

**TUINDERS
HOF**



OPTIELIJST WONINGTYPE A

BOUWNUMMERS 7 t/m 11 en 15 t/m 18

TUINDERSHOF | 18 EENGEZINSWONINGEN | PIJNACKER

project wordt gerealiseerd door:



Om uw woning nog beter op uw wensen aan te laten sluiten is het mogelijk om aan de hand van vastgestelde opties meer- en minderwerk door te laten voeren in uw woning. De mogelijkheden voor dit project zijn beschreven in deze optielijst. Zo is het bijvoorbeeld mogelijk om de elektrische installatie aan te passen of uit te breiden en zijn er pakketten samengesteld voor luxe sanitair.

Tijdens het kopersgesprek met de woonconsultant kunt u uw vragen over bijvoorbeeld de woning, tekeningen en/of optielijst bespreken. Via het woningdossier ontvangt u ook een uitnodiging voor het bekijken van de sanitair- en tegelwerkpakketten.

Voor alle keuzes worden sluitingsdata vastgesteld, de exacte data ontvangt u via de woonconsultant. Zo weet u tot wanneer u welke keuze kunt bevestigen via het woningdossier. Voor de opties in deze optielijst gelden verschillende sluitingsdata, de verdeling per sluitingsdatum is als volgt:

1. Sluitingsdatum Bouwkundige keuzes

Optiecode begint met 10 t/m 15.

2. Sluitingsdatum Opties

Optiecode begint met 21 t/m 35.

3. Sluitingsdatum Afbouw (deuren en vensterbanken)

Optiecode begint met 44.

Op basis van de optielijst bepaalt u welke wijzigingen u wilt doorvoeren in uw woning. Via de bestellijst in uw woningdossier kiest en bestelt u de gewenste opties voor de geldende sluitingsdatum. Wanneer opties op een specifieke positie aangebracht moeten worden geeft u deze zelf handmatig aan op de optietekening. Alle onderdelen dienen voorzien te zijn van duidelijke horizontale- en hoogtemaatvoering, zo ontstaan er geen misverstanden. Voor de sluitingsdatum deelt u deze optietekening via het woningdossier met uw woonconsultant zodat uw keuzes verwerkt kunnen worden.

Vanzelfsprekend hebben wij als bouwer met wet- en regelgeving te maken. Om deze reden worden de gekozen opties door Waal en de betrokken partners (zoals installateurs) beoordeeld op uitvoerbaarheid. Na de sluitingsdatum streven wij ernaar u de definitieve optiedocumenten (optietekening en -bevestiging) binnen enkele weken ter ondertekening te sturen. Na controle geeft u deze door (digitale) ondertekening via het woningdossier bij Waal in opdracht. Wij vragen u nadrukkelijk de definitieve optiedocumenten goed te controleren op eventuele fouten en opgenomen opties.

Alle wensen worden na uw akkoord door Waal in opdracht gegeven en aan alle betrokken partijen gecommuniceerd (uitvoering, project-showrooms, bouwpartners, etc.). Alleen de digitaal ondertekende documenten welke tijdig getekend retour zijn gestuurd, worden door Waal in uitvoering genomen.

Houd er rekening mee dat Waal na het verstrijken van de sluitingsdatum geen wijzigingen meer kan aannemen. Na deze datum worden namelijk de definitieve productiestukken opgesteld en worden de prefab onderdelen getekend en geproduceerd al ver voordat deze op de bouwplaats arriveren. Wij kunnen dan ook geen (individuele) uitzondering(en) maken op de gecommuniceerde sluitingsdatum.

De genoemde bedragen in dit document zijn inclusief 21% BTW. Wijzigingen op het BTW-tarief zijn voorbehouden en worden verrekend.

SLUITINGSdatum

1. BOUWKUNDIGE KEUZES

Optiecode begint met 10 t/m 15.

10. ALGEMEEN

10. ALGEMEEN

10.01 **Bouwkundige aanpassingen** € 580,00

Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, zijn nieuwe bouwtechnische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen benodigd. De eenmalige kosten hiervoor zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere grote opties (optiecode begint met nummer 11 t/m 15) of een individuele optie.

Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaring van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.

11. UITBREIDING

11. UITBREIDING

11.01.B **Uitbouw 1,2m bg - achterzijde** € 20.500,00

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 1,2 meter diep.

De elektrapunten in de woning wijzigen niet. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.

11.02.B **Uitbouw 2,4m bg - achterzijde** € 29.950,00

Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond, over de volledige breedte van de woning, van 2,4 meter diep.

Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen en een extra plafondlichtpunt met een aparte schekalaar toegevoegd. De positie van de bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening.

N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.

13. GEVEL**13. GEVEL**

13.01	Schuifpui	€ 3.900,00
	Het realiseren van een schuifpui van hardhout aan de achterzijde van de woning op de begane grond inclusief slot, zodat de pui ook vanaf de buitenzijde te openen/sluiten is. De gehele pui is circa 320cm breed. Het standaard aanwezige kozijn komt te vervallen. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte.	
13.20	Kozijn achtergevel spiegelen	€ 325,00
	Het standaard of optioneel gekozen kozijn met deur(-en), optie 13.01 t/m 13.14 conform optietekeningen, in de achtergevel op de begane grond gespiegeld uitvoeren. De deur(-en) zal altijd naar buiten blijven draaien. De positie van de elektrapunten binnen in de woning en aan de achtergevel wijzigen niet. Dit kunt u separaat opgeven.	
13.21	Voordeur spiegelen	€ 325,00
	De draairichting van de voordeur wijzigt van links- naar rechtsdraaiend of andersom. De deur zal altijd naar binnen blijven draaien. De positie van de elektrapunten in de woning en aan de buitengevel wijzigen niet. Dit kunt u separaat opgeven.	

14. DAK
14. DAK

14.01.1B	Dakraam - positie 1 Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achterzijde (trapzijde) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 1 zoals aangegeven op optietekening. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	€ 1.850,00
14.01.1C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 1 De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.	€ 390,00
14.01.2B	Dakraam - positie 2 Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de achterzijde (links) van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 2 zoals aangegeven op optietekening. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	€ 1.850,00
14.01.2C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 2 De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.	€ 390,00
14.01.3B	Dakraam - positie 3 (alleen bwnrs 7, 8, 9, 11, 15, 16 en 18) Het realiseren van een dakraam (tuimelvenster) aan de voorzijde van de woning op de zolderverdieping (afmeting ca. 90x 140 cm), positie 3 zoals aangegeven op optietekening. Het dakraam is voorzien van isolerende beglazing en is aan de binnenzijde witgelakt. De dagkantaftimmeringen worden haaks op het dakvlak aangebracht in hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakkap. In het dakraam is geen ventilatierooster aanwezig.	€ 1.850,00
14.01.3C	Vlakke aftimmering dakraam - positie 3 (alleen bwnrs 7, 8, 9, 11, 15, 16 en 18) De aftimmering aan de boven- en onderzijde van het dakraam wordt vlak aangebracht, waardoor meer daglicht kan toetreden. De dagkantaftimmering aan de bovenzijde van het dakraam wordt horizontaal aangebracht. De dagkantaftimmering aan de onderzijde wordt verticaal aangebracht. Materiaal en afwerking zijn standaard, conform technische omschrijving.	€ 390,00

14.10	Dakkapel achtergevel	€ 9.500,00
Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van circa 197 cm. De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in multiplex of gelijkwaardig in een witte kleur. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van trippel glas. De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafond) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht (incl. nietgaatjes) en wordt niet afgewerkt. De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning. N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.		
14.11	Dakkapel voorgevel (alleen bwnrs 7, 8, 9, 11, 15, 16 en 18)	€ 9.500,00
Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning op de zolderverdieping, conform optietekening, met een inwendige afmeting van circa 197 cm. De zijwangen en het dak van de dakkapel worden uitgevoerd in een geïsoleerde houtskeletbouwconstructie. Het dak wordt aan de bovenzijde voorzien van een dakbeschot waarop EPDM-dakbedekking wordt aangebracht. De boeiborden (daklijsten) en het lijstwerk rond de kozijnen worden uitgevoerd in multiplex of gelijkwaardig in een witte kleur. De zijwangen van de dakkapel zijn afgewerkt met dezelfde plaat als de boeidelen. Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van trippel glas. De binnenzijde van de dakkapel (zijwangen + plafond) is voorzien van plaatmateriaal gelijk aan de onderzijde van de dakkap. Het plaatmateriaal blijft in het zicht (incl. nietgaatjes) en wordt niet afgewerkt. De afwerking is conform technische omschrijving (onderdeel schuine daken) en conform kleur- en materiaalstaat. Ter plaatse van de dakkapel wordt een vensterbank aangebracht conform de overige vensterbanken in de woning. N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale oppervlak verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.		

