

MEER- EN MINDERWERKOPTIES

FASE: RUWBOUW

Betreft : Pijnacker, Tuindershof fase 3A2 43 won + 15 app
 Projectnummer : 121047
 Keuze : prijzen incl. BTW
 Per datum: : 23-04-24

KOPERSKEUZES ALGEMEEN

Voor de eerste sluitingsdatum kunt u de ruwbouwopties via de kruisjeslijst indienen bij uw kopersadviseur. De ruwbouwopties liggen vast in de aangeboden optieboekjes en zijn niet individueel aanpasbaar. De afbouwopties worden tijdens het kopersadviesgesprek persoonlijk met u doorgenomen en deze opties dient u voor de tweede sluitingsdatum aan te leveren middels de meerwerklijst en de opties met een positie kunt u intekenen in uw bouwnummertekening. Nadat wij uw gekozen opties hebben ontvangen, zullen wij deze controleren en verwerken in uw bouwnummertekeningen. Hierin worden de meer- en minderwerkoptyes weergegeven met bijbehorend optienummer. Voor elektra worden alle gewijzigde of nieuwe aansluitingen voorzien van maatvoering. Standaard houden wij de hoogte aan conform de technische omschrijving en/of verkoopcontracttekening. De aangepaste bouwnummertekeningen worden verwerkt in een opdrachtbevestiging welke wij u ter ondertekening aanbieden.

EXTRA WERKBARE WERKDAGEN T.B.V. GEKOZEN MEERWERK

Voor de overeengekomen meer- en minderwerkoptyes van de eerste sluitingsdatum zal de bouwtijd per €1000,- meerwerk met één werkbare werkdag worden verlengd. De standaard werkbare werkdagen van uw woning staan benoemd in artikel 5 'bouwtijd en start werkbare werkdagen' van uw aannemingsovereenkomst. Deze regeling geldt alleen bij meerwerk. De dagen worden naar boven afgerond. Er wordt een maximum van 25 extra werkbare werkdagen aangehouden.

Optie	Omschrijving	Prijs in €
ALGEMEEN		
ST.AA.001	Bouwkundige aanpassingen	500,00
	Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische-, constructie- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	
Opties Verkooptekeningen		
ST.A.001	Uitbouw achtergevel 1,2 m	20.500,00
	Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 1,2 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening.	
	** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken,	

zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving.

**

Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.

ST.A.002	Uitbouw achtergevel 2,4 m Op de begane grond, aan de achterzijde van de woning, wordt een uitbouw gerealiseerd met een diepte van circa 2,4 meter. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De gevel van de uitbouw, de afwerking aan de binnenzijde en de installaties worden conform technische omschrijving uitgevoerd. Uitvoering conform optietekening. ** NB: Wanneer de hoeveelheid daglichttoetreding niet voldoende is om de extra ruimte van de uitbouw in zijn geheel als verblijfsruimte aan te merken, zal conform de geldende regelgeving gebruik gemaakt worden van de "krijtstreepmethode", hierdoor wordt het officiële verblijfsgebied verkleind. Deze methode doet niets af aan de bruikbaarheid van de ruimte en wordt enkel toegepast om te voldoen aan wet- en regelgeving. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	27.500,00
ST.A.010	Achtergevel voorzien van schuifpui i.p.v. openslaande deuren Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met een schuifpui. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 m¹ breed. De uitvoering van het kozijn met schuifpui is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	3.625,00
ST.A.011	Achtergevel voorzien van pui met enkele deur i.p.v. openslaande deuren Het leveren en aanbrengen van een hardhouten gevelkozijn met twee zijlichten naast elkaar met een enkele deur. Het kozijn heeft een gevelopening van circa 3 meter breed. De uitvoering van het kozijn is conform optietekening. Het buitenkozijn is standaard overeenkomstig met de buitenkozijnen zoals omschreven in de technische omschrijving. De kleur wordt conform technische omschrijving, kleur- en materiaalstaat uitgevoerd. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	-475,00
ST.A.014	Wijzigen loopdeur openslaande deuren of schuivend deel schuifpui Het wisselen van de loopdeur van de openslaande deuren of het schuivend deel van de schuifpui conform optietekening.	475,00
ST.A.020	Trap voorzien van trapkast Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	2.470,00
ST.A.106	Scheidingswand tussen slaapkamer 2 en 3 verplaatsen Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	605,00
ST.A.107	Slaapkamers achterzijde van de woning samenvoegen Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	
ST.A.108	Masterbedroom met inloopkast aan de achterzijde van de woning Uitvoering conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving.	765,00
ST.A.110	Badkamer vergroten i.c.m. samenvoegen slaapkamers achterzijde	4.200,00

De badkamer wordt vergroot, uitvoering conform optietekening.
Extra tegelwerk conform technische omschrijving opgenomen in optieprijs.

