	€ 7.330,00
	<p>Het realiseren van een zolderindeling met een onbenoemde ruimte en een overloop, conform optietekening. De ruimte voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving). Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek/parcel op de kop van de trap komt te vervallen. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De verwarmingsinstallatie worden indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte van de woning. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	
15.10	Zolderindeling - 2 onbenoemde ruimten (TR voorzijde)	€ 9.670,00
	<p>Het realiseren van een zolderindeling met twee onbenoemde ruimten en een overloop, conform optietekening. De ruimte voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving). Boven de binnendeurkozijnen wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek / paneel op de kop van de trap komt te vervallen. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. De verwarmingsinstallatie worden indien noodzakelijk aangepast op de verhoogde warmtebehoefte van de woning. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

15.13	Wasruimte op zolder	€ 3.160,00
	<p>Het realiseren van een aparte wasruimte (onbenoemde ruimte) op zolder. Er wordt geen verwarming aangebracht. De wasmachine en wasdroger aansluiting verplaatst van de technische ruimte naar de wasruimte. Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. De wasruimte wordt voorzien van mechanische ventilatie.</p> <p>Indeling en installaties zijn conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p>Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.</p>	
15.20	Trapkast	€ 2.170,00
	<p>Het realiseren van een trapkast inclusief wandlichtpunt met de schakelaar.</p> <p>De wanden rondom de trap worden tot het plafond gerealiseerd en zijn aan de binnenzijde onafgewerkt.</p> <p>De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd met een dicht paneel.</p> <p>Conform technische omschrijving wordt de trap aan de onderzijde niet afgewerkt.</p> <p>De optie wordt gerealiseerd conform optietekening.</p>	

**21. ELEKTRA****21. ELEKTRA**

21.00	Verplaatsen elektrapunt	€ 160,00
	Het verplaatsen van een elektrapunt in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk afwijken van de tekening.	
21.01	Enkele wandcontactdoos	€ 230,01
	Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	
21.02	Dubbele wandcontactdoos	€ 260,00
	Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	
21.03	Enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 380,01
	Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger.	
21.04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel	€ 160,00
	Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	
21.05	Wandcontactdoos van dubbel naar drievoudig	€ 160,00
	Een dubbele wandcontactdoos vervangen door een drievoudige wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	
21.06	Wandcontactdoos naast schakelaar	€ 185,00
	Naast een bestaande schakelaar een enkele wandcontactdoos op handhoogte (1050mm +vl.) toevoegen. Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	
21.07	Geschakelde wandcontactdoos	€ 365,00
	Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	
21.08	USB laadcontactdoos	€ 395,00
	Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten op een bestaande groep.	
21.10	Enkele vloercontactdoos	€ 445,00
	Het aanbrengen van een enkele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	
21.11	Dubbele vloercontactdoos	€ 500,00
	Het aanbrengen van een dubbele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	
21.12	Vloercontactdoos - enkel wcd + DATA	€ 725,00
	Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting (CAT6). De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

21.13	Vloercontactdoos - dubbel wcd +DATA	€ 770,00
	Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting (CAT6). De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	
21.14	DATA-aansluiting	€ 380,00
	Een DATA-aansluitpunt (CAT6) in de wand ten behoeve van een internetaansluiting, te gebruiken voor internet en televisie via glasvezel. De leiding komt uit in de meterkast.	
21.15	Loze leiding bedraden met DATA	€ 210,00
	Een bestaande loze leiding bedraden met een DATA-aansluiting (CAT6) ten behoeve van een internetaansluiting.	
21.18	Kindveilige wandcontactdozen	€ 340,00
	Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	
21.19	Aansluitpunt t.b.v. toekomstige zonnepanelen - 3 aderig	€ 490,00
	Het aanbrengen van een 3 aderige bedraden leiding ten behoeve van toekomstige zonnepanelen in de technische ruimte op zolder. De leiding komt uit in de meterkast en wordt aangesloten als aparte groep. Er zijn geen voorzieningen aangebracht voor de bekabeling naar het dakvlak. Deze aansluiting is geschikt voor 230 Volt en een vermogen van maximaal 3.680 Watt.	
21.20	Aansluitpunt t.b.v. toekomstige zonnepanelen - 5 aderig	€ 625,00
	Het aanbrengen van een 5 aderige bedraden leiding ten behoeve van toekomstige zonnepanelen in de technische ruimte op zolder. De leiding komt uit in de meterkast en wordt aangesloten als aparte groep. Er zijn geen voorzieningen aangebracht voor de bekabeling naar het dakvlak. Deze aansluiting is geschikt voor 3 x 16 Ampere en een vermogen van maximaal 11.000 Watt.	
21.24	Extra schakelaar op bestaand lichtpunt	€ 130,00
	Het toevoegen van een extra schakelaar aan een bestaand lichtpunt om twee gelijk geschakelde lichtpunten apart te kunnen bedienen.	
21.25	Plafondlichtpunt	€ 390,00
	Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	
21.26	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 250,00
	Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	
21.27	Wandlichtpunt	€ 390,00
	Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.	
21.28	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 245,00
	Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	
21.29	Wisselschakelaar	€ 260,00
	Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