15. INDELING-BK

15. INDELING-BK

15.01	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 op de 1e verdieping. De wand tussen de slaapkamers en de deur tussen slaapkamer 2 en de overloop komen te vervallen. De twee bestaande dubbele wandcontactdozen worden verplaatst. De vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. Conform optietekening.	€ 0,00
15.03	Inloopkast Het realiseren van een ruimte voor een inloopkast in slaapkamer 3 op de 1e verdieping. De ingang van de ruimte is een verdiepingshoge opening van circa 1 meter breed, de kopse kant van de opening wordt niet afgewerkt. De wand tussen de slaapkamer en inloopkast wordt uitgevoerd in normale gibo. De deur tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de vloerverwarming wordt aangepast naar één ruimte. De bestaande wandcontactdozen worden verplaatst. De ventilatie- en plafondlichtpunten blijven op dezelfde positie. In de slaapkamer wordt een extra rookmelder aangebracht. De prijs is exclusief kast en/of andere inrichtingen. Conform optietekening.	€ 720,00
15.09	Zolderindeling - 1 onbenoemde ruimte Het realiseren van een zolderindeling met een onbenoemde ruimte en een overloop, conform optietekening. De ruimte voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving). Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 6.620,00
15.10	Zolderindeling - 2 onbenoemde ruimten Het realiseren van een zolderindeling met twee onbenoemde ruimten en een overloop, conform optietekening. De ruimte voldoet niet aan de eisen die gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer). De onbenoemde ruimte wordt verwarmd (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving). Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. Het traphek / paneel op de kop van de trap komt te vervallen. In de onbenoemde ruimte zal tevens mechanische ventilatie worden voorzien welke wordt aangesloten op de WTW-installatie van de woning. De bestaande ventilatie kanalen naast de trap blijven in het zicht. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. Afwerking conform technische omschrijving. De indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.	€ 8.590,00

15.13	Wasruimte op zolder	€ 3.030,00
	Het realiseren van een aparte wasruimte (onbenoemde ruimte) op zolder. Er wordt geen verwarming aangebracht. De wasmachine en wasdroger aansluiting verplaatst van de technische ruimte naar de wasruimte. Boven het binnendeurkozijn wordt geen bovenlicht aangebracht. De wasruimte wordt voorzien van mechanische ventilatie. Indeling en installaties zijn conform optietekening en afwerking conform technische omschrijving. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven. N.B. Wij attenderen u erop dat door het realiseren van een extra ruimte het energieverbruik/ ventilatieverbruik zal toenemen.	

SLUITINGSDATUM

2. OPTIES

Optiecode begint met 21 t/m 35.

21. ELEKTRA

21. ELEKTRA

21.00	Verplaatsen elektrapunt	€ 140,00
	Het verplaatsen van een elektrapunt in de woning of aan de gevel (niet zijnde de voorgevel). De exacte positie is afhankelijk van de technische uitwerking en kan in de praktijk afwijken van de tekening.	
21.01	Enkele wandcontactdoos	€ 220,00
	Een enkele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	
21.02	Dubbele wandcontactdoos	€ 255,00
	Een dubbele wandcontactdoos in de woning voor algemeen gebruik op een bestaande groep.	
21.03	Enkele wandcontactdoos op aparte groep	€ 370,00
	Een enkele wandcontactdoos in de woning op een aparte groep, voor bijvoorbeeld een wasdroger.	
21.04	Wandcontactdoos van enkel naar dubbel	€ 155,00
	Een enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	
21.05	Wandcontactdoos van dubbel naar drievoudig	€ 155,00
	Een dubbele wandcontactdoos vervangen door een drievoudige wandcontactdoos. Deze optie is niet mogelijk bij een wandcontactdoos die is aangesloten op een aparte groep, zoals de wasmachine of keukenapparatuur.	
21.06	Wandcontactdoos naast schakelaar	€ 170,00
	Naast een bestaande schakelaar een enkele wandcontactdoos op handhoogte (1050mm +vl.) toevoegen. Voor bijvoorbeeld het strijken en stofzuigen.	
21.07	Geschakelde wandcontactdoos	€ 345,00
	Een enkele wandcontactdoos met aan/uit schakelaar op een bestaande groep.	
21.08	USB laadcontactdoos	€ 380,00
	Het realiseren van een USB laadcontactdoos met twee oplaadpunten op een bestaande groep.	
21.10	Enkele vloercontactdoos	€ 430,00
	Het aanbrengen van een enkele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	
21.11	Dubbele vloercontactdoos	€ 480,00
	Het aanbrengen van een dubbele RVS contactdoos in de vloer. De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer en aangesloten op een bestaande groep. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	
21.12	Vloercontactdoos - enkel wcd + DATA	€ 690,00
	Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een enkele contactdoos en een DATA aansluiting (CAT6). De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	

