

Project : De Erven Tuindershof Pijnacker Fase 1B

Datum: 24 oktober 2023

Bouwnr: 009

Naam: Ontwikkelingscombinatie Tuindershof B.V.
Poortweg 2
2612PA DELFT
Nederland

Waal

Schiedamsedijk 22 3134 KK VLAARDINGEN
Postbus 165 3130 AD VLAARDINGEN

Telefoon +31 10 248 28 28
Inschrijfnr. KVK 24174530

Btw-nummer NL009044607B01
SWIFT-code NL009044607B01

IBAN NL04 RABO 0161186920

Email info@waal.nl

Website http://www.waal.nl

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
Standaard optie				
10.01	Bouwkundige aanpassingen Indien u een grote wijziging wenst, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een uitbouw, dakkapel, of indelingswijziging, zijn nieuwe bouwfysische-, constructie-, verwarming- en ventilatieberekeningen benodigd. De eenmalige kosten hiervoor zullen in rekening worden gebracht indien gekozen wordt voor één of meerdere grote opties (optiecode begint met nummer 11 t/m 15) of een individuele optie. Mocht het zo zijn dat naar aanleiding van een of een combinatie van bouwkundige opties extra maatregelen getroffen moeten worden, zoals bijvoorbeeld een extra PV-paneel of verzwaren van de warmtepompinstallatie, dan zullen deze kosten afzonderlijk in rekening worden gebracht. Deze kosten kunnen achteraf tot uiterlijk 3 maanden voor oplevering in rekening worden gebracht.	1,00	825,00	825,00
11.01.H	Uitbouw 1,8m bg - achterzijde bnr. 3, 4, 6, 7, 8 en 9 Het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning op de begane grond van inwendig ca. 5,7 meter breed en van 1,8 meter diep. De overkapping aan de achterzijde wordt versmald naar een afdakje van ca. 60 cm. De lichtstraat in de overkapping komt te vervallen. De deur van de vergrote berging wordt verplaatst naar de achterzijde van de berging. Ter plaatse van de uitbouw worden twee extra dubbele wandcontactdozen toegevoegd. De plafondlichtpunt(en) van de woonkamer verschuiven 1,8 meter mee met de gevel, de positie van de overige bestaande elektrapunten blijft ongewijzigd. De vloerverwarming wordt uitgebreid en de verwarmingsinstallatie wordt aangepast op de verhoogde warmtebehoefte. De ventilatie hoeveelheid wordt verhoogd. De constructie en de afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de Technische Omschrijving. Op de constructieve dakvloer komt afschotisolatie welke aan de bovenzijde wordt voorzien van bitumineuze dakbedekking met grind en een aluminium daktrim. Positie en uitvoering conform optietekening. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 9 N.B. Wij attenderen u erop dat bij het vergroten van de woonruimte het energieverbruik en/of ventilatieverbruik zal toenemen.	1,00	22.800,00	22.800,00
15.12.01	Zolderindeling met badkamer - bnr. 3, 7 en 9 Het realiseren van een zolderindeling met een badkamer. De onbenoemde ruimte of slaapkamer 4 op zolder wordt daardoor kleiner. Indeling, afmetingen en installaties conform optietekening. Afwerking conform technische omschrijving. In de badkamer wordt een dekvloer, sanitair en tegelwerk aangebracht conform technische omschrijving bestaande uit; wastafel met kraan, spiegel, douchemengkraan, glazen douchewand en radiator. De afvoer van de douche wordt uitgevoerd als douchegoot WTW. De badkamer is standaard niet voorzien van een toilet. Voor het knieschot in de badkamer wordt een binnenwand geplaatst welke wordt afgewerkt met tegelwerk. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht in de badkamer, wel een elektrische radiator. De badkamer wordt voorzien van mechanische ventilatie, twee lichtpunten, een enkel wandcontactdoos nabij de wastafel en een aardpunt + aardnet in de vloer. In de badkamer wordt een verlaagd (horizontaal) plafond aangebracht op een	1,00	23.460,00	23.460,00

