

TUINDERS HOF

Woningtypeoverzicht

De Erven - Fase 2





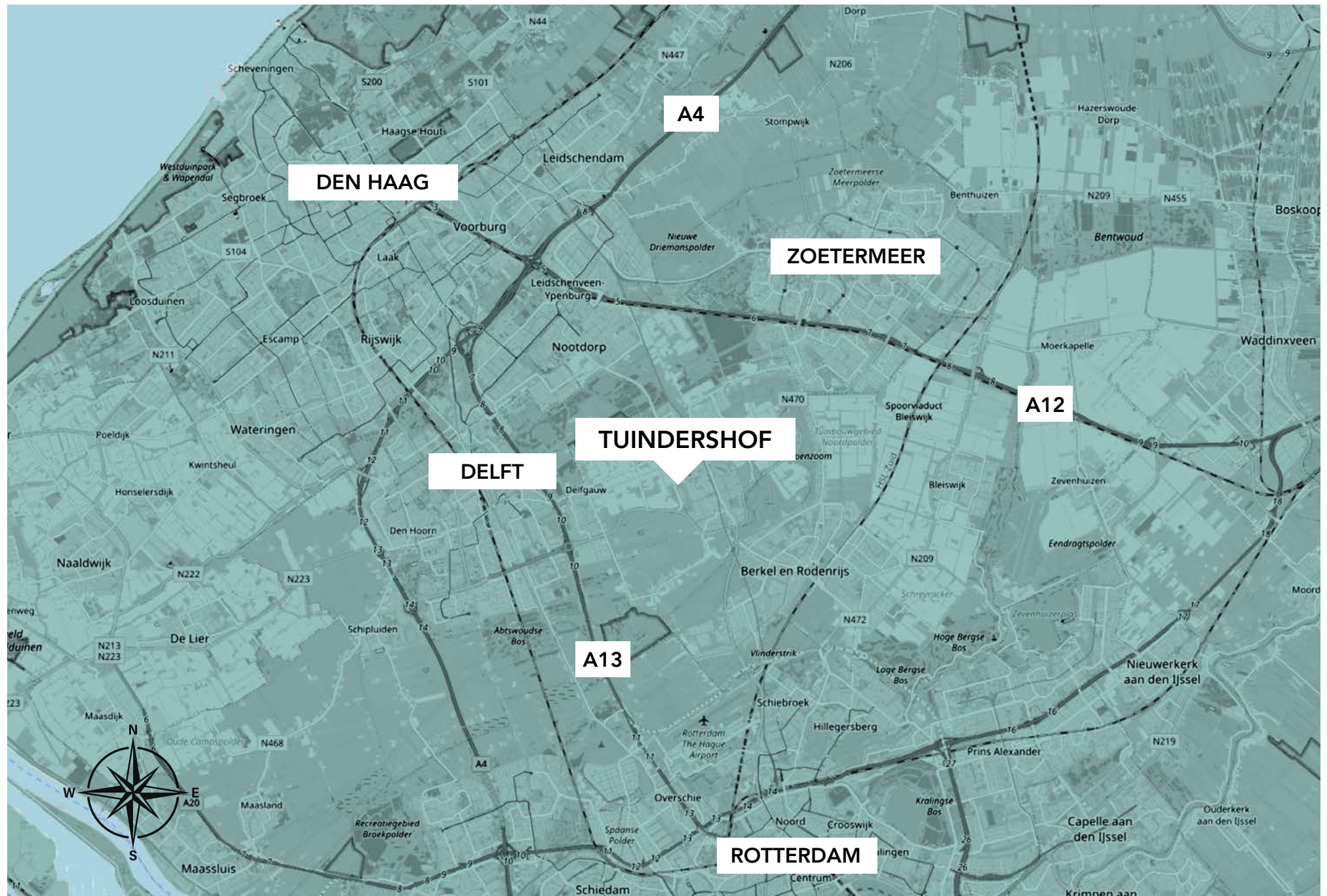




Inhoudsopgave

- 6 Situatie Tuindershof
- 7 Woningtypeoverzicht
- 8 Rijwoning type A
- 18 2 onder 1 kapwoning
- 28 Vrijstaande woning
- 38 Een woning kopen
- 39 Colofon

Situatie Tuindershof

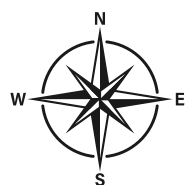




BNR Rijwoning type A



BNR Rijwoning type A



BNR 2 onder 1 kapwoning



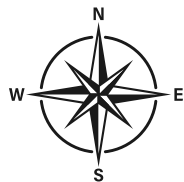
BNR Vrijstaande woning

Rijwoning Type A

Deze ideale rijwoningen met een woonoppervlakte van circa 117 m² tot 124 m² aan woonplezier liggen middenin Tuindershof De Erven fase 2. Het zijn 2 fraaie huizenrijen in 2 verschillende gevelkleuren. Stuk voor stuk met stoere architectonische details. Drie woningen springen direct in het oog dankzij de tuitgevels. Met een woonkamer van circa 4,80 m breed, 3 slaapkamers op de 1e verdieping én een ruime zolder, zijn deze woningen ideaal voor z'n tweetjes of voor jonge gezinnen. Iets voor jullie?

Je komt de woning binnen in de hal, hier bevindt zich ook een toilet en de meterkast. Vanuit de hal open je de deur naar de woonkamer met open keuken. Dankzij de hoge ramen aan weerszijden van de openslaande deuren is de woonkamer lekker licht. Op zomerse dagen gooi je hier de deuren lekker open en loop je zo de tuin in! De berging in de achtertuin is handig om je fiets(en) in te stallen! Je auto parkeer je dichtbij op één van de openbare parkeerplaatsen.

Op de 1e etage zijn er 3 ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een 2e toilet, douche en een wastafel, maar is ook volledig in te richten naar eigen smaak. Ook op de zolder heb je behoorlijk wat mogelijkheden. Laat je hem helemaal open als één grote ruimte of maak je er een extra kamer van? Het kan allemaal. Op deze verdieping vind je overigens ook de aansluitingen voor de wasmachine en de droger in een afgesloten bergruimte.





Gevels Rijwoningen Type A



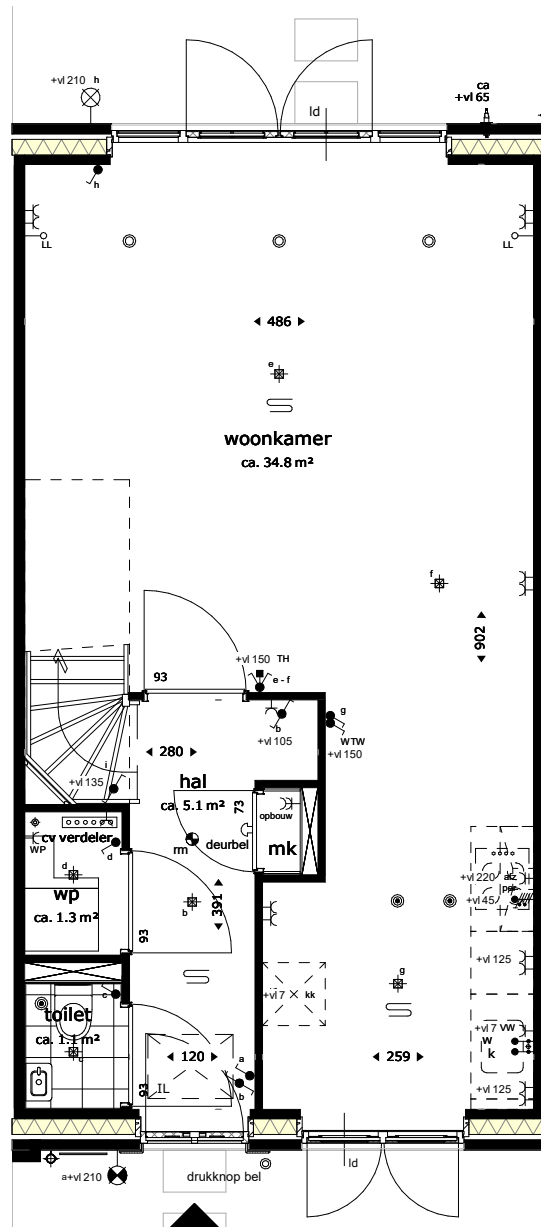
| Bnr. 45 | Bnr. 46 | Bnr. 47 | Bnr. 48 | Bnr. 49 | Bnr. 50 | Bnr. 51 |