21.13	Vloercontactdoos - dubbel wcd +DATA Het aanbrengen van een RVS contactdoos in de vloer welke wordt voorzien van een dubbele contactdoos en een DATA aansluiting (CAT6). De vloercontactdoos wordt aangebracht in de dekvloer. De afdekkap is in hoogte verstelbaar.	€ 740,00
21.14	DATA-aansluiting Een DATA-aansluitpunt (CAT6) in de wand ten behoeve van een internetaansluiting, te gebruiken voor internet en televisie via glasvezel. De leiding komt uit in de meterkast.	€ 355,00
21.15	Loze leiding bedraden met DATA Een bestaande loze leiding bedraden met een DATA-aansluiting (CAT6) ten behoeve van een internetaansluiting.	€ 195,00
21.16	CAI-aansluiting Een CAI-aansluiting in de wand (COAX) ten behoeve van bijvoorbeeld een televisieaansluiting via de kabel. De leiding komt uit in de meterkast.	€ 355,00
21.17	Loze leiding bedraden met CAI Een bestaande loze leiding bedraden ten behoeve van een CAI-aansluiting (COAX), ten behoeve van bijvoorbeeld een televisieaansluiting via de kabel.	€ 195,00
21.18	Kindveilige wandcontactdozen Het aanbrengen van kindveilige wandcontactdozen in de gehele woning. In het stopcontact zit een vast afdekplaatje die de opening van het stopcontact bedekt. Het afdekplaatje gaat alleen opzij als je, met een stekker, op hetzelfde moment beide openingen aandrukt.	€ 320,00
21.20	Aansluitpunt t.b.v. toekomstige zonnepanelen - 5 aderig Het aanbrengen van een 5 aderige bedraden leiding ten behoeve van toekomstige zonnepanelen in de technische ruimte op zolder. De leiding komt uit in de meterkast en wordt aangesloten als aparte groep. Er zijn geen voorzieningen aangebracht voor de bekabeling naar het dakvlak. Deze aansluiting is geschikt voor 3 x 16 Ampere en een vermogen van maximaal 11.000 Watt.	€ 625,00
21.25	Plafondlichtpunt Het realiseren van een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	€ 390,00
21.26	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Let op deze optie kan niet toegepast worden onder de schuine kap op zolder.	€ 235,00
21.27	Wandlichtpunt Het realiseren van een wandlichtpunt op een aparte schakelaar.	€ 370,00
21.28	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€ 235,00
21.29	Wisselschakelaar Een tweede schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt (wisselschakeling).	€ 245,00
21.30	Kruisschakelaar Een derde schakelaar toevoegen aan een bestaand lichtpunt met twee schakelaars (kruisschakeling).	€ 315,00

21.31	Bewegingsmelder Het aanbrengen van een bewegingsmelder ten behoeve van automatische schakeling van het lichtpunt in het toilet. De bewegingsmelder wordt opgenomen op de positie, en in plaats van, de bestaande schakelaar van het lichtpunt.	€ 270,00
21.32	Universele draaidimmer Het wijzigen van een standaard lichtschakelaar naar een universele draaidimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat, door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 280,00
21.33	Universele tasterdimmer Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een universele tasterdimmer. Op deze dimmer kan verlichting tot een totaalvermogen van 80 Watt aangesloten worden. Deze dimmer werkt feilloos met een groot aantal lichtbronnen van gerenommeerde merken. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat door uzelf aangeschafte verlichting probleemloos met deze dimmer zal werken.	€ 295,00
21.34	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€ 370,00
21.35	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele inbouw wandcontactdoos tegen het metselwerk nabij de buitendeur. De wandcontactdoos wordt bediend met een schakelaar binnen, nabij de buitendeur.	€ 405,00
21.43	Buitenwandlichtpunt Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning incl. schakelaar, zonder armatuur.	€ 335,00
21.44	Buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar Een buitenwandlichtpunt aan de gevel van de woning, aangesloten op een bestaande schakelaar, zonder armatuur.	€ 235,00
21.45	Aansluitpunt tbv zonwering Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van toekomstige zonwering zonder schakelaar. Het aansluitpunt wordt aangebracht nabij het kozijn in de gevel in een inmeteldoos. Positie conform tekening.	€ 235,00
21.46	Tuinverlichting op kabel 20 meter op bestaande groep Aansluitpunt voor tuinverlichting met kabel op rol buiten de woning nabij de achtergevel met een lengte van circa 20 meter, inclusief een schakelaar aan de binnenzijde van de woning. De schakelaar wordt aangebracht in de woning op de achtergevel nabij het aansluitpunt en wordt aangesloten op een bestaande groep.	€ 505,00
21.47	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (230V) Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc. Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 230 Volt.	€ 680,00