Bevestiging maatwerk

Pagina 2 van 3



Project : De Erven Tuindershof Pijnacker Fase 1B

Datum: 24 oktober 2023

Bouwnr: 009

Naam: Ontwikkelingscombinatie Tuindershof B.V.
Poortweg 2
2612PA DELFT
Nederland

Waal

Schiedamsedijk 22 3134 KK VLAARDINGEN
Postbus 165 3130 AD VLAARDINGEN

Telefoon +31 10 248 28 28
Inschrijfnr. KVK 24174530

Btw-nummer NL009044607B01
SWIFT-code NL009044607B01

IBAN NL04 RABO 0161186920

Email info@waal.nl

Website http://www.waal.nl

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	<p>hoogte van circa 2,6 meter. Deze wordt afgewerkt met spuitwerk. De schuine kap in de badkamer wordt bekleed met gipsplaten en afgewerkt met spuitwerk. De kans dat hier in de toekomst scheurvorming in optreedt is groot, dit valt buiten de garantie. Een dakvenster of een dakkapel is niet inbegrepen en dient separaat te worden opgegeven.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer: 3, 7 en 9.</p> <p>N.B. Wij attenderen u erop dat de woning door deze wijziging niet meer voldoet aan de eisen (minimale hoeveelheid daglicht en verblijfsgebied) uit het Bouwbesluit.</p>			
	Standaard optie			
30.02.01	Casco opleveren badkamer 1e 2[^]1 kap en schuurwoningen Het laten vervallen van de badkamerinrichting. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator wordt wel aangebracht. De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden. Let op, indien er een douchegoot WTW wordt toegepast vervalt deze niet. Deze optie is van toepassing voor bouwnummer: 3, 4, 6 t/m 9, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31.	1,00	-6.040,00	-6.040,00
30.06.01	Casco badkamer 2e 2[^]1 kap en schuurwoningen Het laten vervallen van de optionele badkamerinrichting op zolder. Het tegelwerk op de wanden en de vloer, het spuitwerk op het plafond en het sanitair (incl. kranen en de doucheput) komen te vervallen. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie conform verkoop/optietekening. De dekvloer wordt niet aangebracht. De standaard elektrische radiator worden wel aangebracht. De wanden van de badkamer voldoen alleen aan de geluidseisen conform het bouwbesluit, als deze voorzien zijn van tegelwerk. Op het moment van opleveren van de woning met een casco badkamer voldoet dit onderdeel dus niet aan het bouwbesluit. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie. Het verplaatsen van leidingwerk is bij deze optie niet mogelijk en dient in eigen beheer na oplevering uitgevoerd te worden. Let op, indien er een douchegoot WTW wordt toegepast vervalt deze niet. Deze optie is van toepassing voor bouwnummer: 3, 4, 6 t/m 9, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 en 31.	1,00	-5.210,00	-5.210,00
30.10.01	Casco toilet bg (B) Het laten vervallen van de toiletinrichting op de begane grond. Het tegelwerk,	1,00	-1.310,00	-1.310,00

Bevestiging maatwerk

Pagina 3 van 3



Project : De Erven Tuindershof Pijnacker Fase 1B

Datum: 24 oktober 2023

Bouwnr: 009

Naam: Ontwikkelingscombinatie Tuindershof B.V.
Poortweg 2
2612PA DELFT
Nederland

Waal

Schiedamsedijk 22 3134 KK VLAARDINGEN
Postbus 165 3130 AD VLAARDINGEN

Telefoon +31 10 248 28 28
Inschrijfnr. KVK 24174530

Btw-nummer NL009044607B01
SWIFT-code NL009044607B01

IBAN NL04 RABO 0161186920

Email info@waal.nl

Website http://www.waal.nl

Optie	Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal
	sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir, welke standaard achter de wand is geplaatst, wordt wel aangebracht. Het bedieningspaneel wordt niet meegeleverd. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.			
30.11.01	Casco toilet 1e (B) Het laten vervallen van de toiletinrichting op de 1e verdieping. Het tegelwerk, sanitair en het spuitwerk op de wanden (boven de tegels) en plafond komen te vervallen. Het inbouwreservoir wordt wel aangebracht. Het leidingwerk wordt afgedopt op de standaard positie. De dekvloer wordt wel aangebracht. Geheel overeenkomstig gelimiteerde garantieregeling Woningborg zoals vermeld in de kopersinformatie.	1,00	-1.160,00	-1.160,00
			Totaalbedrag incl. BTW	33.365,00

Bovengenoemde bedragen zijn inclusief 21% BTW

Wijzigingen op het hiervoor genoemde maatwerk is vanaf heden niet meer mogelijk.

Betalings regeling:

Overeenkomstig de voorwaarden in de koop-/aannemingsovereenkomst zal het bedrag van deze opdracht als volgt worden gefactureerd:

- 25 % bij opdracht (na ontvangst van de voor akkoord getekende offerte).

- 75 % te voldoen bij de juridische oplevering van de woning.

Gezien de keuzemogelijkheden in maatwerk zijn wij genoodzaakt enig voorbehoud te maken met betrekking tot de bouwtijd. Ondanks het feit, dat wij er uiteraard naar zullen streven om binnen de gecommuniceerde tijd op te leveren, bestaat de mogelijkheid dat de bouwtijd verlengd zal worden als gevolg van gekozen maatwerkopties. Hierover zullen wij u tijdig informeren.

Wij verzoeken u om één exemplaar uiterlijk 1 week na ontvangst getekend aan ons te retourneren.

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening koper(s) : _____