

## Tuindershof fase 3A – Pijnacker 69 koopwoningen



### Verkorte ruwbouwoptielijst

*Versie d.d. 14-09-2022*

Dit is een verkorte ruwbouwoptielijst. De sluitingsdatum voor de ruwbouwopties wordt later bekend gemaakt. Voor deze sluitingsdatum ontvangt u de definitieve ruwbouwoptielijst met alle opties die gekozen kunnen worden.

### Algemeen

---

|        |   |      |
|--------|---|------|
| AA.001 | <b>Bouwkundige aanpassingen</b><br><i>Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw of dakkapel, komen hier bouwfysische-, constructie- en ventilatieberekeningen bij kijken. De eenmalige kosten voor deze berekeningen zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere van onderstaande opties. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een bouwkundige optie of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk drie maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.</i> | €500 |
|--------|---|------|

#### Disclaimer

Bovenstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief btw. De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen. Bovenstaande opties worden uitgewerkt op de optietekening, welke u ontvangt als optant van de makelaar. Getoonde uitbouwen en dakkapellen op de artist impressies zijn indicatief. Aan deze optielijst kunnen geen rechten worden ontleend.

## Uitbouw

---

|       |  |         |
|-------|--|---------|
| A.001 | Uitbouw 1200mm, beukmaat 5100 mm   | €21.500 |
| A.002 | Uitbouw 2400mm, beukmaat 5100 mm<br><i>Type A3 (bouwnummers 70 en 71)</i><br><i>Type A3K+2T (bouwnummers 69 en 72)</i><br><i>Type B3K (bouwnummer 77)</i><br><i>Type B4T (bouwnummer 76)</i><br><i>Type C1K (bouwnummer 73)</i><br><i>Type C2 (bouwnummers 74 en 75)</i>   | €29.950 |
| A.001 | Uitbouw 1200mm, beukmaat 5400 mm   | €23.500 |
| A.002 | Uitbouw 2400mm, beukmaat 5400 mm<br><i>Type A1K+T, A1T (bouwnummers 8, 14 en 59)</i><br><i>Type A2, A2K (bouwnummers 9, 13, 15, 16, 58, 60, 61, 62)</i><br><i>Type B1K (bouwnummer 19)</i><br><i>Type B2 (bouwnummers 17 en 18)</i><br><i>Type D1T, D1K+T (bouwnummers 5, 12, 26 en 29)</i><br><i>Type D2, D2K (bouwnummers 6, 7, 10, 11, 27, 28, 39, 40, 41 en 42)</i><br><i>Type D3K (bouwnummer 4)</i><br><i>Type E1K, E2, E3K, E4 (bouwnummers 37, 38, 67 en 68)</i> | €31.950 |
| A.001 | Uitbouw 1200mm, beukmaat 5700 mm   | €25.500 |
| A.002 | Uitbouw 2400mm, beukmaat 5700 mm<br><i>Type F1T, F2T, F3T (bouwnummers 2, 21, 24 en 35)</i><br><i>Type F1K, F3 (bouwnummers 1, 3, 20, 22, 23, 25, 34 en 36)</i><br><i>Type G1, G1K (bouwnummers 30, 32, 33, 63 en 66)</i><br><i>Type G2E (bouwnummers 31, 64 en 65)</i><br><i>Type S (bouwnummers 81 en 82)</i><br><i>Type T (bouwnummers 79 en 80)</i>  | €33.950 |
| A.001 | Uitbouw 1200mm, beukmaat 6000 mm   | €25.900 |
| A.002 | Uitbouw 2400mm, beukmaat 6000 mm<br><i>Type U (bouwnummers 83 en 84)</i>   | €34.350 |
| A.001 | Uitbouw 1200mm, beukmaat 6300 mm   | €27.500 |
| A.002 | Uitbouw 2400mm, beukmaat 6300 mm<br><i>Type W (bouwnummer 78)</i>  | €35.500 |

### Disclaimer

Bovenstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief btw. De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen. Bovenstaande opties worden uitgewerkt op de optietekening, welke u ontvangt als optant van de makelaar. Getoonde uitbouwen en dakkapellen op de artist impressies zijn indicatief. Aan deze optielijst kunnen geen rechten worden ontleend.