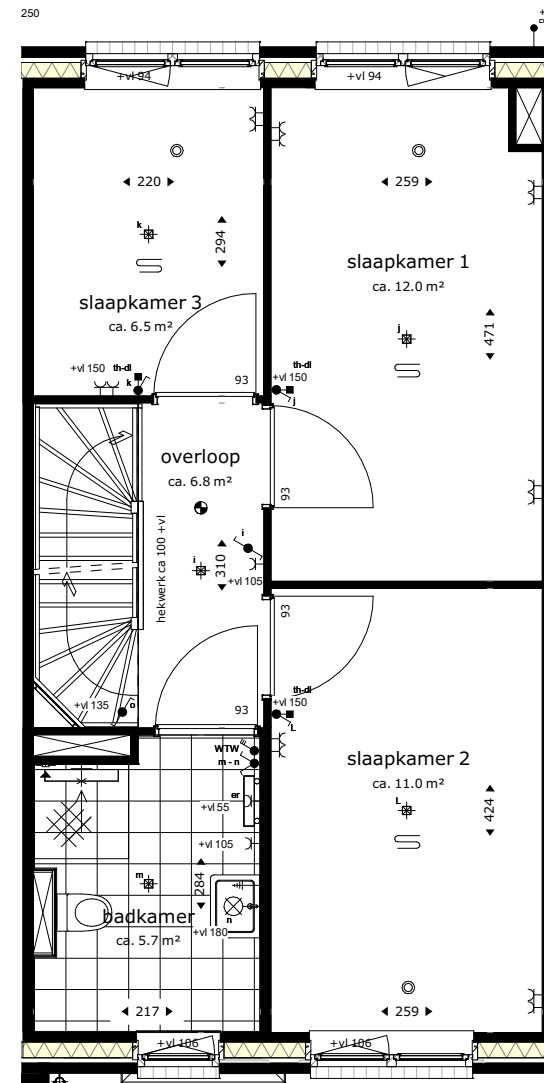
| Bnr. 33 | Bnr. 34 | Bnr. 35 | Bnr. 36 | Bnr. 37 | Bnr. 38 |



Type A

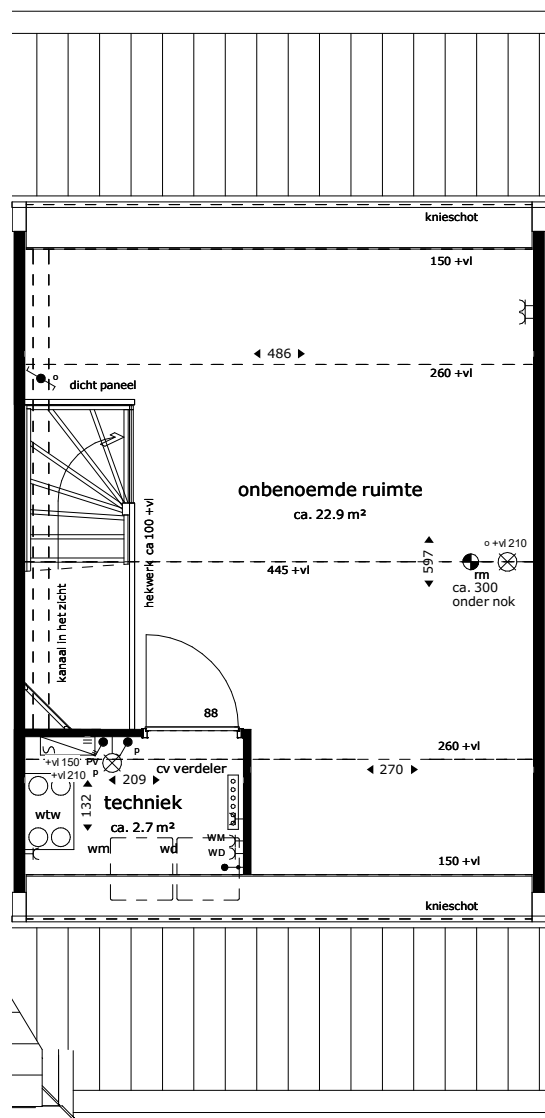


Begane grond



Eerste verdieping

De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 47. Kijk op www.tuindershof.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.

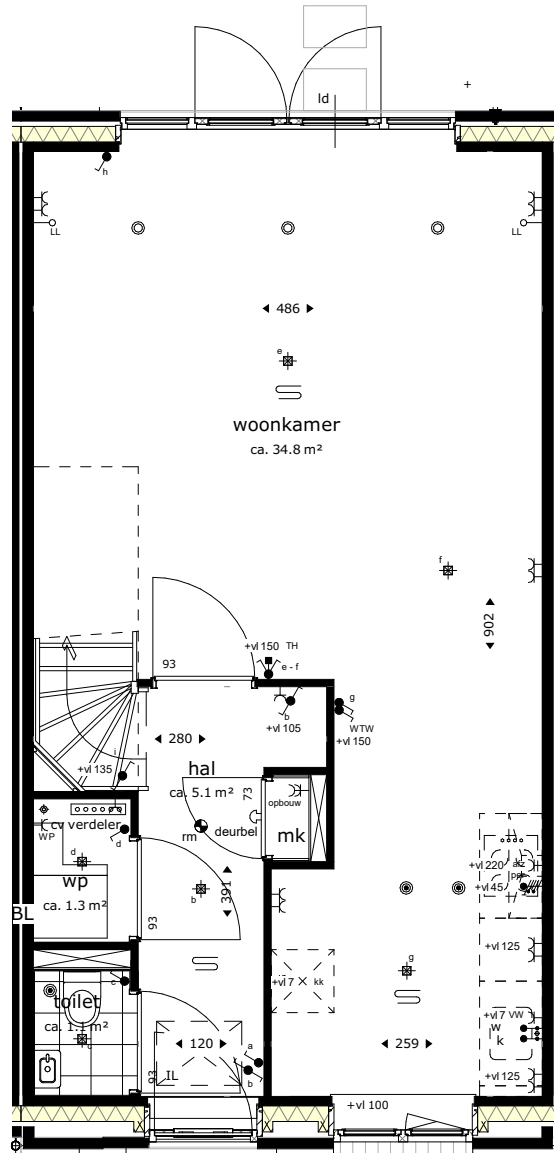


Tweede verdieping

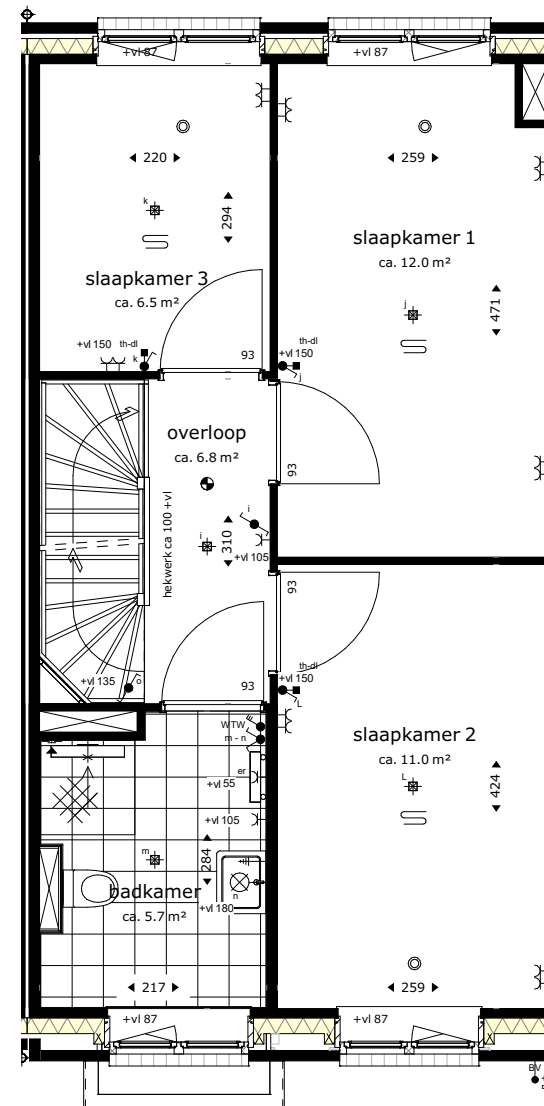
 ca. 117 m ²	 Tuin
 4 kamers	 Zuid-oost of noord-west
 Energielabel A++++	 Inclusief keuken, tegelwerk en sanitair