21.48	Elektrakabel 20 meter op aparte groep (3x16A)	€ 850,00
	Kabel op rol buiten de woning nabij de voor- of achtergevel met een lengte van circa 20 meter, zonder schakelaar aan de binnenzijde van de woning. Dit aansluitpunt kan gebruikt worden voor tuinverlichting, oplaadstation auto, etc. Het aansluitpunt wordt aangesloten op een aparte groep van 3 x 16 Ampère.	
21.70	Uitbreidingspakket elektra Begane grond	€ 755,00
	Conform optietekening worden op vaste posities de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie: - De bestaande loze leidingen nabij de achtergevel worden bedraad als CAI of DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast; - Een dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw); - Een dubbele wandcontactdoos naast de keuken; - Een dubbele wandcontactdoos nabij de voordeur.	
21.72	Uitbreidingspakket elektra 1e verdieping	€ 1.190,00
	Conform optietekening worden op vaste posities de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie: - Slaapkamer 1, 2 en 3: een dubbele wandcontactdoos en een bedrade leiding voorzien van CAI of DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast.	
21.73	Uitbreidingspakket elektra 2e verd/zolder	€ 630,00
	Conform optietekening worden op vaste posities de volgende aansluitpunten of voorzieningen toegevoegd als uitbreiding op de bestaande installatie: - Onbenoemde ruimte voor- en achterzijde: een dubbele wandcontactdoos en een bedrade leiding voorzien van CAI of DATA aansluitpunt (CAT6) t.b.v. een internetaansluiting exclusief stekkers. De kabel komt uit in de meterkast.	
21.90	Overspanningsbeveiliging (3-fase)	€ 615,00
	Het plaatsen van een overspanningsbeveiliging in de meterkast. Indien een overspanningsbeveiliging is aangebracht zal de kans op schade door een tijdelijk te hoge netspanning (bijvoorbeeld door blikseminslag) van buiten de woning aanzienlijk worden beperkt. Het zal echter nooit een garantie zijn dat deze beveiliging het risico volledig wegneemt. De beveiliging werkt eenmalig en zal nadat deze in werking is getreden moeten worden vervangen.	

22. LOODGIETER**22. LOODGIETER**

22.02	Vorstvrije buitenkraan voorgevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel van de woning. Positie conform optietekening. De buitenkraan wordt aangebracht op de gevel en is voorzien van een losse sleutel.	€ 625,00
22.11	Verplaatsen water en riool aansluitpunten keuken naar voorgevel Het verplaatsen van de aansluitpunten voor water en riool in de keuken naar een vaste positie onder het raam van de voorgevel. Conform tekening. Let op, het raam kan niet meer open als u er een kraan voor plaatst. Tevens dient u er bij het positioneren van uw kraan rekening mee te houden dat de vensterbank een klein stukje oversteekt ten opzichte van de wand.	€ 440,00
22.12	Verplaatsen water en riool aansluitpunten keuken naar wand hal-toilet Het verplaatsen van de aansluitpunten voor water en riool in de keuken naar een vaste positie tegen de binnenmuur tussen de keuken en de hal/toilet. Conform optietekening.	€ 360,00
22.31	Verplaatsen aansluitpunt WM+WD naar onbenoemde ruimte (op zolder) Het verplaatsen van het bestaande aansluitpunt voor de wasmachine en wasdroger naar de onbenoemde ruimte op zolder, conform optietekening. Er wordt een extra mechanisch ventilatiepunt aangebracht op de wand van de technische ruimte.	€ 495,00
22.33	Aansluiting toekomstige wastafel (zolder) Aanbrengen van een afvoer en warm- en koudwateraansluiting ten behoeve van een toekomstige wastafel aan de schacht op zolder. De waterleidingen en de afvoerbuis worden in de wand opgenomen op standaard hoogte. Hoogte waterleidingen ca. 65 cm + vloer, hoogte afvoer ca. 60 cm + vloer. De waterleidingen worden in verband met Legionella standaard afgemonteerd met een aftapkraantje of stopkraan. Positie conform optietekening.	€ 960,00
22.34	Uitstortgootsteen warm- en koudwater (zolder) Het voorzien van een uitstortgootsteen met een warm- en koudwateraansluiting aan de schacht op zolder. De uitstortgootsteen is circa 51x33 cm groot. De waterleiding wordt in de wand opgenomen. De afvoer wordt als opbouw uitgevoerd. De bovenkant van de uitstortgootsteen wordt gemonteerd op ca. 70 cm + vloer. Conform optietekening.	€ 1.320,00