21.30	Kruisschakelaar	€ 330,00
	Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	
21.31	Bewegingsmelder	€ 290,00
	Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt in het toilet. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie, en in plaats van, de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	
21.32	Universele draaidimmer	€ 300,00
	Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	
21.33	Universele tastdimmer	€ 310,00
	Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een universele tastdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	
21.34	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos - met schakelaar	€ 390,00
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	
21.35	Spatwaterdichte horizontale dubbele wandcontactdoos - met schakelaar	€ 430,00
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	
21.36	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos	€ 300,00
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur.	
21.37	Spatwaterdichte horizontale dubbele wandcontactdoos	€ 335,00
	Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur.	
21.39	Aansluitpunt voor verlichting zonder schakelaar. Hoogte 2.10	€ 165,00
	Het realiseren van een (wand)aansluitpunt met constante draad (draad met constante voeding) zonder lichtschakelaar voor het aansluiten van verlichting. De draad komt uit in een inbouwdoos, heeft een overlengte van ca. 10cm en wordt afgewerkt met een kroonsteentje.	
21.43	Buitenwandlichtpunt. Hoogte 2.10	€ 355,00
	Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning incl. schakelaar, zonder armatuur.	
21.44	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar. Hoogte 2.10	€ 250,00
	Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

21.45	Aansluitpunt tbv zonwering	€ 240,00
	<p>Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar.</p> <p>Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel in een inmeteldoos.</p> <p>Tenzij anders vermeld is de positie van buitenaf gezien circa 15cm rechts en circa 15cm naar boven ten opzichte van het kozijn aangebracht in verband met de latei.</p>	
21.46	Tuinverlichting op kabel 20 meter op bestaande groep	€ 530,00
	<p>Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol buiten de woning nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning.</p> <p>De schakelaar wordt aangebracht in de woning op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.</p>	
21.47	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (230V)	€ 680,00
	<p>Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc.</p> <p>Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 230 Volt.</p>	
21.48	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (3x16A)	€ 850,00
	<p>Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc.</p> <p>Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 3 x 16 Ampère.</p>	
21.70	Uitbreidingspakket elektra Begane grond	€ 755,00
	<p>Conform optietekening worden op vaste posities de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie:</p> <ul style="list-style-type: none">- De bestaande loze leidingen nabij de achtergevel worden bedraad als DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast;- Een dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw);- Een dubbele wandcontactdoos naast de keuken;- Een dubbele wandcontactdoos nabij de voordeur.	
21.71	Uitbreidingspakket elektra Keuken	€ 800,00
	<p>In de keuken worden de volgende aansluitpunten toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie. De positie voor beide punten dient de koper zelf op te geven voorzien van maatvoering:</p> <ul style="list-style-type: none">- Twee enkele wandcontactdozen op een aparte groep. <p>N.B. Indien keuken via de projectshowroom wordt afgenomen dan kan deze optie daar worden gekozen, bij de keukenshowroom heeft deze optie optiecode 31.08.</p>	
21.72	Uitbreidingspakket elektra 1e verdieping	€ 1.275,00
	<p>Conform optietekening worden op vaste posities de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Slaapkamer 1, 2 en 3: een dubbele wandcontactdoos en een bedrade leiding voorzien DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast.	
21.73	Uitbreidingspakket elektra 2e verd/zolder	€ 840,00
	<p>Conform optietekening worden op vaste posities de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Onbenoemde ruimte voor- en achterzijde: een dubbele wandcontactdoos en een bedrade leiding voorzien van DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast.	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B

Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

21.90	Overspanningsbeveiliging (3-fase)	€ 650,00
	<p>Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (bijvoorbeeld door blikseminslag) van buiten de woning aanzienlijk worden beperkt. Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt.</p> <p>De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.</p>	