Type A - Mansarde bnr. 34

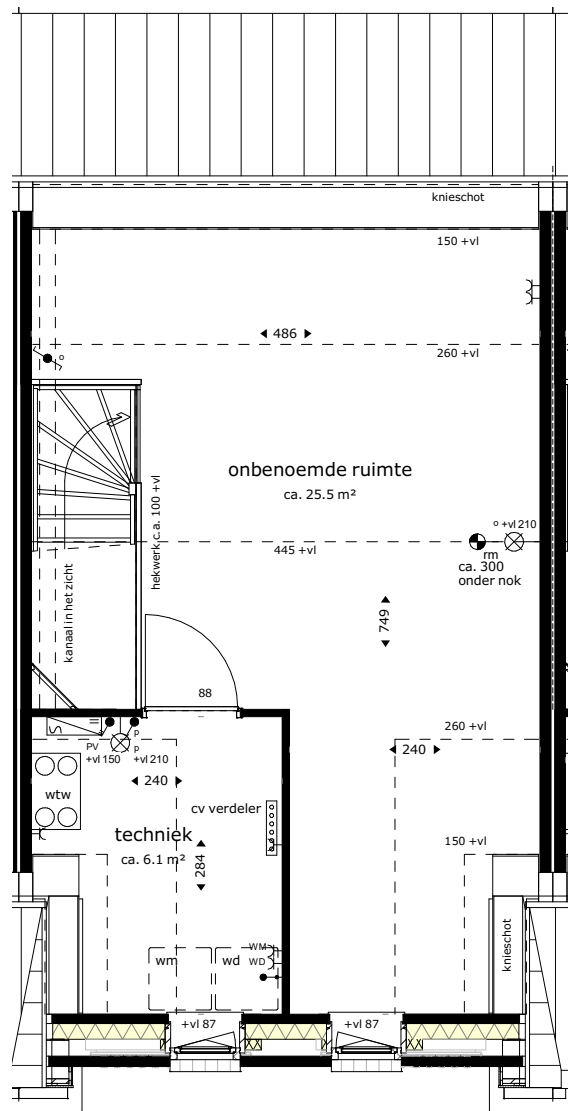


Begane grond



Eerste verdieping

De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 34. Kijk op www.tuindershof.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