ST.A.201	Zolderindeling 1; overloop met één onbenoemde ruimte * Indeling en uitvoering conform optietekening. * Afwerking conform technische omschrijving. * Binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. * Zolderindeling is inclusief een onafgewerkte vloering. (**) Vanwege eisen omtrent verwarming, daglicht, ventilatie en geluid, is de onbenoemde ruimte geen verblijfsruimte. Dit omdat wij niet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit die gelden voor een verblijfsruimte, zoals een slaapkamer.	11.675,00
ST.DK.211	Dakkapel type 1 (breedte circa 1,8 m¹) Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 1,8 m¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. Positie: ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	13.850,00
ST.DK.214	Dakkapel type 4 (breedte circa 3 m¹) Het aanbrengen van een dakkapel (inwendig circa 3 m¹ breed) op de tweede verdieping in het dakvlak van de woning. Positie conform optieboekje. De ruimte waarin de dakkapel wordt geplaatst, blijft een onbenoemde ruimte niet zijnde, een verblijfsgebied, conform Bouwbesluit. De afwerking en de materialen die gebruikt worden zijn conform de technische omschrijving. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	16.350,00
ST.DR.221	Houten tuimeldakraam technische ruimte (circa 942 x 978 mm) Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	1.445,00
ST.DR.222	Extra houten tuimeldakraam standaard (circa 942 x 1600 mm) Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie : ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	1.840,00
ST.DR.223	Extra houten tuimeldakraam groot (circa 1140 x 1600 mm) Keuze positie conform optietekening. Graag uw keuze aan ons doorgeven. Afhankelijk van de dakconstructie en/of uitkomen van hele panmaten kan de maatvoering enigszins afwijken. Het dakraam wordt aan de binnenzijde afgetimmerd Positie : ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	2.050,00
ST.DR.224	Standaard dakraam vergroten (1140 x 1600 mm) Het standaard dakraam wordt vergroot naar 1400 x 1140 mm (indien aanwezig). Uitvoering conform optietekening. ** Deze optie is alleen mogelijk op het standaard dakraam op de achtergevel indien aanwezig. **	580,00

Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.

ST.DR.225	Standaard dakraam verplaatsen Het standaard dakraam (indien aanwezig) verplaatsen naar een positie zoals aangegeven in het optieboekje. Het is niet mogelijk om de hoogte van het dakraam te wijzigen. Positie : ** Deze optie is alleen mogelijk op het standaard dakraam op de achtergevel indien aanwezig. ** Optie onder voorbehoud van verkrijgen omgevingsvergunning.	210,00
ST.VL.230	Vliering (onafgewerkt) De vliering bestaat uit gelamineerde liggers met daartussen een ongeïsoleerd vloerelement. Het vloerelement is opgebouwd uit gordingen met een underlaymentplaat er bovenop. De vliering zal zijn voorzien van een vlizotrap. Positie is ter indicatie aangegeven op de optietekening en wordt in een later stadium vast bepaald. Boven de vliering zal een wandlichtpunt worden gerealiseerd met de schakelaar op de zolderverdieping. U kunt kiezen voor optie VL.231, hiermee wordt de vliering aan de onderzijde met gipsplaten afgewerkt zodat er een plafond op de zolderverdieping ontstaat.	7.140,00
ST.VL.231	Vliering laten afwerken Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een gekozen zolderindeling of optie VL.230. De constructie van de vliering wordt aan de onderzijde voorzien van een plafond van gipsplaten van 60 cm breed. Tussen deze platen blijven de naden zichtbaar. De randen worden afgewerkt door middel van een plint en het plafond wordt in een wittint gesausd. De standaard wandlichtpunten op de zolderverdieping worden aangepast naar plafondlichtpunten.	2.940,00
Loodgieterswerkzaamheden		
ST.L.820	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op de voorgevel Plaats volgens opgave tekening.	635,00
ST.L.822	Vorstvrije buitenkraan (gevelplaat) op achtergevel Plaats volgens opgave tekening	870,00