**22. LOODGIETER****22. LOODGIETER**

22.02	Vorstvrije buitenkraan voorgevel	€ 710,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (onverwarmd) aan de voorgevel van de woning, de kraan zelf is niet vorstvrij. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel. Positie conform optietekening.</p>	
22.03	Vorstvrije buitenkraan zijgevel - Bouwnummer 33, 38, 45 en 51	€ 710,00
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (onverwarmd) aan de zijgevel van de woning, de kraan zelf is niet vorstvrij. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel. Positie conform optietekening.</p>	
22.11	Verplaatsen water en riool aansluitpunten keuken naar voorgevel	€ 520,00
	<p>Het verplaatsen van de aansluitpunten voor water en riool in de keuken naar een vaste positie onder het raam van de voorgevel. Conform tekening. Let op, het raam kan niet meer open als u er een kraan voor plaatst. Tevens dient u er bij het positioneren van uw kraan rekening mee te houden dat de vensterbank een klein stukje oversteekt ten opzichte van de wand. Niet van toepassing bij bouwnummer 45 en 47 t/m 50.</p>	
22.12	Verplaatsen water en riool aansluitpunten keuken naar wand hal-toilet	€ 430,00
	<p>Het verplaatsen van de aansluitpunten voor water en riool in de keuken naar een vaste positie tegen de binnenmuur tussen de keuken en de hal/toilet. Conform optietekening.</p>	
22.31	Verplaatsen aansluitpunt WM naar onbenoemde ruimte (op zolder)	€ 565,00
	<p>Het verplaatsen van het bestaande aansluitpunt voor de wasmachine naar de onbenoemde ruimte op zolder, conform optietekening. Aan de schacht wordt een mechanisch ventilatiepunt aangebracht en in de technische ruimte een aparte tapkraan voor het vullen van de installaties. N.B. Een aansluitpunt t.b.v. een wasdroger kan apart toegevoegd worden met optie 21.03.</p>	
22.33	Aansluiting toekomstige wastafel (zolder)	€ 960,00
	<p>Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel aan de schacht op zolder. De waterleidingen en de afvoerbuis worden in de wand opgenomen op standaard hoogte. Hoogte waterleidingen ca. 65 cm + vloer, hoogte afvoer ca. 60 cm + vloer. De waterleidingen worden in verband met Legionella standaard afgemonteerd met een aftapkraantje of stopkraan. Positie conform optietekening.</p>	
22.34	Uitstortgootsteen warm- en koudwater (zolder)	€ 1.320,00
	<p>Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting aan de schacht op zolder. De uitstortgootsteen is circa. 51x33 cm groot. De waterleiding wordt in de wand opgenomen. De afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer. Conform optietekening.</p>	

**23. KLIMAAT****23. KLIMAAT**

23.01	Bediening mechanische ventilatie	€ 180,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning.	
23.02	CO2 sensor mechanische ventilatie	€ 630,00
	Het aanbrengen van een extra vaste CO2 sensor (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen CO2 sensor in de woning voorzien. De sensor meet het CO2 gehalte in de ruimte waar deze is aangebracht en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Er kunnen maximaal 20 sensoren gekozen worden.	
23.03	Vochtsensor mechanische ventilatie	€ 280,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze vochtsensor (batterij gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen vochtsensor in de woning voorzien. De sensor meet het vochtgehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Deze sensor wordt om die reden vaak in de badkamer aangebracht.	
23.04	Combipakket vocht + CO2 sensor mechanische ventilatie	€ 1.240,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze vochtsensor (batterij gevoed) en twee vaste CO2 sensoren (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard zijn deze niet voorzien. De sensoren meten het vocht of CO2 gehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. De vochtsensor wordt in de badkamer aangebracht, de CO2 sensor wordt in de woon- en hoofslaapkamer aangebracht op een vaste positie.	
23.20	Vloerverwarming in onbenoemde ruimte	€ 2.150,00
	Het aanbrengen van vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte om deze te kunnen verwarmen (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving). De ruimte wordt voorzien van een thermostaat die dezelfde functionaliteit heeft als die in de overige verblijfsruimten. De thermostaat in de woonkamer blijft de hoofdregeling. N.B. Bij de optie 15.08 t/m 15.12 is deze optie reeds inbegrepen.	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

29. OVERIG MTW

29. OVERIG MTW

29.10	Extra cilinder	€ 50,00
	Het los leveren van een extra cilinder ten behoeve van een toekomstige poort welke gelijksluitend is met de woning. Het betreft een standaard 30/30 europrofiel cilinder. Er worden geen extra sleutels geleverd.	

**30. CASCO****30. CASCO**

30.01 **Casco opleveren keuken** € -4.500,00

Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de kopersinformatie.

30.02.01 **Casco opleveren badkamer 1e** € -2.550,00

Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht.

De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

Let op, indien er een douchegootWTW wordt toegepast vervalt deze niet.

30.10.01 **Casco toilet bg** € -1.000,00

Het laten vervallen van de toiletinrichting op de begane grond. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir, welke standaard achter de wand is geplaatst, wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

30.20 **Vervallen spuitwerk | Begane grond** € -410,00

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trappgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden en het plafond in het toilet te vervallen.

Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt.

N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.

30.21 **Vervallen spuitwerk | Gehele woning** € -760,00

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trappgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) van het toilet te vervallen.

Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt.

N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

31. KEUKEN

31. KEUKEN

31.K02	Standaard leidingwerk keuken	€ 0,00
	Het realiseren van het leidingwerk in de keuken conform verkooptekening.	
31.K03	Leidingwerk keuken aangepast (alleen elektra)	€ 0,00
	Het standaard leidingwerk conform verkooptekening is gewijzigd en wordt gerealiseerd zoals dit op de optietekening is verwerkt. De koper levert hiervoor de gewenste wijzigingen aan op de plattegrond van de woning voorzien van maatvoering en optiecodering.	

**33. PAKKET-TOILET BG****33. PAKKET-TOILET BG**

33.A00	Toilet bg - sanitairpakket Basis	€ 0,00
	<p>In basis ontvangt u het basis sanitairpakket in het toilet op de begane grond. Het basis sanitair wordt omschreven in de technische omschrijving en de sanitair- en tegelvisualisatie. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.</p>	
33.A02	Toilet bg - sanitairpakket Luxe	€ 700,00
	<p>Het sanitair in het toilet op de begane grond wordt vervangen door het sanitair conform omschrijving afwerkpakket Luxe in de sanitairbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.</p>	
33.A03	Toilet bg - sanitairpakket Excellent	€ 950,00
	<p>Het sanitair in het toilet op de begane grond wordt vervangen door het sanitair conform omschrijving afwerkpakket Excellent in de sanitairbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.</p>	
33.T00	Toilet bg - tegelpakket Luxe (=Basis)	€ 0,00
	<p>Het tegelwerk in het toilet op de begane grond wordt uitgevoerd conform het omschreven tegelpakket Luxe in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels 22,5x30 cm en vloertegels 45x45 cm. De kleur van de voegen worden uitgevoerd zoals omschreven in het afwerkpakket Luxe in de technische omschrijving. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p>	
33.T23	Toilet bg - tegelpakket Excellent	€ 240,00
	<p>Het tegelwerk in het toilet op de begane grond wordt uitgevoerd conform het omschreven tegelpakket Excellent in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels 30x60 cm en vloertegels 60x60 cm. De kleur van de voegen worden uitgevoerd zoals omschreven in het afwerkpakket Excellent in de sanitairbrochure. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p>	
33.U20	Toilet bg - tegelwerk tot plafond - tegelpakket Luxe	€ 600,00
	<p>Het wandtegelwerk in het toilet op de begane grond wordt getegeld tot het plafond. Tegels conform het afwerkpakket Luxe.</p> <p>NB. Optie dient gekozen te worden in combinatie met optie 33.T02.</p>	
33.U30	Toilet bg - tegelwerk tot plafond - tegelpakket Excellent	€ 690,00
	<p>Het wandtegelwerk in het toilet op de begane grond wordt getegeld tot het plafond. Tegels conform het afwerkpakket Excellent.</p> <p>NB. Optie dient gekozen te worden in combinatie met optie 33.T03/(T23).</p>	
33.U31	Toilet bg - tegelwerk tot plafond inclusief accent - tegelpakket Excellent	€ 890,00
	<p>Het wandtegelwerk in het toilet op de begane grond wordt getegeld tot het plafond inclusief accent tegel. De accenttegel wordt in visgraadvorm aangebracht achter het toilet. Tegels conform het afwerkpakket Excellent.</p> <p>NB. Optie dient gekozen te worden in combinatie met optie 33.T03.</p>	
33.VLE1	Kleur tegels vloer - toilet bg - Luxe/Excellent - Grain Beige	€ 0,00
	<p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).</p>	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

33.VLE2	Kleur tegels vloer - toilet bg - Luxe/Excellent - Grain Dark Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 / 33.T23 (Excellent).	
33.VLE3	Kleur tegels vloer - toilet bg - Luxe/Excellent - Grain Light Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.VLE4	Kleur tegels vloer - toilet bg - Luxe/Excellent - Grain Brown Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.VLE5	Kleur tegels vloer - toilet bg - Luxe/Excellent - Form Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.VLE6	Kleur tegels vloer - toilet bg - Luxe/Excellent - Form Beige	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.VLE7	Kleur tegels vloer - toilet bg - Luxe/Excellent - Form Dark Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.VLE8	Kleur tegels vloer - toilet bg - Luxe/Excellent - Form Light Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.VLE9	Kleur tegels vloer - toilet bg - Luxe/Excellent - Form Brown Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.WLE1	Kleur tegels wand - toilet bg - Luxe/Excellent - Lake Glanzend Wit	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.WLE2	Kleur tegels wand - toilet bg - Luxe/Excellent - Lake Mat Wit	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.WLE3	Kleur tegels wand - toilet bg - Luxe/Excellent - Meld Beige	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.WLE4	Kleur tegels wand - toilet bg - Luxe/Excellent - Meld Light Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.WLE5	Kleur tegels wand - toilet bg - Luxe/Excellent - Meld Mid Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: 33.T02 (Luxe) of optie 33.T03 (Excellent).	
33.WXE1	Kleur tegels wand Accent - toilet bg - Excellent - Tide Green	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 33.T03 (Excellent) & optie 33.U31.	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