Tweede verdieping



ca. 122 m²



Tuin



4 kamers



Zuid-oost



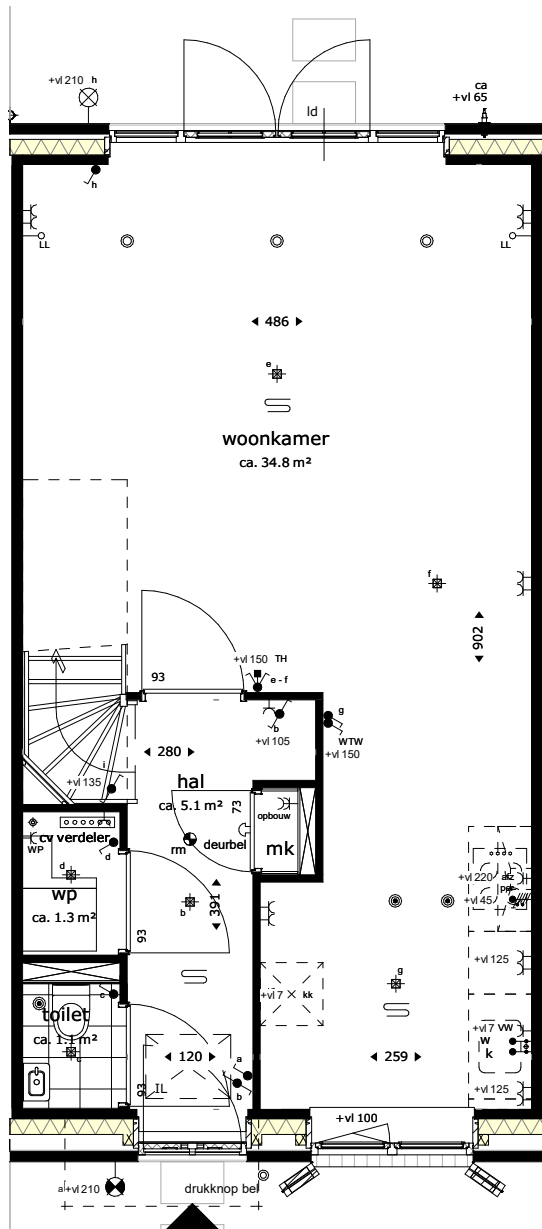
Energie label A++++



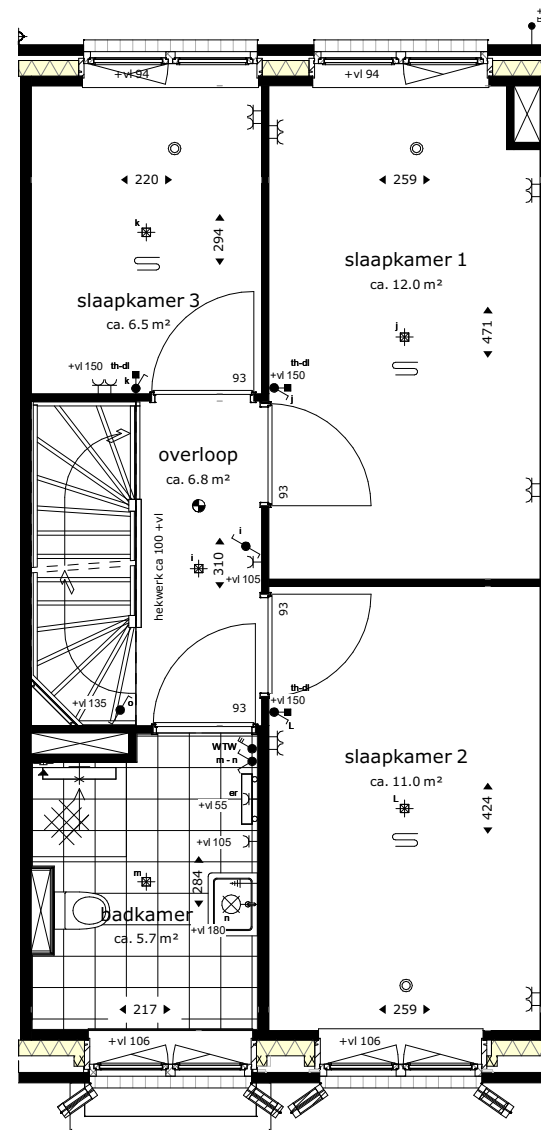
Inclusief keuken, tegelwerk en sanitair



Type A - Tuit bnr. 46 en 51

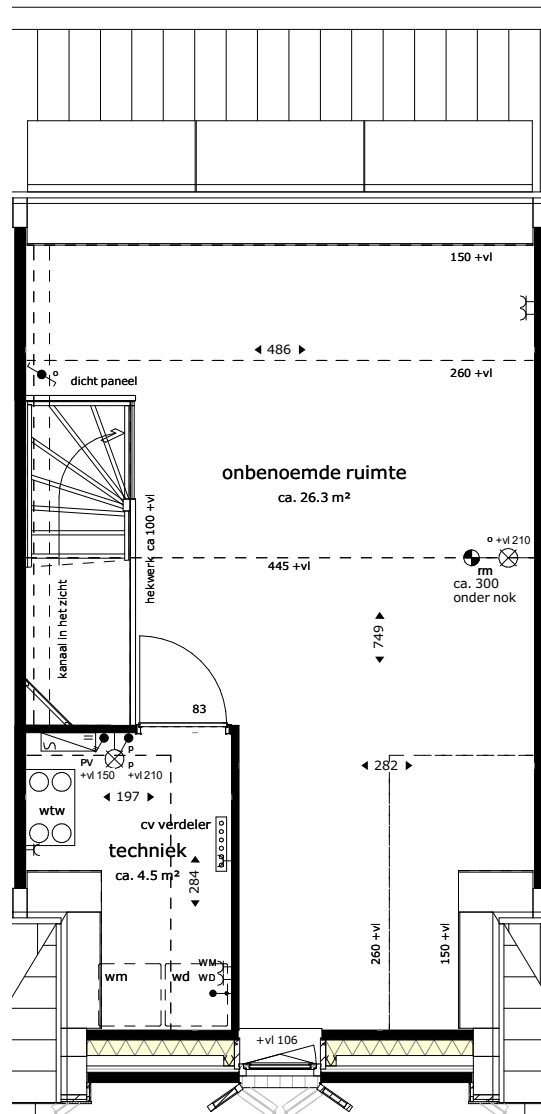


Begane grond



Eerste verdieping

De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 46. Kijk op www.tuindershof.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



Tweede verdieping

 ca. 122 m ²	 Tuin
 4 kamers	 Noord-west
 Energielabel A++++	 Inclusief keuken, tegelwerk en sanitair

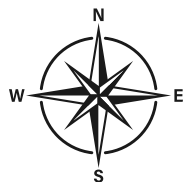


2 onder 1 kapwoning

Zoek je een ruime 2 onder 1 kapwoning met berging én een zonnige tuin aan het water op het zuidwesten? Stop met zoeken! In Tuindershof De Erven fase 2 komen er 4 beschikbaar en élk bouwnummer is anders. Er zijn er 2 met entree aan de voorzijde en 2 met een zij-entree. Opvallend bij deze tweekappers is de combinatie van een langskap met een dwarskap. Maar ook de chique gevelbekleding valt op en de variatie in kleur en metselwerk creëren een speels effect. Kom mee naar binnen!

De begane grond is bijzonder royaal. Je komt binnen in de hal, hier bevindt zich ook een toilet en de meterkast. Aan de ene zijde van de woning vind je een enorme ruimte voor de living met openslaande deuren naar de tuin aan het water. Zodra je de deuren 's zomers lekker openzet, zijn buiten en binnen direct met elkaar verbonden. De mooie pergola aan de achterzijde doet daar nog een schepje bovenop. Hier kun je volop genieten van lange zomeravonden. Parkeren kan in jouw eigen garage en je hebt 2 parkeerplaatsen op eigen perceel.

Op de 1e etage zijn er 3 ruime slaapkamers, een 2e separaat toilet en de badkamer voorzien van een wastafel, inloophdouche en ligbad. Deze kun je ook indelen naar eigen wens. Ook de 2e etage biedt veel ruimte en hier vind je de 4e slaapkamer en bij bouwnummer 40 en 43 zelfs een 5e slaapkamer. Op deze verdieping zijn ook de aansluitingen voor de wasmachine en de droger gemaakt.



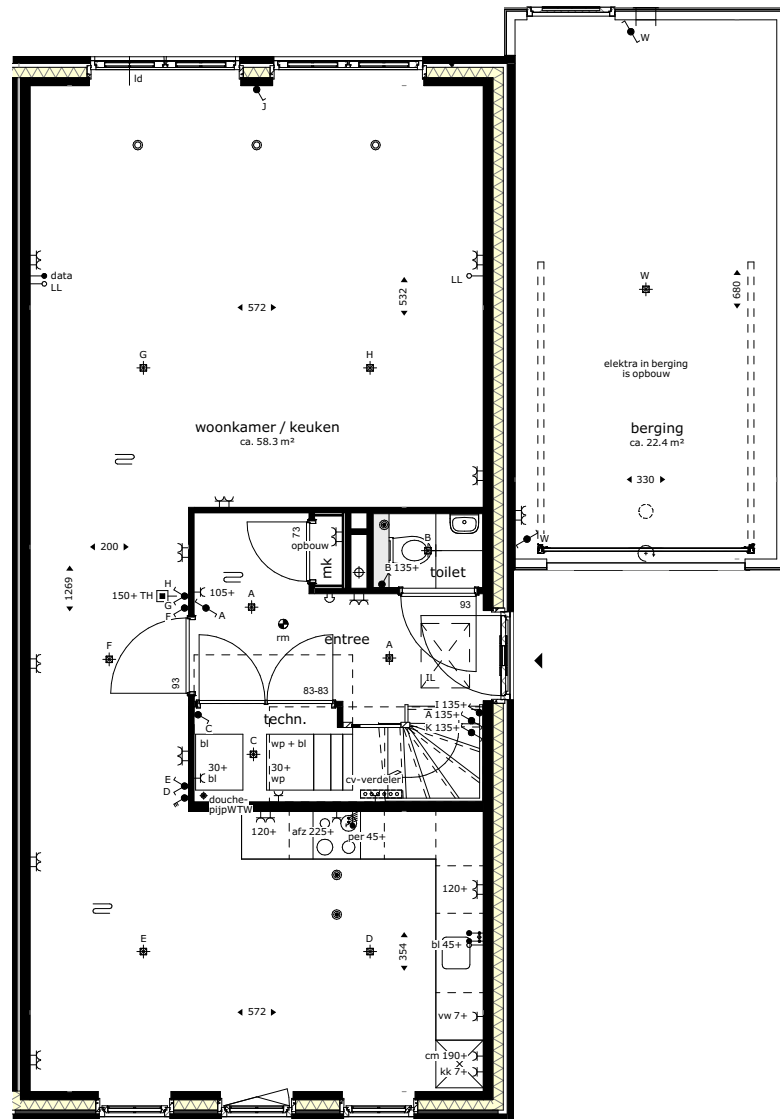


Gevels 2 onder 1 kapwoningen





2 onder 1 kapwoning bnr. 40 en 43 (gespiegeld)

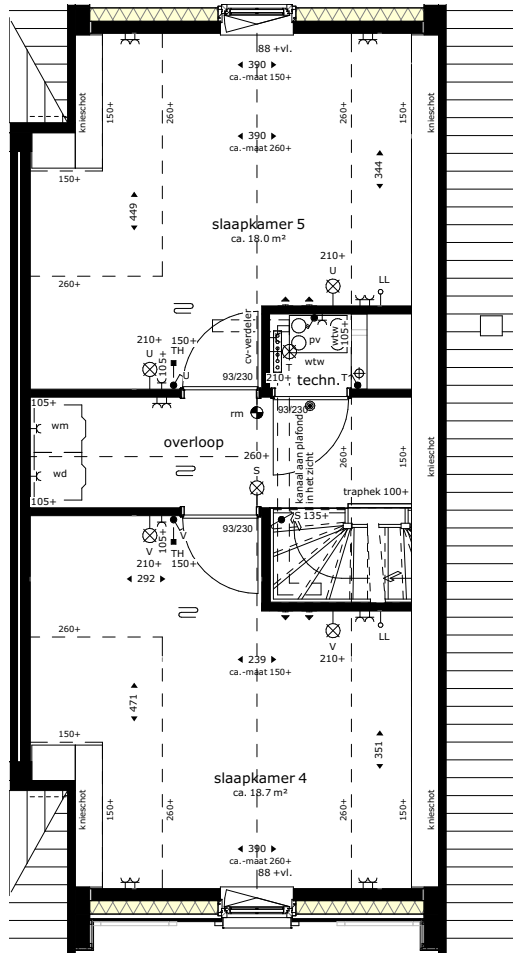


Begane grond



Eerste verdieping

De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 40. Kijk op www.tuindershof.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