23. KLIMAAT**23. KLIMAAT**

23.01	Bediening mechanische ventilatie	€ 150,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze bediening voor de mechanische ventilatie van de gehele woning in de badkamer. Standaard is één bedieningsschakelaar voor de gehele woning in de woonkamer/keuken voorzien.	
23.02	CO2 sensor mechanische ventilatie	€ 570,00
	Het aanbrengen van een extra vaste CO2 sensor (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen CO2 sensor in de woning voorzien. De sensor meet het CO2 gehalte in de ruimte waar deze is aangebracht en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Er kunnen maximaal 20 sensoren gekozen worden.	
23.03	Vochtsensor mechanische ventilatie	€ 240,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze vochtsensor (batterij gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard is er geen vochtsensor in de woning voorzien. De sensor meet het vochtgehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. Deze sensor wordt om die reden vaak in de badkamer aangebracht.	
23.04	Combipakket vocht + CO2 sensor mechanische ventilatie	€ 1.090,00
	Het aanbrengen van een extra draadloze vochtsensor (batterij gevoed) en twee vaste CO2 sensoren (230V gevoed) voor de mechanische ventilatie. Standaard zijn deze niet voorzien. De sensoren meten het vocht of CO2 gehalte in de ruimte waar deze is opgehangen en bepaalt op basis hiervan of er extra geventileerd moet worden. De vochtsensor wordt in de badkamer aangebracht, de CO2 sensor wordt in de woon- en slaapkamer aangebracht op een vaste positie.	
23.20	Verhogen temperatuur vloerverwarming onbenoemde ruimte	€ 880,00
	Het aanbrengen van vloerverwarming bij een onbenoemde ruimte om deze te kunnen verwarmen (temperatuurgarantie van 22 graden, zie technische omschrijving). De ruimte wordt voorzien van een thermostaat die dezelfde functionaliteit heeft als die in de overige verblijfsruimten. De thermostaat in de woonkamer blijft de hoofdregeling. N.B. Bij de optie 15.08 t/m 15.12 is deze optie reeds inbegrepen.	

25. OVERIG MTW**25. OVERIG MTW**

20.01	Trapkast	€ 2.050,00
	Het realiseren van een trapkast inclusief wandlichtpunt en een enkele wandcontactdoos welke is gecombineerd met de schakelaar. De wanden rondom de trap worden tot het plafond gerealiseerd en worden aan de binnenzijde niet behangklaar afgewerkt. De trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Het bovenlicht van het binnendeurkozijn wordt uitgevoerd met een dicht paneel. Conform technische omschrijving wordt de trap aan de onderzijde niet afgewerkt. De optie wordt gerealiseerd conform optietekening.	

30. CASCO

30. CASCO

30.01 **Casco opleveren keuken** € -5.445,00

Het laten vervallen van de keukeninrichting. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling zoals vermeld in de kopersinformatie.

30.02.01T **Casco opleveren badkamer 1e** € -2.630,00

Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht.

De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden.

Let op, indien er een douchegootWTW wordt toegepast vervalt deze niet.

30.10.01 **Casco toilet bg** € -960,00

Het laten vervallen van de toiletinrichting op de begane grond. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir, welke standaard achter de wand is geplaatst, wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.

30.20 **Vervallen spuitwerk | Begane grond** € -410,00

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond op de begane grond, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden en het plafond in het toilet te vervallen.

Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt.

N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden.

30.21 **Vervallen spuitwerk | Gehele woning** € -760,00

Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond in de gehele woning, het plafond wordt niet verder afgewerkt en de naden / oneffenheden blijven in het zicht. Ook het raveelijzer naar het trapgat wordt niet afgewerkt en blijft in het zicht. Tevens komt het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) van het toilet te vervallen.

Voor deze optie dient u een minderwerkformulier van Woningborg te ondertekenen waarmee de garantie voor dit onderdeel wordt beperkt.