33.WXE10	Kleur tegels wand Accent - toilet bg - Excellent - Tide Dark Beige Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 33.T03 (Excellent) & optie 33.U31.	€ 0,00
33.WXE2	Kleur tegels wand Accent - toilet bg - Excellent - Tide Dark Green Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 33.T03 (Excellent) & optie 33.U31.	€ 0,00
33.WXE3	Kleur tegels wand Accent - toilet bg - Excellent - Tide Dark Grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 33.T03 (Excellent) & optie 33.U31.	€ 0,00
33.WXE4	Kleur tegels wand Accent - toilet bg - Excellent - Tide Pink Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 33.T03 (Excellent) & optie 33.U31.	€ 0,00
33.WXE5	Kleur tegels wand Accent - toilet bg - Excellent - Tide Blue Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 33.T03 (Excellent) & optie 33.U31.	€ 0,00
33.WXE6	Kleur tegels wand Accent - toilet bg - Excellent - Tide Beige Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 33.T03 (Excellent) & optie 33.U31.	€ 0,00
33.WXE7	Kleur tegels wand Accent - toilet bg - Excellent - Tide Grey Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 33.T03 (Excellent) & optie 33.U31.	€ 0,00
33.WXE8	Kleur tegels wand Accent - toilet bg - Excellent - Tide White Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 33.T03 (Excellent) & optie 33.U31.	€ 0,00
33.WXE9	Kleur tegels wand Accent - toilet bg - Excellent - Tide Brown Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 33.T03 (Excellent) & optie 33.U31.	€ 0,00

**35. PAKKET-BADK 1E****35. PAKKET-BADK 1E**

35.A00	Badkamer 1e - sanitairpakket Basis	€ 0,00
	Het sanitair in de badkamer op de 1e verdieping wordt vervangen door het sanitair conform omschrijving afwerkpakket Basis in de technische omschrijving. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.	
35.B02T	Badkamer 1e - sanitairpakket Luxe	€ 1.940,00
	Het sanitair in de badkamer op de 1e verdieping wordt vervangen door het sanitair conform omschrijving afwerkpakket Luxe in de sanitairbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.	
35.B03T	Badkamer 1e - sanitairpakket Excellent	€ 2.970,09
	Het sanitair in de badkamer op de 1e verdieping wordt vervangen door het sanitair conform omschrijving afwerkpakket Excellent in de sanitairbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.	
35.D00	Wastafelmeubel Excellent 80cm	€ 1.600,00
	De wastafel en het meubel uit het sanitairpakket Excellent uitvoeren: 80 cm breed. De spiegel zal uitgevoerd worden in 80 cm breed. De wastafel zal uitgevoerd worden met 1 kraan.	
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket: optie 35.B03(T) (Excellent).	
35.D01	Vergrote wastafel met meubel Excellent 100cm	€ 2.790,00
	De wastafel en het meubel uit het sanitairpakket Excellent breder uitvoeren: 100 cm breed in plaats van 80 cm breed. Ook de spiegel zal breder uitgevoerd worden in 100 cm breed. Daarnaast komt er een kraan bij (totaal 2 kranen).	
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket: optie 35.B03(T) (Excellent).	
	Indien u kiest voor een extra bad, is de optie vergrote wastafel niet mogelijk ivm de ruimte.	
35.D02	Kleur wastafelmeubel Excellent - Arizona Oak	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket: optie 35.B03(T) (Excellent).	
35.D03	Kleur wastafelmeubel Excellent - Crystal Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket: optie 35.B03(T) (Excellent).	
35.D04	Kleur wastafelmeubel Excellent - Crystal White	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket: optie 35.B03(T) (Excellent).	
35.D05	Kleur wastafelmeubel Excellent - Crystal Black	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket: optie 35.B03(T) (Excellent).	
35.D06	Kleur wastafelmeubel Excellent - Stone oak	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket: optie 35.B03(T) (Excellent).	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