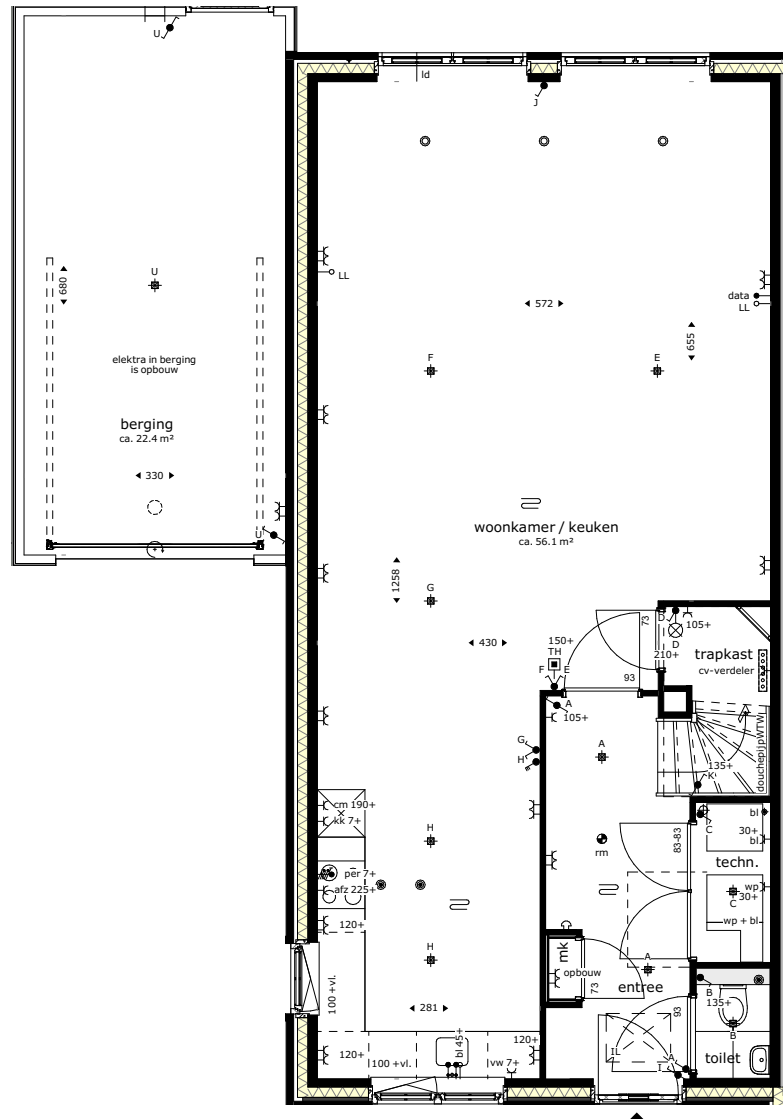
Tweede verdieping

 ca. 183 m ²	 Vloerverwarming* en vloerkoeling
 6 kamers	 Tuin op het zuid-westen
 Energielabel A+++	 Inclusief keuken, tegelwerk en sanitair

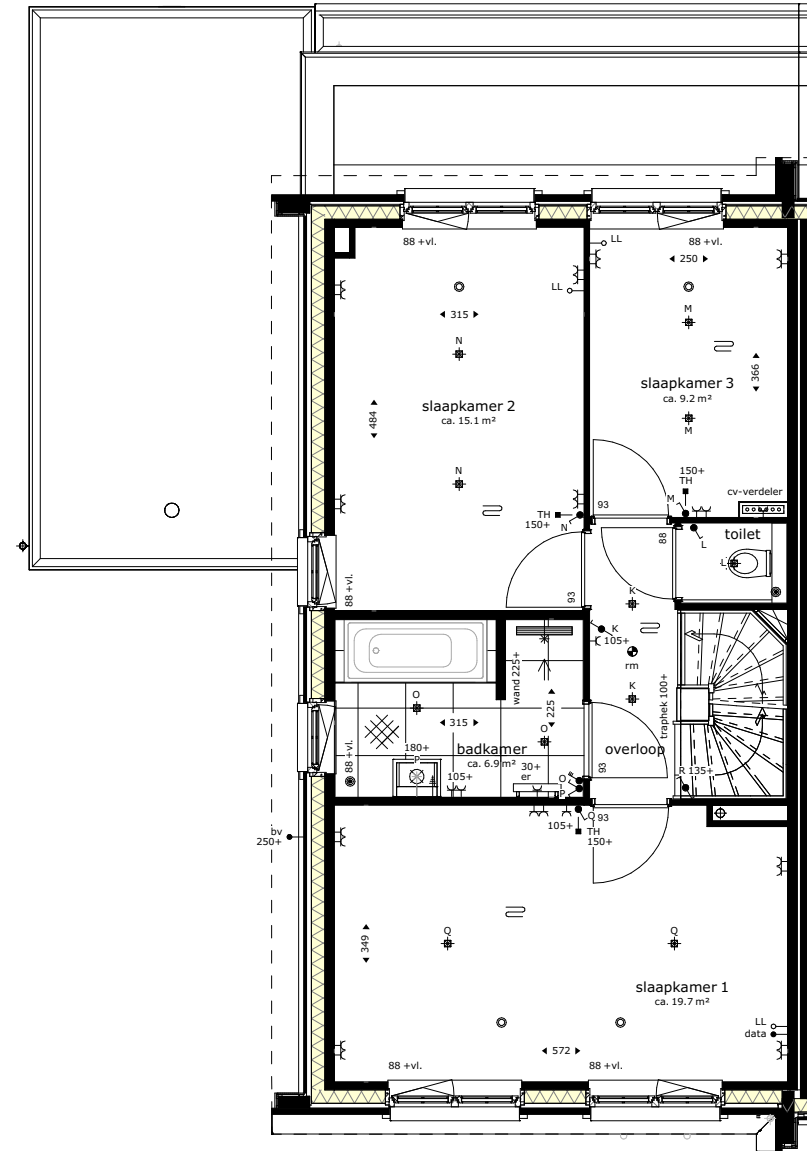


*In de badkamer wordt gebruik gemaakt van een elektrische radiator als hoofdverwarming.

2 onder 1 kapwoning bnr. 41 en 42 (gespiegeld)

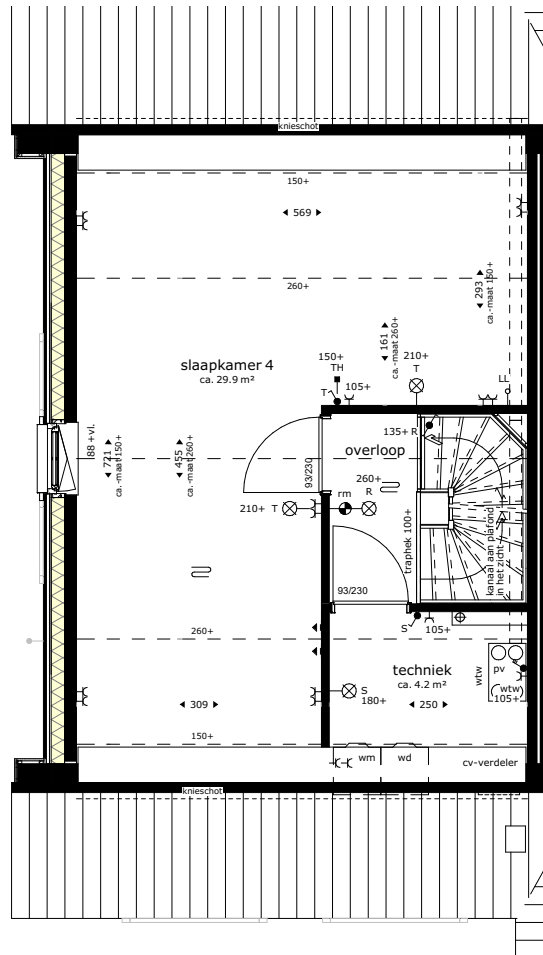


Begane grond



Eerste verdieping

De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 41. Kijk op www.tuindershof.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



Tweede verdieping

 ca. 175 m ²	 Vloerverwarming* en vloerkoeling
 5 kamers	 Tuin op het zuid-westen
 Energielabel A+++	 Inclusief keuken, tegelwerk en sanitair



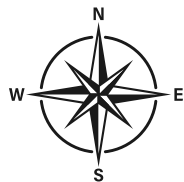
*In de badkamer wordt gebruik gemaakt van een elektrische radiator als hoofdverwarming.