## Dakkapel

---

|        |   |         |
|--------|---|---------|
| DK.211 | <p>Dakkapel type 1 – circa 1,8 m achtergevel</p> <p>Type A1K+T, A1T (bouwnummers 8, 14 en 59)</p> <p>Type A2, A2K (bouwnummers 9, 13, 15, 16, 58, 60, 61 en 62)</p> <p>Type A3 (bouwnummers 70 en 71)</p> <p>Type B2 (bouwnummers 17 en 18)</p> <p>Type B3K (bouwnummer 77)</p> <p>Type B4T (bouwnummer 76)</p> <p>Type C1K (bouwnummer 73)</p> <p>Type C2 (bouwnummers 74 en 75)</p> <p>Type D1T, D1K+T (bouwnummers 5, 12, 26, 29)</p> <p>Type D2, D2K (bouwnummers 6, 7, 10, 11, 27, 28, 39, 40, 41 en 42)</p> <p>Type D3K (bouwnummer 4)</p> <p>Type F1T, F2T, F3T (bouwnummers 2, 21, 24 en 35)</p> <p>Type F1K, F3 (bouwnummers 1, 3, 20, 22, 23, 25, 34 en 36)</p> <p>Type G1, G1K (bouwnummers 30, 32, 33, 63 en 66)</p> <p>Type G2E (bouwnummers 31, 64 en 65)</p> <p>Type S (bouwnummers 81 en 82)</p> <p>Type T (bouwnummers 79 en 80)</p> | €15.000 |
| DK.214 | <p>Dakkapel type 1 – circa 3 m achtergevel</p> <p>Type A1K+T, A1T (bouwnummers 8, 14 en 59)</p> <p>Type A2, A2K (bouwnummers 9, 13, 15, 16, 58, 60, 61 en 62)</p> <p>Type A3 (bouwnummers 70 en 71)</p> <p>Type B2 (bouwnummers 17 en 18)</p> <p>Type B3K (bouwnummer 77)</p> <p>Type B4T (bouwnummer 76)</p> <p>Type C1K (bouwnummer 73)</p> <p>Type C2 (bouwnummers 74 en 75)</p> <p>Type D1T, D1K+T (bouwnummers 5, 12, 26, 29)</p> <p>Type D2, D2K (bouwnummers 6, 7, 10, 11, 27, 28, 39, 40, 41 en 42)</p> <p>Type D3K (bouwnummer 4)</p> <p>Type F1T, F2T, F3T (bouwnummers 2, 21, 24 en 35)</p> <p>Type F1K, F3 (bouwnummers 1, 3, 20, 22, 23, 25, 34 en 36)</p> <p>Type G1, G1K (bouwnummers 30, 32, 33, 63 en 66)</p> <p>Type G2E (bouwnummers 31, 64 en 65)</p> <p>Type S (bouwnummers 81 en 82)</p> <p>Type T (bouwnummers 79 en 80)</p>   | €17.500 |
| DK.211 | <p>Dakkapel type 1 – circa 1,8 m voorgevel</p> <p>Type A2, A2K (bouwnummers 9, 13, 15, 16, 58, 60, 61 en 62)</p> <p>Type A3 (bouwnummers 70 en 71)</p> <p>Type B2 (bouwnummers 17 en 18)</p> <p>Type B3K (bouwnummer 77)</p> <p>Type C2 (bouwnummers 74 en 75)</p> <p>Type D2, D2K (bouwnummers 6, 7, 10, 11, 27, 28, 39, 40, 41 en 42)</p> <p>Type F1K, F3 (bouwnummers 1, 3, 20, 22, 23, 25, 34 en 36)</p> <p>Type G1, G1K (bouwnummers 30, 32, 33, 63 en 66)</p>   | €14.000 |

### Disclaimer

Bovenstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief btw. De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen. Bovenstaande opties worden uitgewerkt op de optietekening, welke u ontvangt als optant van de makelaar. Getoonde uitbouwen en dakkapellen op de artist impressies zijn indicatief. Aan deze optielijst kunnen geen rechten worden ontleend.

|        |  |         |
|--------|--|---------|
| DK.211 | Dakkapel type 1 – circa 1,8 m zijgevel<br><i>Type A3K+2T (bouwnummers 69 en 72)</i><br><i>Type B1K (bouwnummer 19)</i><br><i>Type C1K (bouwnummer 73)</i><br><i>Type S (bouwnummers 81 en 82)</i><br><i>Type W (bouwnummer 78)</i> | €14.000 |
|--------|--|---------|

**Voor type E1K, E2, E3K, E4 en U (bouwnummers 37, 38, 67, 68, 83 en 84) is het niet mogelijk om voor een dakkapel te kiezen.**

#### Disclaimer

Bovenstaande optielijst is met zorg samengesteld, alle prijzen zijn inclusief btw. De opties kunnen gekozen worden onder voorbehoud van technische en juridische haalbaarheid en onder voorbehoud van goedkeuring omgevingsvergunning. Indien deze vergunning niet verleend wordt, komt de optie te vervallen. Bovenstaande opties worden uitgewerkt op de optietekening, welke u ontvangt als optant van de makelaar. Getoonde uitbouwen en dakkapellen op de artist impressies zijn indicatief. Aan deze optielijst kunnen geen rechten worden ontleend.