35.D07	Kleur wastafelmeubel Excellent - Kansas Oak	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket: optie 35.B03(T) (Excellent).	
35.D08	Kleur wastafelmeubel Excellent - Nordic Oak	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket: optie 35.B03(T) (Excellent).	
35.E01	Bad - sanitairpakket Basis	€ 2.400,00
	Aanbrengen van een bad in de badkamer. Er wordt er standaard een badmengkraan met handdouche gemonteerd. De zijkant en voorzijde van het bad zal worden voorzien van tegelwerk. Positie conform optietekening en uitvoering conform omschrijving afwerkpakket Basis. Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket.	
35.E02	Bad - sanitairpakket Luxe	€ 2.400,00
	Aanbrengen van een bad in de badkamer. Er wordt er standaard een badmengkraan met handdouche gemonteerd. De zijkant en voorzijde van het bad zal worden voorzien van tegelwerk. Positie conform optietekening en uitvoering conform omschrijving afwerkpakket Luxe. Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket.	
35.E03	Bad - sanitairpakket Excellent	€ 2.400,00
	Aanbrengen van een bad in de badkamer. Er wordt er standaard een badmengkraan met handdouche gemonteerd. De zijkant en voorzijde van het bad zal worden voorzien van tegelwerk. Positie conform optietekening en uitvoering conform omschrijving afwerkpakket Excellent. Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het bijbehorende sanitairpakket.	
35.F03	Glazen badwand	€ 1.370,00
	Aanbrengen van een glazen badwand op een gedeelte van de rand van de lange zijde van het bad aansluitend aan de wand. Conform omschrijving afwerkpakket in sanitairbrochure.	
35.F04	Glazen douchecabine	€ 2.300,00
	Aanbrengen van een glazen douchecabine, evenwijdig aan de bouwmuur. Conform omschrijving afwerkpakket in sanitairbrochure.	
35.G01	Douchesysteem	€ 500,00
	Douchesysteem met royale hoofddouche, handdouche en thermostaat. Met deze optie komt de standaard douchekraan, glijstang en douchekop te vervallen.	
35.T00	Badkamer 1e - tegelpakket Luxe (=basis)	€ 0,00
	Het standaard tegelwerk in de badkamer op de 1e verdieping wordt uitgevoerd conform het omschreven tegelpakket Basis in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels 22,5x30 cm en vloertegels 45x45 cm. De kleur van de voegen worden uitgevoerd zoals omschreven in het afwerkpakket Luxe in de technische omschrijving. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.	



35.T02	Badkamer 1e - tegelpakket Luxe	€ 1.800,00
	<p>Het standaard tegelwerk in de badkamer op de 1e verdieping wordt uitgevoerd conform het omschreven tegelpakket Luxe in een door de koper nader te bepalen kleur.</p> <p>Formaat tegels: wandtegels 22,5x45 cm en vloertegels 45x45 cm. De kleur van de voegen worden uitgevoerd zoals omschreven in het afwerkpakket Luxe in de sanitairbrochure.</p> <p>De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p>	
35.T23	Badkamer 1e - tegelpakket Excellent	€ 720,00
	<p>Het standaard tegelwerk in de badkamer op de 1e verdieping wordt uitgevoerd conform het omschreven tegelpakket Excellent in een door de koper nader te bepalen kleur.</p> <p>Formaat tegels: wandtegels 30x60 cm en vloertegels 60x60 cm. De kleur van de voegen worden uitgevoerd zoals omschreven in het afwerkpakket Excellent in de sanitairbrochure.</p> <p>De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.</p>	
35.T30	Badkamer 1e - tegel Accent Excellent - Wand wastafel	€ 900,00
	<p>Het accent tegelwerk in de badkamer op de 1e verdieping wordt uitgevoerd conform visgraad op de gehele wand achter de wastafel in een door de koper nader te bepalen kleur.</p> <p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden met optie 35.T03.</p>	
35.T31	Badkamer 1e - tegel Accent Excellent - Wand douchehoek	€ 400,00
	<p>Het accent tegelwerk in de badkamer op de 1e verdieping wordt uitgevoerd conform visgraad op de wand achter de douchekraan in de douchehoek (circa 90 cm) in een door de koper nader te bepalen kleur.</p> <p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden met optie 35.T03.</p>	
35.VLE1	Kleur tegels vloer - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Grain Beige	€ 0,00
	<p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket:</p> <p>Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe)</p> <p>Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent).</p>	
35.VLE2	Kleur tegels vloer - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Grain Dark Grey	€ 0,00
	<p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket:</p> <p>Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe)</p> <p>Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent)</p>	
35.VLE3	Kleur tegels vloer - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Grain Light Grey	€ 0,00
	<p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket:</p> <p>Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe)</p> <p>Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent)</p>	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