N.B. Wanneer u de toiletten laat realiseren via Waal, dan dient u er rekening mee te houden dat de wand boven het tegelwerk en het plafond door uzelf nader afgewerkt dient te worden. voorzien.

33. PAKKET-TOILET BG

33. PAKKET-TOILET BG

33.A00	Toilet bg - sanitairpakket Basis	€ 0,00
	Het sanitair in het toilet op de begane grond wordt vervangen door het sanitair conform omschrijving afwerkpakket Basis in de technische omschrijving. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.	
33.A02	Toilet bg - sanitairpakket Luxe	€ 710,00
	Het sanitair in het toilet op de begane grond wordt vervangen door het sanitair conform omschrijving afwerkpakket Luxe in de sanitairbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.	
33.A03	Toilet bg - sanitairpakket Excellent	€ 1.295,00
	Het sanitair in het toilet op de begane grond wordt vervangen door het sanitair conform omschrijving afwerkpakket Excellent in de sanitairbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.	
33.D01	Onderkast fonteinmeubel bg Excellent - kleur Crystal White	€ 740,00
	De fontein uit het Excellent sanitairpakket in het toilet op de begane grond voorzien van een onderbouwkast in kleur Crystal White.	
	NB. Deze optie kan alleen in combinatie met het Excellent sanitairpakket worden gekozen.	
33.D02	Onderkast fonteinmeubel bg Excellent - kleur Crystal Grey	€ 740,00
	De fontein uit het Excellent sanitairpakket in het toilet op de begane grond voorzien van een onderbouwkast in kleur Crystal Grey	
	NB. Deze optie kan alleen in combinatie met het Excellent sanitairpakket worden gekozen.	
33.D03	Onderkast fonteinmeubel bg Excellent - kleur Crystal Black	€ 740,00
	De fontein uit het Excellent sanitairpakket in het toilet op de begane grond voorzien van een onderbouwkast in kleur Crystal Black	
	NB. Deze optie kan alleen in combinatie met het Excellent sanitairpakket worden gekozen.	
33.D04	Onderkast fonteinmeubel bg Excellent - kleur Elm Impreso	€ 740,00
	De fontein uit het Excellent sanitairpakket in het toilet op de begane grond voorzien van een onderbouwkast in kleur Elm Impreso.	
	NB. Deze optie kan alleen in combinatie met het Excellent sanitairpakket worden gekozen.	
33.D05	Onderkast fonteinmeubel bg Excellent - kleur Nordic Oak	€ 740,00
	De fontein uit het Excellent sanitairpakket in het toilet op de begane grond voorzien van een onderbouwkast in kleur Nordic Oak.	
	NB. Deze optie kan alleen in combinatie met het Excellent sanitairpakket worden gekozen.	
33.D06	Onderkast fonteinmeubel bg Excellent - kleur Kansas Oak	€ 740,00
	De fontein uit het Excellent sanitairpakket in het toilet op de begane grond voorzien van een onderbouwkast in kleur Kansas Oak.	
	NB. Deze optie kan alleen in combinatie met het Excellent sanitairpakket worden gekozen.	

33.D07	Onderkast fonteinmeubel bg Excellent - kleur Stone Oak De fontein uit het Excellent sanitairpakket in het toilet op de begane grond voorzien van een onderbouwkast in kleur Stone Oak. NB. Deze optie kan alleen in combinatie met het Excellent sanitairpakket worden gekozen.	€ 740,00
33.D08	Onderkast fonteinmeubel bg Excellent - kleur Arizona Oak De fontein uit het Excellent sanitairpakket in het toilet op de begane grond voorzien van een onderbouwkast in kleur Arizona Oak. NB. Deze optie kan alleen in combinatie met het Excellent sanitairpakket worden gekozen.	€ 740,00
33.T00	Toilet bg - tegelpakket Basis Het standaard tegelwerk in het toilet op de begane grond wordt uitgevoerd conform het omschreven tegelpakket Basis in een door de koper nader te bepalen kleur. Formaat tegels: wandtegels 20x25 cm en vloertegels 20x20 cm. De kleur van de voegen worden uitgevoerd zoals omschreven in het afwerkpakket Basis in de technische omschrijving. De kleur van de kitvoegen wordt in het werk bepaald door het projectteam.	€ 0,00
33.U10	Toilet bg - tegelwerk tot plafond - tegelpakket Basis Het wandtegelwerk in het toilet op de begane grond wordt getegeld tot het plafond. Tegels conform het afwerkpakket Basis. NB. Optie dient gekozen te worden in combinatie met optie 33.T00.	€ 470,00