Vrijstaande woning

Wat een elegante woningen zijn dit! Opvallend is de chique gevelbekleding, maar ook de rijke detaillering in de gevels, het metselwerk en de kozijnen. Deze 4 royale vrijstaande villa's met garage liggen verdeeld over plan Tuindershof De Erven fase 2. Luxe, comfort en een tuin aan het water hebben ze allemaal! Met een woonoppervlakte van circa 180 m² én 5 slaapkamers is er ruimte genoeg voor het hele gezin. Je woont hier op een royale kavel met een tuin rondom op het zuidoosten of zuidwesten. Creëer jij hier je eigen buitenkeuken?

Zet de auto in de garage of op een van de 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Je komt binnen in de ruime hal met toilet en meterkast. De hal biedt toegang tot de ruime open woonkeuken en royale living. Deze baadt in het licht dankzij meerdere grote ramen én de openslaande deuren aan de tuinzijde. Op zomerse dagen gooi je hier de deuren lekker open en loop je zo de tuin in die aan het water ligt. Wat is het lekker leven hier!

Op de 1e verdieping zijn er 3 of 4 grote slaapkamers en de badkamer met wastafel, (inloop)douche en ligbad. Ook fijn is dat het toilet op deze verdieping apart is opgenomen in de indeling. De 2e etage is bereikbaar via een vaste trap en heeft ramen aan de voor- en achterzijde. Afhankelijk van het woningtype zijn er op deze verdieping nog eens 1 of 2 slaapkamers ingedeeld. Alle woningen hebben hoe dan ook 5 slaapkamers. Op deze etage kun je ook de wasmachine en droger kwijt.





Gevels vrijstaande woningen



Bnr. 52

Bnr. 53

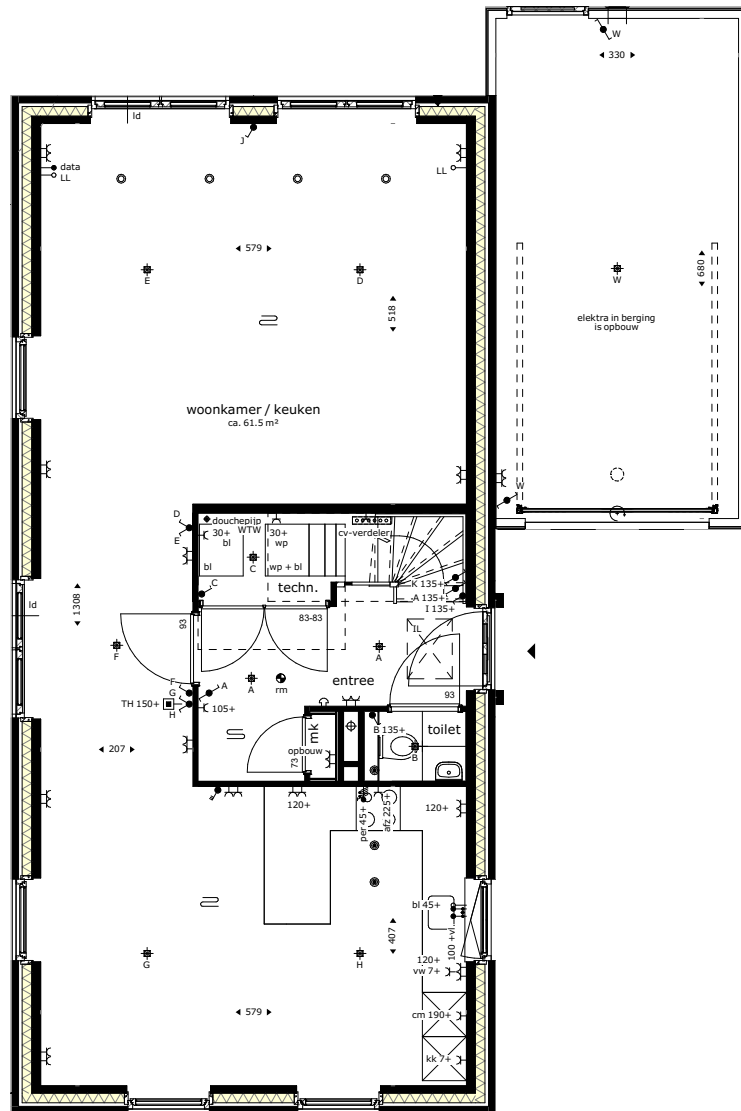


Bnr. 44

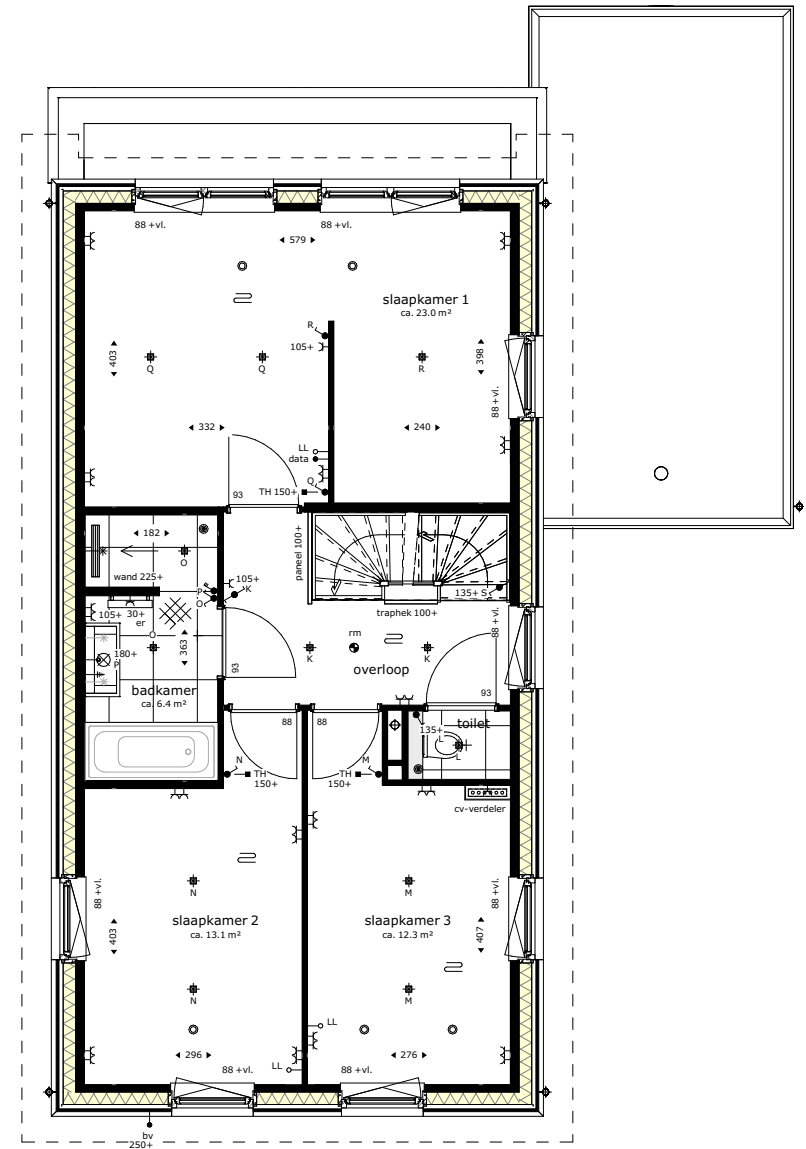
Bnr. 39



Vrijstaande woning bnr. 44 en 39 (gespiegeld)