35.VLE4	Kleur tegels vloer - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Grain Brown Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe) Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent)	
35.VLE5	Kleur tegels vloer - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Form Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe) Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent)	
35.VLE6	Kleur tegels vloer - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Form Beige	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe) Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent)	
35.VLE7	Kleur tegels vloer - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Form Dark Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe) Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent)	
35.VLE8	Kleur tegels vloer - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Form Light	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe) Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent)	
35.VLE9	Kleur tegels vloer - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Form Brown Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe) Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent)	
35.WLE1	Kleur tegels wand - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Lake Glanzend Wit	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe) Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent)	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

35.WLE2	Kleur tegels wand - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Lake Mat Wit	€ 0,00
	<p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe) Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent)</p>	
35.WLE3	Kleur tegels wand - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Meld Beige	€ 0,00
	<p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe) OF indien gekozen voor optie 15.05: optie 35.T40.02, indien gekozen voor optie 15.06: optie 35.T50.02, indien gekozen voor optie 15.07: optie 35.T60.02 of indien gekozen voor optie 15.12: optie 35.T80.02.</p> <p>Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent) OF indien gekozen voor optie 15.05: optie 35.T40.03, indien gekozen voor optie 15.06: optie 35.T50.03, indien gekozen voor optie 15.07: optie 35.T60.03 of indien gekozen voor optie 15.12: optie 35.T80.03.</p>	
35.WLE4	Kleur tegels wand - badkamer 1e - Luxe/Excellent - Meld Light Grey	€ 0,00
	<p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe) OF indien gekozen voor optie 15.05: optie 35.T40.02, indien gekozen voor optie 15.06: optie 35.T50.02, indien gekozen voor optie 15.07: optie 35.T60.02 of indien gekozen voor optie 15.12: optie 35.T80.02.</p> <p>Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent) OF indien gekozen voor optie 15.05: optie 35.T40.03, indien gekozen voor optie 15.06: optie 35.T50.03, indien gekozen voor optie 15.07: optie 35.T60.03 of indien gekozen voor optie 15.12: optie 35.T80.03.</p>	
35.WLE5	Kleur tegels wand - badkamer 1e- Luxe/Excellent - Meld Mid Grey	€ 0,00
	<p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: Bij de keuze voor een Luxe tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T02 (Luxe) OF indien gekozen voor optie 15.05: optie 35.T40.02, indien gekozen voor optie 15.06: optie 35.T50.02, indien gekozen voor optie 15.07: optie 35.T60.02 of indien gekozen voor optie 15.12: optie 35.T80.02.</p> <p>Bij de keuze voor een Excellent tegelpakket is dit een van de volgende opties: 35.T03 (Excellent) OF indien gekozen voor optie 15.05: optie 35.T40.03, indien gekozen voor optie 15.06: optie 35.T50.03, indien gekozen voor optie 15.07: optie 35.T60.03 of indien gekozen voor optie 15.12: optie 35.T80.03.</p>	
35.WXE1	Kleur tegels wand Accent - badkamer 1e - Excellent - Tide Green	€ 0,00
	<p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 35.T30 en/of optie 35.T31 (Excellent).</p>	
35.WXE10	Kleur tegels wand Accent - badkamer 1e - Excellent - Tide Dark Beige	€ 0,00
	<p>Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 35.T30 en/of optie 35.T31 (Excellent).</p>	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

35.WXE2	Kleur tegels wand Accent - badkamer 1e - Excellent - Tide Dark Green	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 35.T30 en/of optie 35.T31 (Excellent).	
35.WXE3	Kleur tegels wand Accent - badkamer 1e - Excellent - Tide Dark Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 35.T30 en/of optie 35.T31 (Excellent).	
35.WXE4	Kleur tegels wand Accent - badkamer 1e - Excellent - Tide Pink	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 35.T30 en/of optie 35.T31 (Excellent).	
35.WXE5	Kleur tegels wand Accent - badkamer 1e - Excellent - Tide Blue	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 35.T30 en/of optie 35.T31 (Excellent).	
35.WXE6	Kleur tegels wand Accent - badkamer 1e - Excellent - Tide Beige	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 35.T30 en/of optie 35.T31 (Excellent).	
35.WXE7	Kleur tegels wand Accent - badkamer 1e - Excellent - Tide Grey	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 35.T30 en/of optie 35.T31 (Excellent).	
35.WXE8	Kleur tegels wand Accent - badkamer 1e - Excellent - Tide White	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 35.T30 en/of optie 35.T31 (Excellent).	
35.WXE9	Kleur tegels wand Accent - badkamer 1e - Excellent - Tide Brown	€ 0,00
	Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met de optie voor het gewenste tegelpakket: optie 35.T30 en/of optie 35.T31 (Excellent).	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