35. PAKKET-BADK 1E

35. PAKKET-BADK 1E

35.A00	Badkamer 1e - sanitairpakket Basis	€ 0,00
	Het sanitair in de badkamer op de 1e verdieping wordt vervangen door het sanitair conform omschrijving afwerkpakket Basis in de technische omschrijving. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.	
35.B02T	Badkamer 1e - sanitairpakket Luxe	€ 2.410,00
	Het sanitair in de badkamer op de 1e verdieping wordt vervangen door het sanitair conform omschrijving afwerkpakket Luxe in de sanitairbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.	
35.B03T	Badkamer 1e - sanitairpakket Excellent	€ 4.640,00
	Het sanitair in de badkamer op de 1e verdieping wordt vervangen door het sanitair conform omschrijving afwerkpakket Excellent in de sanitairbrochure. De bestaande ventilatie- en elektrapunten blijven ongewijzigd.	
35.D00	Wastafelmeubel Excellent breder uitvoeren	€ 760,00
	Het wastafelmeubel uit het sanitairpakket Excellent breder uitvoeren: 120 cm breed in plaats van 80 cm breed. Ook de spiegel zal breder uitgevoerd worden in 120 cm breed. Daarnaast komt er een kraan bij (totaal 2 kranen).	
	NB. Indien deze optie in combinatie met een bad (optie 35.E01 t/m 35.E12) wordt gekozen ontstaat er kans op inwatering doordat het meubel direct aansluit op het bad. Garantie met betrekking tot waterschade vervalt in deze situatie.	
35.D01	Kleur wastafelmeubel Excellent - White	€ 0,00
35.D02	Kleur wastafelmeubel Excellent - Grey	€ 0,00
35.D03	Kleur wastafelmeubel Excellent - Sand Grey Matt	€ 0,00
35.D04	Kleur wastafelmeubel Excellent - Macciato Matt	€ 0,00
35.D05	Kleur wastafelmeubel Excellent - Nebraska Oak	€ 0,00
35.D06	Kleur wastafelmeubel Excellent - Kansas Oak	€ 0,00
35.D07	Kleur wastafelmeubel Excellent - Nordic Oak	€ 0,00
35.E01	Extra bad - sanitairpakket Basis	€ 2.110,00
	Aanbrengen van een bad in de badkamer. Er wordt er standaard een badmengkraan met handdouche gemonteerd. De zijkant en voorzijde van het bad zal worden voorzien van tegelwerk. De boiler wordt vergroot naar 200L. Positie conform optietekening en uitvoering conform omschrijving afwerkpakket Basis.	

35.E02	Extra bad - sanitairpakket Luxe Aanbrengen van een bad in de badkamer. Er wordt er standaard een badmengkraan met handdouche gemonteerd. De zijkant en voorzijde van het bad zal worden voorzien van tegelwerk. De boiler wordt vergroot naar 200L. Positie conform optietekening en uitvoering conform omschrijving afwerkpakket Luxe.	€ 2.430,00
35.E03	Extra bad - sanitairpakket Excellent Aanbrengen van een bad in de badkamer. Er wordt er standaard een badmengkraan met handdouche gemonteerd. De zijkant en voorzijde van het bad zal worden voorzien van tegelwerk. De boiler wordt vergroot naar 200L. Positie conform optietekening en uitvoering conform omschrijving afwerkpakket Excellent.	€ 3.160,00
35.F03	Glazen badwand Aanbrengen van een glazen badwand op een gedeelte van de rand van de lange zijde van het bad aansluitend aan de wand. Conform omschrijving afwerkpakket in sanitairbrochure.	€ 1.240,00

SLUITINGSDATUM

3. AFBOUW

Optiecode begint met 44.

44. VENSTERBANKEN**44. VENSTERBANKEN**

44.01	Luxe vensterbanken prijsklasse 1	€ 480,00
	De standaard kunststeen vensterbanken vervangen door /////Marmercomposiet Hardsteen gezoet, Marmercomposiet Plata gepolijst, Marmercomposiet Concreto gepolijst, Hardsteen blauwgrijs gezoet of Marmer beige gepolijst/////. Prijs voor de gehele woning.	
44.10	Standaard vensterbank in keuken los leveren	€ 75,00
44.S00	Standaard vensterbanken	€ 0,00
	Het toepassen van de standaard creme witte composiet/kunststenen vensterbanken in de gehele woning conform technische omschrijving.	