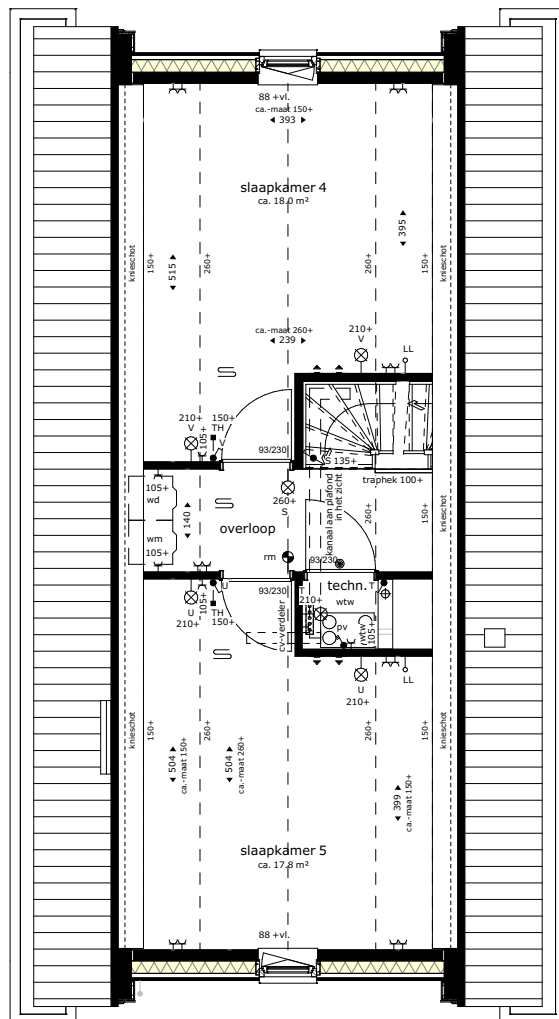


Begane grond



Eerste verdieping

De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 44. Kijk op www.tuindershof.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



Tweede verdieping

 ca. 190 m ²	 Vloerverwarming* en vloerkoeling
 6 kamers	 Tuin op het zuid-westen
 Energielabel A+++	 Inclusief keuken, tegelwerk en sanitair

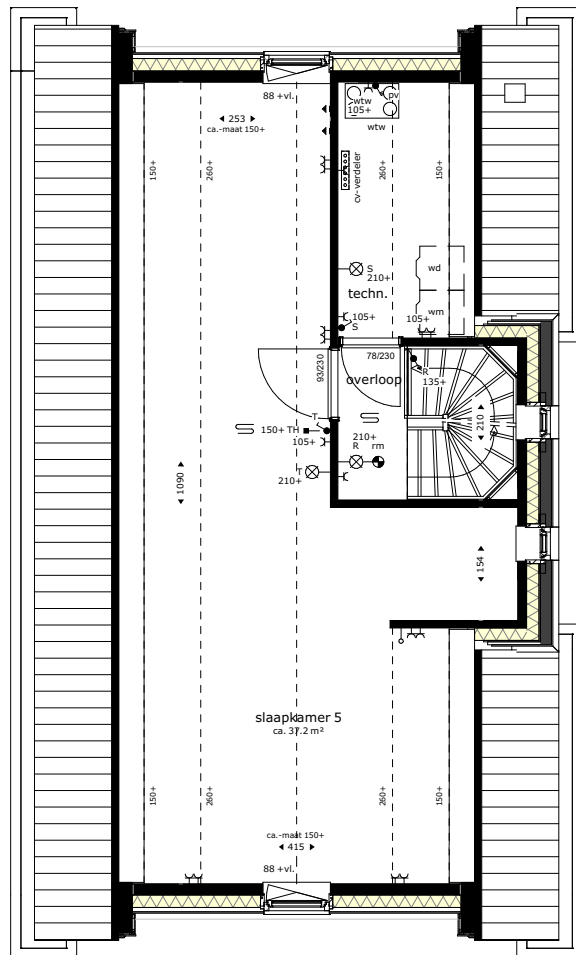


*In de badkamer wordt gebruik gemaakt van een elektrische radiator als hoofdverwarming.

**TUINDERS
HQF**



De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 52. Kijk op www.tuindershof.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



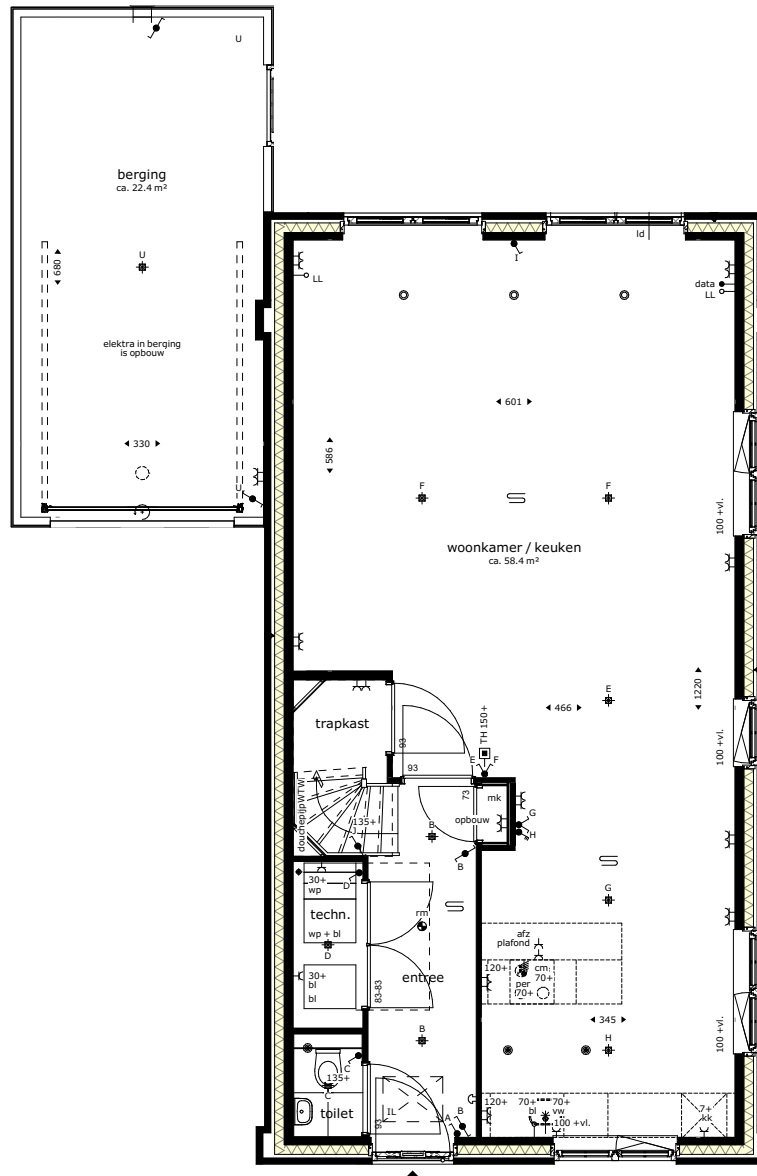
Tweede verdieping

	ca. 188 m ²		Vloerverwarming* en vloerkoeling
	6 kamers		Tuin op het noord-westen
	Energie label A+++		Inclusief keuken, tegelwerk en sanitair