41. BINNENDEUREN

41. BINNENDEUREN

41.02	Draairichting binnendeur wijzigen	€ 100,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.	
41.03	Draairichting binnendeur wijzigen incl. verplaatsen schakelaar	€ 240,00
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van een lichtschakelaar naast de deur.	
41.12	Vervallen bovenlicht binnendeur	€ 130,00
	Het laten vervallen van 1 bovenlicht boven het deurkozijn, de wand loopt daarna boven het kozijn door.	
	Let op! Deze optie kan alleen verwerkt worden voor alle binnendeuren op de gehele begane grond of hele verdieping. Deze optie kan niet voor enkele binnendeuren worden gekozen en is niet mogelijk bij de deur van de meterkast en bij een zolderindeling onder een schuin dak.	
	Als u bijvoorbeeld de bovenlichten van de binnendeuren op de begane grond wilt laten vervallen berekent u het aantal door het totaal aantal binnendeuren te tellen minus 1x voor de meterkastdeur en 1x voor de deur van de technische ruimte. Dit aantal bovenlichten vervallen bestelt u vervolgens voor deze optie.	

**44. VENSTERBANKEN****44. VENSTERBANKEN**

44.01	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet wit (T) gepolijst	€ 560,00
	<p>De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet wit (T) gepolijst. Prijs voor de gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.02	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Plata gepolijst	€ 560,00
	<p>De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Plata gepolijst. Prijs voor gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.03	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Concreto gepolijst	€ 560,00
	<p>De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Concreto gepolijst. Prijs voor gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.04	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Crema gepolijst	€ 560,00
	<p>De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Crema gepolijst. Prijs voor gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.05	Luxe vensterbanken - Marmercomposiet Hardsteen gezoet	€ 560,00
	<p>De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Marmercomposiet Hardsteen gezoet. Prijs voor gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.06	Luxe vensterbanken - Belgisch Hardsteen donker gezoet	€ 830,00
	<p>De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Belgisch Hardsteen donker gezoet. Prijs voor de gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	
44.07	Luxe vensterbanken - Graniet Nero gezoet	€ 1.300,00
	<p>De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door Graniet Nero gezoet. Prijs voor de gehele woning.</p> <p>N.B. Keuze onder voorbehoud van beschikbaarheid en wijzigingen in het leverprogramma.</p>	



Optielijst

Project: 020477 - Tuindershof fase 2B
Datum: 07-06-2023

Woningtype: 020477 RIJWONINGEN

44.10	Standaard vensterbank in keuken los leveren	€ 80,01
	Prijs per vensterbank.	
44.S00	Standaard vensterbanken	€ 0,00
	Het toepassen van de standaard creme witte composiet/kunststenen vensterbanken in de gehele woning conform technische omschrijving.	

DISCLAIMER OPTIELIJST

Gevolgen meerwerk

- De aannemer behoudt zich het recht voor, indien uit opgave installateur blijkt dat een extra aardlekschakelaar, rookmelder of uitbreiding van de meterkast benodigd is, de kosten hiervoor achteraf (na ondertekening van uw definitieve optiekeuzes) en tot 3 maanden voor oplevering, in rekening te brengen. De woonconsultant informeert u via het woningdossier als één of meerdere van deze opties aan uw gekozen definitieve opties wordt/worden toegevoegd. De kosten per stuk zijn:
 - Optie 21.91 Aardlekschakelaar € 330,- incl. btw
 - Optie 21.92 Uitbreiding meterkast € 355,- incl. btw
 - Optie 21.93 Rookmelder € 295,- incl. btw
- Facturatie van deze opties is 100% voor oplevering van de woning.
- Voor elke € 1.000,00 of deel daarvan (inclusief BTW) aan gekozen meerwerk (dus niet van het saldo meer- en minderwerk), wordt het aantal overeengekomen werkbare werkdagen in de met u gesloten (koop-/) aannemingsovereenkomst met één (1) werkbare werkdagen verhoogd.

Gevolgen minderwerk

- Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn, vallen niet onder de op het Woningborg-certificaat genoemde garantie- en waarborgregeling van Woningborg.
- De Algemene Voorwaarden voor de tussen Ondernemer en de Verkrijger gesloten overeenkomst zijn niet van toepassing op gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.
- De Verkrijger vrijwaart de Ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schaden die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.

De Ondernemer brengt de tenminste noodzakelijke voorzieningen aan met betrekking tot water en elektra, zodat bij oplevering van de woning het (gas,) water en elektra aangesloten is.