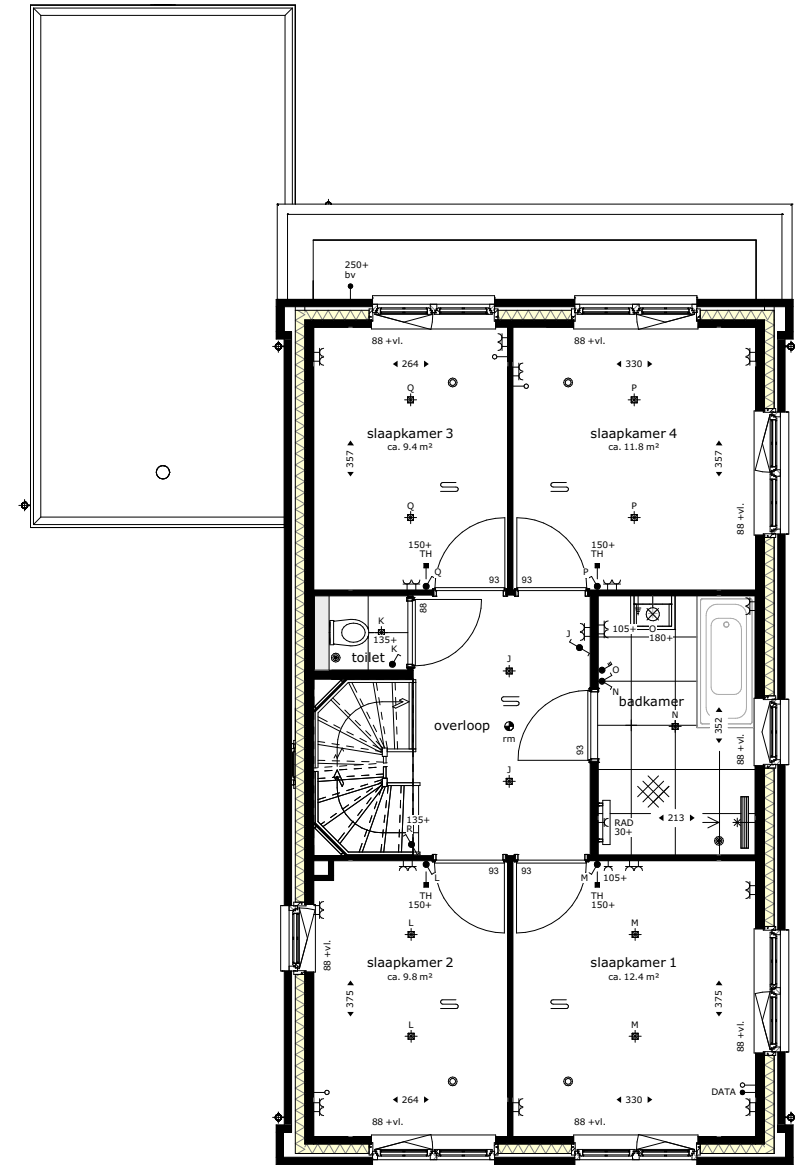


*In de badkamer wordt gebruik gemaakt van een elektrische radiator als hoofdverwarming.

Vrijstaande woning bnr. 53

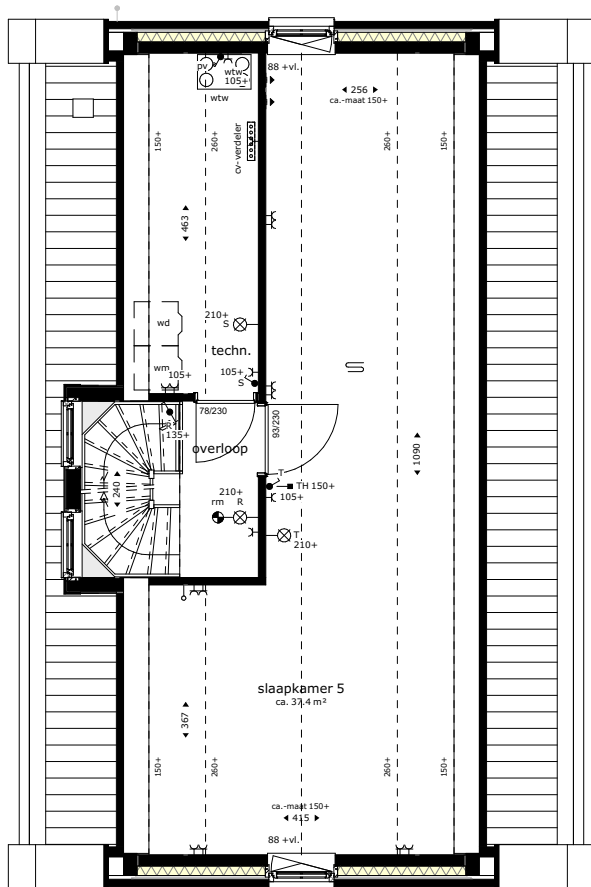


Begane grond



Eerste verdieping

De afgebeelde plattegrond betreft bouwnummer 53. Kijk op www.tuindershof.nl voor de plattegronden per bouwnummer, of vraag de verkopend makelaar om meer informatie. De plattegronden zijn niet op schaal afgebeeld.



Tweede verdieping

 ca. 187 m ²	 Vloerverwarming* en vloerkoeling
 6 kamers	 Tuin op het noord-westen
 Energielabel A+++	 Inclusief keuken, tegelwerk en sanitair



*In de badkamer wordt gebruik gemaakt van een elektrische radiator als hoofdverwarming.

Een woning kopen Maak je eigen huis account aan

Benieuwd waar een woning zich in Tuindershof bevindt? Bekijk dan de interactieve kaart op de website. Wanneer je een woning van je keuze aanklikt, kun je direct alle informatie zoals de woningplattegronden, impressies, technische informatie en optielijst bekijken van het bouwnummer dat jouw voorkeur heeft.

Heb je interesse in een woning? Je vindt alle informatie op de website www.tuindershof.nl Ook de verkoop verloopt via deze website.

Spreek je toch liever een makelaar? Geen probleem! In dit project werkt BPD samen met WVK Makelaars.



Heb je interesse in een woning?

Om je voorkeuren voor bouwnummers door te kunnen geven heb je een Mijn Eigen Huis-account nodig. Deze kun je aanmaken op www.tuindershof.nl. Klik rechtsboven op het poppetje op homepage van de website. Je krijgt vervolgens de mogelijkheid om in te loggen. Heb je nog geen account? Dan maak je deze gemakkelijk aan via de knop 'Ik heb nog geen account'. Zodra de verkoop start krijg je de mogelijkheid om vijf voorkeuren voor bouwnummers door te geven in je account.

Makelaars van Tuindershof

Het verkoopteam van Tuindershof bestaat uit WVK Makelaars en BPD. Zij voeren met jou de verkoopgesprekken als je een bouwnummer toegewezen hebt gekregen.

DISCLAIMER

Dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld en is bedoeld als algemene informatie over Tuindershof. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien zonder nadere verificatie of advies van de informatie gebruik wordt gemaakt, geschiedt dit geheel voor eigen rekening en risico. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van Ontwikkelingscombinatie Tuindershof is het niet toegestaan enige inhoud over te nemen, te vermenigvuldigen of op welke wijze dan ook te publiceren. De afgebeelde artist impressies, de gevelimpressies eveneens de plattegronden kunnen afwijken van de contractstukken. Voor de juiste informatie verwijzen wij je graag naar de contractstukken op de website onder het kopje downloads. Juni 2023.

Concept en ontwerp: crob.nl

SAMENWERKING VAN



VERKOOP EN INFORMATIE



WVK Makelaars
Parkweg 319, 2271 BD Voorburg
T 070 386 12 10
E info@wvk.nl

BPD
Poortweg 2, Delft
T 088 71 22 659
E verkoop.zuidwest@bpd.nl







TUINDERS
HQF



bpd

bouwfonds gebiedsontwikkeling

www.tuindershof.nl